

Đồng Nai, ngày 19 tháng 04 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 16 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY**

Địa chỉ: Khu đô thị Aqua Waterfront City, ấp An Xuân, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng dự án: **Khu đô thị Aqua Waterfront City (diện tích 850.862m²) tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.**

- Công trình: Kè bảo vệ bờ

- Theo thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley phê duyệt tại Quyết định số 07/2021-QĐ-ĐLV ngày 26/3/2021.

- Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Vi Na Mê Kông (mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng BXD-00012755).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế :

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Chủ nhiệm	Trần Quang Ty	HCM-00034268
Thiết kế	Lâm Minh Viễn	KS-08-14760-A

- Đơn vị thẩm tra: Chi nhánh Tổng công ty Tư vấn thiết kế Giao thông vận tải – TEDI (chứng chỉ năng lực hoạt động số BXD-00001724) thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Kè bảo vệ bờ của dự án Khu đô thị Aqua Waterfront tại Báo cáo số 23/TEDI-CN ngày 05/3/2021.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Chủ nhiệm	Trần Doãn Hùng	BXD-00004308
Thủy văn	Nguyễn Đức Duy	BXD-00008855
Chủ trì	Trương Quang Khải	HCM-00001372

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ **Kè bảo vệ bờ:**

▫ Loại công trình: nông nghiệp và phát triển nông thôn (công trình thủy lợi), cấp III.

▫ Tổng chiều dài tuyến: 2232,5m; gồm 02 đoạn:



- + Đoạn 1 thuộc phạm vi Khu số 1: dài khoảng 661,5m.
- + Đoạn 2 thuộc phạm vi Khu số 2: dài khoảng 1.597m.
- + Cao độ đỉnh kè : +2.30m;
- + Cao độ san lấp sau kè : +2.30m ÷ +3.50m (vuốt mái dốc tạo cảnh quan công viên cây xanh tiếp giáp kè vào bên trong khu đô thị);
- + Tuyến kè bờ được thiết kế nằm lùi vào trong ranh đất theo quy hoạch được duyệt từ 2,0m ÷ 20,0m.
- + Các loại kè sử dụng:

. Kè loại 1 (áp dụng cho đoạn kè dọc sông Bến Gỗ và sông Buông – khu số 2): chiều dài tuyến 967 m (lý trình K0+330 ÷ K1+100; K1+400 ÷ K1+597). Kè đứng bằng rọ đá neo đặt trên thảm đá, bản mặt bằng bê tông cốt thép lắp ghép. Tường kè bằng bê tông cốt thép M300. Nền được gia cố bằng cọc bê tông ly tâm dự ứng lực D500, M600 (gia cố chống xói trước kè Bằng hàng cọc BTCT (15x15)cm, L=4m đóng ken sít).

. Kết cấu kè loại 1A (áp dụng cho đoạn kè dọc sông Buông – khu số 2): chiều dài tuyến 300m (lý trình K1+100 – K1+400). Kè đứng bằng rọ đá neo đặt trên thảm đá, bản mặt bằng bê tông cốt thép lắp ghép. Tường kè bằng bê tông cốt thép M300. Nền được gia cố bằng cọc bê tông ly tâm dự ứng lực D500, M600 (giống kè loại 1 nhưng bổ sung thêm một hàng cọc bên trong).

. Kè loại 2 (áp dụng cho hai đoạn kè trong rạch): tổng chiều dài tuyến 991,5m (Khu số 1 có lý trình K0+000 – K0+661,5; Khu số 2 có lý trình K0+000 – K0+330). Kè đứng bằng rọ đá neo đặt trên thảm đá, bản mặt bằng bê tông cốt thép lắp ghép. Tường kè bằng bê tông cốt thép M300. Nền được gia cố bằng cọc bê tông ly tâm dự ứng lực D400, M600.

+ Lắp đặt lan can an toàn cho toàn bộ tuyến kè bằng tổ hợp ống thép mạ kẽm cao 1,1m tính từ cao trình dầm mũ kè hoàn thiện và lắp đặt thang cứu nạn + sơn báo hiệu dọc tuyến kè theo quy định.

▣ Cửa xả thoát nước dọc kè.

Hệ thống thoát nước mưa trong khu vực dự án đầu nối cửa xả bố trí dọc tuyến kè; Toàn bộ cửa xả thoát nước bao gồm cống tròn có kích thước như sau:

Stt	Cửa xả	Vị trí		Đường kính cống (mm)	Cao trình thoát nước (m)	Ghi chú
		Khu số	Lý trình			
1	CX-R1	1		D1500	±0.000	Ngoài phạm vi kè
2	CX1	1	K0+282	D1800	±0.000	
3	CX-R20	1	K0+651	D1800	±0.000	
4	CX3	2		D1800	±0.000	Ngoài phạm vi kè

5	CX-7A3.3	2	K0+178	D1500	±0.000	
6	CX-7A3.2	2	K0+294	D800	±0.000	
7	CX-7A3.1	2	K0+508	D1000	±0.000	
8	CX-7A2.2	2	K0+678	D1000	±0.000	
9	CX-7A2.1	2	K0+858	D1200	±0.000	
10	CX-7B.3	2	K1+6.25	D1200	±0.000	
11	CX-7B.2	2	K1+336	D1000	±0.000	
12	CX-7B.1	2	K1+512	D1000	±0.000	
13	CX.R4	2		D1800	±0.000	Ngoài phạm vi kê

▫ Vị trí xây dựng: Phạm vi đất mặt nước dọc sông, rạch thuộc Dự án Khu đô thị Aqua Waterfront City (diện tích 850.862m²) tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 5274, 5272/2020 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện và kiểm tra ngày 04/7/2020.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm tra hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác các nội dung trong hồ sơ thiết kế; chấp hành về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ theo hồ sơ thiết kế PCCC đã được Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ thuộc Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt tại Giấy chứng nhận số 509/TD-PCCC ngày 12/12/2020; bảo vệ môi trường theo Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

- Công trình phải được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình theo quy định.

- Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 02/10/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai và giao cho Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley tiếp tục đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông, cây xanh, mặt nước thuộc một phần dự án Khu đô thị Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc một phần Khu số 2 (với phạm vi diện tích khoảng 474.876m²) đã được Sở



Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và xem xét điều kiện miễn giấy phép xây dựng tại văn bản số 6197/SXD-QLXD ngày 18/11/2020)

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *hV*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND Tp.Biên Hòa;
- UBND xã Long Hưng;
- TTra Sở; QLCLXD, QLXD;
- Lưu VP.

} Bản
photo



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....