

Đồng Nai, ngày 20 tháng 4 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 17 /GPXD

1. Cấp cho: TU VIỆN ĐỨC MẸ CARMÊLO DÒNG MẸ CHÚA CỨU CHUỘC GIANG ĐIỀN.

- Địa chỉ: Ấp Xây dựng, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở tu viện, Nhà thường trực và Nhà để xe thuộc Tu viện Đức Mẹ Carmêlô Dòng Mẹ Chúa Cứu Chuộc Giang Điền.

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Chính Thanh và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phú Thịnh Lộc (phần PCCC).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Mai Đức Hoàng	BXD-00084636
Kết cấu	Nguyễn Thanh Tùng	DON-00091482
Điện	Hoàng Đình Hiệp	HCM-00081052
Nước	Lê Kim Hoàng	BXD-00095408
PCCC	Trần Văn Thắng	2018/489

- Đơn vị thẩm tra, thẩm định: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng PNT thẩm tra tại Báo cáo số 10/TT-PNT ngày 25/03/2021.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Phùng Nhật Trung	DON-00020778
Kết cấu	Bạch Sỹ Vĩnh	DON-00020780
Điện	Chu Văn Nam	DON-00020779
Nước	Nguyễn Tuấn Anh	DON-00025694

- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH MTV Tư vấn Xây dựng Khánh Bình Minh thẩm định tại Văn bản số 79/BCTĐ-KBM ngày 29/03/2021.

- Chủ trì thẩm định thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Võ Thị Hồng Phước	BXD-00003394
Kết cấu	Trần Văn Hải	DON-00021680
Điện	Trần Minh Tri	HCM-00028117



Nước	Lê Khắc Thành	DON-00012673
------	---------------	--------------

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ **Loại, cấp công trình:** công trình dân dụng, cấp III.

▫ **Nhà ở tu viện: 04 tầng**

. Diện tích xây dựng: 1.366,25m².

. Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.561,71m².

. Chiều cao công trình: 20,0m.

. Cốt nền xây dựng: cao 1,5m với cốt sân đường hoàn thiện.

. Màu sắc: đỏ, xanh, vàng, trắng và xám.

▫ **Nhà thường trực: 01 tầng**

. Diện tích sàn xây dựng: 12,0m².

. Chiều cao công trình: 4,6m.

. Cốt nền xây dựng: cao 0,3m với cốt sân đường hoàn thiện.

. Màu sắc: xanh, vàng, trắng và xám.

▫ **Nhà để xe: 01 tầng**

. Diện tích sàn xây dựng: 186,0m².

. Chiều cao công trình: 3,65m.

. Cốt nền xây dựng: cao 0,1m với cốt sân đường hoàn thiện.

. Màu sắc: xanh, trắng và xám.

▫ **Cổng hàng rào:**

. Tường rào kín xây gạch, móng trụ BTCT, chiều cao 2,0m, tổng chiều dài 144,82m.

. Tường rào thoáng xây gạch, gắn song sắt bảo vệ, móng trụ BTCT, chiều cao 2,5m, tổng chiều dài 146,76m.

▫ **Hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo:** Sân đường nội bộ, cấp thoát nước, cấp điện chiếu sáng, pccc và chống sét.

▫ **Vị trí xây dựng:** xã **Giang Điền**, huyện **Trảng Bom**, trên thửa đất số 76 tờ bản đồ số 15, diện tích được cấp là 4.981,6 m².

▫ **Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch:** Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ **Mật độ xây dựng toàn khu:** 34,15 %

– Hệ số sử dụng đất: 0,955

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm tra, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ; bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất được giao đề nghị phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 283928 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/03/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm.....

SỞ XÂY DỰNG