

Đồng Nai, ngày 15 tháng 03 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 13 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINA ĐẠI PHƯỚC**

- Địa chỉ: Dự án Hoa Sen Đại Phước, xã Đại Phước, Huyện Nhơn Trạch.

2. Được phép xây dựng công trình: **Hồ bơi thuộc phạm vi nhà sinh hoạt cộng đồng số 1 và số 2 của Phân khu 4 – Giai đoạn 1 dự án Hoa Sen Đại Phước thuộc Khu đô thị sinh thái Đại Phước tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch.**

- Theo thiết kế: bản vẽ thi công do Công ty Cổ phần Vina Đại Phước phê duyệt tại Quyết định số 126/VDP-2021 ngày 17/02/2021

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Gsastudio (bộ môn kiến trúc), Công ty TNHH TW-Asia Consultants (bộ môn kết cấu), Công ty TNHH Rankine&Hill (Việt Nam) (bộ môn cơ điện).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế :

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Chủ nhiệm	Nguyễn Thanh Tuấn	BXD-00014310
Kiến trúc	Nguyễn Lê Thế Vinh	BXD-00079281
Kết cấu	Nguyễn Trung Hậu	BXD-00021851
Nước	Mai Thị Thanh Tuyền	BXD-00033965

- Đơn vị thẩm tra: Chi nhánh Công ty TNHH Đầu tư VTCO thẩm tra tại báo cáo số 01/BCTT-VT21 ngày 03/02/2021.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Nguyễn Thanh Hải	KTS-08-005867
Kết cấu	Châu Quốc Cường	BXD-00000122
Hệ thống cơ điện	Lư Quốc Cường	BXD-00017834
Cấp thoát nước dân dụng	Trương Thành Ca	CTN-00111365

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: thuộc phạm vi nhà sinh hoạt cộng đồng (SH1 và SH2) của Phân khu 4 – Giai đoạn 1 thuộc Dự án Hoa Sen Đại Phước.



▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ Loại, cấp công trình: công trình dân dụng (thuộc phạm vi công trình nhà sinh hoạt cộng đồng, cấp III).

▫ Hồ bơi thuộc phạm vi nhà sinh hoạt cộng đồng số 1 (SH1): Diện tích xây dựng khoảng 936m², gồm:

- + Hồ bơi chính : 280m²; độ sâu sâu nhất: 1,6m;
- + Hồ thư giãn : 70m²; độ sâu sâu nhất: 1,0m;
- + Sân chơi nước : 140m²; độ sâu sâu nhất: 0,2m;
- + Lối đi xung quanh hồ bơi : 446m²;

▫ Hồ bơi thuộc phạm vi nhà sinh hoạt cộng đồng số 2 (SH2): Diện tích xây dựng khoảng 738m², gồm:

- + Hồ bơi chính : 158m²; độ sâu sâu nhất: 1,6m;
- + Hồ bơi trẻ em : 76m²; độ sâu sâu nhất: 0,6m;
- + Sân chơi nước : 188m²; độ sâu sâu nhất: 0,2m;
- + Lối đi xung quanh hồ bơi : 316m²;

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ; bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

+ Công trình xây dựng phải được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021.

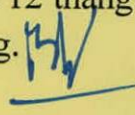
+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

+ Quyết định số 5510/QĐ-UBND ngày 15/11/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền sử dụng đất cho Công ty Đầu tư Phát triển Xây dựng để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái (Cù lao Ông Cò) tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch và được Điều chỉnh tại Quyết định số 4506/QĐ-UBND ngày 21/12/2007.

+ Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của UBND tỉnh về việc cho Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng điều chỉnh diện tích và cơ cấu sử dụng đất tại Phân khu 4 thuộc dự án Khu đô thị sinh thái (Cù lao Ông Cò) tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch.

+ Biên bản bàn giao đất ngày 17/10/2016 giữa bên giao là Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) và bên nhận là Công ty Cổ phần Vina Đại Phước.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND huyện Nhơn Trạch;
- UBND xã Đại Phước;
- Thanh tra Sở, QLCLXD, QLXD;
- Lưu VP.

Bản
photo

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Hoàng



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :