

Đồng Nai, ngày 28 tháng 5 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 26 /GPXD

1. Cấp cho: **GIÁO XỨ ĐỨC HUY**

Địa chỉ: xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình **Nhà ở tu sĩ**

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Lập Phát.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Hoàng Trường Giang	DON-00085844
Kết cấu	Nguyễn Thanh Tùng	DON-00091482
Điện	Cao Thế Vũ	KS-061-00133-A
Nước	Lê Kim Hoàng	BXD-00095408

- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng PNT thẩm định tại văn bản số 08/PNT-TĐ ngày 28/4/2021.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm định:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Phùng Nhật Trung	DON-00020778
Kết cấu	Bạch Sỹ Vĩnh	DON-00020780
Điện	Chu Văn Nam	DON-00020779
Nước	Nguyễn Tuấn Anh	DON-00025694

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng công trình: thửa đất số 55, tờ số 18, xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 6.762m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,45m so với sân đường hoàn thiện.

+ Mật độ xây dựng toàn khu: 16,44% (trong đó Nhà ở tu sĩ chiếm 4,65%).

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

+ Màu sắc: vàng nhạt.

+ Diện tích xây dựng: 232,44m².

+ Diện tích sàn xây dựng: 464,88m².



+ Chiều cao công trình: từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình 9,45m.

+ Số tầng: 02 tầng.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư và các đơn vị thiết kế, thẩm tra, thẩm định, thi công, giám sát thi công xây dựng công trình phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật, tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 278984 do Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai cấp ngày 16/12/2014 với diện tích đất được cấp là 6.583m².

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.



H.C.N
SỞ
DỰN
DỒNG

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG