

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 15 tháng 3 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số : 11 /GPXD

1. Cấp cho: **BAN TRỊ SỰ CHI HỘI HƯNG AN TỰ.**

Địa chỉ: tổ 11, ấp Bà Trường, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Chánh điện của Chi hội Hưng An Tự.**

- Thiết kế có ký hiệu: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
- Do: Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Chính Bắc thiết lập.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Ngân Hải (văn bản số 19/TT-NHA.Co ngày 27/7/2020).

Đơn vị thẩm định:: Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định xây dựng Đông Nam (văn bản số 21J.01/TĐ-DNQC ngày 25/12/2020).

- Loại công trình: Công trình tôn giáo – Cấp công trình: Cấp III
- **Gồm các nội dung sau đây.**
 - . Số tầng: 02 tầng.
 - . Diện tích xây dựng công trình: 158,2m².
 - . Diện tích sàn xây dựng: 388,2m².
 - . Chiều cao xây dựng tính từ mặt đất tự nhiên đến đỉnh mái: 16,7m.
 - . Cốt nền xây dựng: cao + 0,45m so với sân đường hoàn thiện.
 - . Màu sắc chính: vàng.
 - . Kết cấu: Móng, cột, khung, sàn BTCT, mái BTCT dán ngói.
- **Các hạng mục phụ trợ:** Hệ thống cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, chống sét, PCCC của công trình trên được đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.
- **Vị trí xây dựng:** Tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 99, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch. Diện tích đất được cấp giấy là 1.339m². Mốc ranh khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 16/TLBV tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 25/02/2020.
- **Các nội dung khác:**
 - Chủ đầu tư tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng công trình phải tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về xây dựng; Phòng cháy và chữa cháy (Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế PCCC số 493/TĐ-PCCC ngày 12/12/2020 của Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai).



- Chủ đầu tư và các đơn vị thiết kế, thẩm tra, thi công, giám sát thi công xây dựng công trình hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn công trình, chất lượng công trình và an toàn thi công theo quy định.
- 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số BK 445907 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/6/2012.
- 4. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng mà chưa có công trình nào thuộc dự án nêu trên tại điểm 2 của giấy phép xây dựng này được khởi công thì phải gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chi hội Hưng An Tự;
- Lưu: VT.



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép

Đồng Nai, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC

