

Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 24 /GPXD

1. Cấp cho: **GIÁO XỨ TÀ LÀI**

Địa chỉ: ấp 4, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà Thờ và Tháp chuông, Nhà Giáo lý, Nhà Truyền thống, Nhà Xứ.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Lập Phát và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phú Thịnh Lộc (phần PCCC).

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Chủ nhiệm thiết kế	Hoàng Trường Giang	DON - 00085844
Kiến trúc	Hoàng Trường Giang	DON - 00085844
Kết cấu	Nguyễn Thanh Tùng	DON - 00091482
Điện	Cao Thế Vũ	KS-061-00133-A
Nước	Lê Kim Hoàng	BXD-00095408

- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH tư vấn Đầu tư Xây dựng PNT thẩm định tại văn bản số 02/PNT-TĐ ngày 04/5/2021.

+ Chủ trì thẩm định:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc.	KTS: Phùng Nhật Trung	DON - 00020778
Kết cấu.	KS: Bạch Sỹ Vĩnh	DON - 00020780
Điện.	KS: Chu Văn Nam	DON - 00020779
Nước.	KS: Nguyễn Tuấn Anh	DON - 00025694

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ **Nhà Thờ và Tháp chuông: 01 tầng**

. Diện tích xây dựng: 1.446 m².

. Chiều cao Nhà thờ: 21,72 m.

. Chiều cao tháp chuông: 27,52 m.

. Cốt nền xây dựng: cao 2,72 m so với cốt sân đường hoàn thiện.

- . Màu sắc: Vàng nhạt.
- **Vị trí xây dựng công trình:** trên thửa đất số 333, tờ bản đồ số 7, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
- **Nhà Giáo lý: 01 tầng**
 - . Diện tích xây dựng: 258,0 m².
 - . Chiều cao công trình: 8,575 m.
 - . Cốt nền xây dựng: cao 0,3 m so với cốt sân đường hoàn thiện.
 - . Màu sắc: Vàng nhạt.
- **Nhà Truyền thống: 02 tầng**
 - . Diện tích xây dựng: 271,0 m².
 - . Tổng diện tích sàn xây dựng: 578,0 m².
 - . Chiều cao công trình: 16,35 m.
 - . Cốt nền xây dựng: cao 0,1 m so với cốt sân đường hoàn thiện.
 - . Màu sắc: Vàng nhạt.
- **Nhà Xứ: 01 tầng**
 - . Diện tích sàn xây dựng: 308,0 m².
 - . Chiều cao công trình: 8,63 m.
 - . Cốt nền xây dựng: cao 0,45 m so với cốt sân đường hoàn thiện.
 - . Màu sắc: Vàng nhạt.
- **Vị trí xây dựng công trình:** thửa đất số 522, tờ bản đồ số 7, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
- **Tổng diện tích đất:** 02 thửa đất 333 và 522, tờ bản đồ số 7 là 8.937,6 m², trong đó diện tích được cấp 7.024,4 m² (trong đó có 340,0m² quy hoạch đất giao thông), không được cấp 1.913,2 m.
- **Hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo:** Sân đường nội bộ, cấp thoát nước, cấp điện chiếu sáng, pccc và chống sét.
- **Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch:** Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.
- **Mật độ xây dựng toàn khu:** 34,2 %
- Các nội dung khác:
 - + Chủ đầu tư và các đơn vị thiết kế, thẩm tra, thẩm định, thi công, giám sát thi công xây dựng công trình phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ (Văn bản số 615/PC07-PC ngày 28/4/2021 của Phòng cảnh sát PCCC&CHCN Công an tỉnh Đồng Nai về việc trả lời ý kiến về công tác PCCC), bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật, tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 410782 và số CR 410784 do Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai cấp ngày 07/10/2019.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Hoàng

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG