

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 23 /GPXD

1. Cấp cho: **CHÙA PHƯỚC AN**

Địa chỉ: ấp Phú Mỹ, phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình **Chánh điện**

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Khang Minh Hy.
- + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Cáp Văn Anh	KTS-475-98315-A
Kết cấu	Nguyễn Quang Phương	BXD-00025841
Điện	Đồng Sỹ Hoàng Long	BXD-00025839
Nước	Bùi Hữu Quốc	KS-08-15578-A

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Tư vấn – Quy hoạch – Kiểm định Xây dựng thẩm tra tại văn bản số 2022/TVQHKĐ-TVĐT ngày 22/10/2020.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Phùng Nhật Trung	DON-00020778
Kết cấu	Bạch Sỹ Vĩnh	DON-00020780
Điện	Chu Văn Nam	DON-00020779
Nước	Nguyễn Tuấn Anh	DON-00025694

- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Devic Group Việt thẩm định tại văn bản số 04/TĐ-DG ngày 28/4/2021.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm định:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Đỗ Quốc Việt	DON-00012677
Kết cấu	Nguyễn Thanh Tùng	DON-00091482
Điện	Hoàng Đình Hiệp	HCM-00081052
Nước	Vũ Khánh Bình	DON-00020773

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng công trình: thửa đất số 34, tờ số 23, phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 3.310,2m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,75m so với sân đường hoàn thiện.
 + Mật độ xây dựng toàn khu: 25,8% (trong đó Chánh điện chiếm 11,27%).
 + Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

+ Màu sắc: trắng, vàng.
 + Diện tích xây dựng: 372,96m².
 + Tổng diện tích sàn xây dựng: 436,32m².
 + Chiều cao công trình: từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình 14,8m.

+ Số tầng: 02 tầng.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư và các đơn vị thiết kế, thẩm tra, thẩm định, thi công, giám sát thi công xây dựng công trình phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ (giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế số 52/TD-PCCC ngày 22/01/2021 của phòng CSPCCC&CNCH – Công an tỉnh), bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật, tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 763831 do Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai cấp ngày 23/3/2016.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.



Nguyễn Minh Hoàng



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG