

Đồng Nai, ngày 02 tháng 04 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 13 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH MTV ĐỊA ỐC CAO SU ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: số 47, đường số 1, tổ 3, KP Trung tâm, phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Hạ tầng kỹ thuật (Trạm xử lý nước thải và công viên cây xanh) thuộc dự án Khu dân cư Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.**

- Theo thiết kế: bản vẽ thi công do Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 01/2021/QĐ-PD ngày 10/3/2021.

- Đơn vị thiết kế:

+ Trạm xử lý nước thải: Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ và Xây dựng công nghệ môi trường Nước xanh (CCNLHĐXD số BDG-00013998).

+ Công viên cây xanh : Công ty TNHH Ngân Hải (CCNLHĐXD số DON-00004515)

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế :

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Chủ nhiệm	Trần Đức Ban	BXD-00006028
	Trần Hoàng Thông	KS-08-15432
Kiến trúc (cây xanh)	Trương Thanh Hoàng	BXD-00053917
Nước	Trần Hoàng Thông	KS-0815432

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng Hai Đô thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công công trình tại báo cáo số 03/BCTT-HĐ ngày 01/3/2021.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Chủ nhiệm	Lưu Quang Thế	HCM-00078788
Điện	Lê Minh Trí	HCM-00072237
Nước	Đặng Phú Quốc	HCM-00022842
Hạ tầng	Trần Hữu Nghĩa	KS-027-18444

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: Khu dân cư Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Phạm vi khu đất được xác định theo 02 Tờ trích lục và biên vẽ chuyển thiết kế quy hoạch chi tiết lên bản đồ địa chính khu đất số 472/BĐĐC, 473/BĐĐC tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính nhà đất xác lập ngày 17/4/2018, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 18/4/2018.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.



▫ Loại, cấp công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
 ▫ Trạm xử lý nước thải (ô đất ký hiệu HT1, diện tích 786,2m²): công suất 620m³/ngày.đêm, gồm :

a) Khu xử lý nước thải (bể xử lý nước thải, bể gạn bùn, mương quan trắc, hồ thu gom):

- . Diện tích xây dựng: khoảng 234,8m²
- . Chiều cao công trình: từ 1,1m ÷ 5,6m.
- . Cote nền công trình: -5,3m ÷ -0,7m so với cốt sân đường nội bộ.

b) Nhà điều hành và nhà nghỉ nhân viên:

- . Diện tích xây dựng : 35,28m²
- . Chiều cao công trình : 4,1m.
- . Số tầng: 01 tầng
- . Cote nền công trình: 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.

c) Cổng, tường rào : Tường rào khung sắt ống thép mạ kẽm liên kết lưới B40, cao 1,9m ; móng, dầm, trụ rào bằng BTCT.

▫ Công viên cây xanh : Diện tích công viên cây xanh khoảng 2.719,9m², gồm các khu CX4 (1.838,3m²), CX5 (159,0m²), CX6 (286,2m²), CX7 (436,6m²), hồ nước cảnh quan, lối đi dạo.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ; bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 27/9/2007 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cao su Đồng Nai chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng khu dân cư Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom được điều chỉnh tại Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Cty TNHH MTV Địa ốc Cao su ĐN;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND huyện Trảng Bom;
- UBND TT Trảng Bom;
- TTrà Sở, QLCLXD, QLXD;
- Lưu VP.

Bản
photo



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Thành Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG