

Đồng Nai, ngày 09 tháng 6 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 28 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN FREE LAND.

Địa chỉ: Căn hộ số L636OT01, Tầng 36, Tòa L6 Vinhomes Golden River, số 2 Tôn Đức Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng dự án: Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (đợt 5).

- Công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc một phần khu B (san nền, cấp thoát nước, thông tin liên lạc)

- Theo thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty Cổ phần Free land phê duyệt tại Quyết định số 29/QĐ-2021 ngày 25/02/2021.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Mai - Archi (mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000005).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế :

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Chủ nhiệm	Nguyễn Thị Tuyết Mai	BXD-00000331
Giao thông, san nền	Võ Văn Hùng	KIG-00041455
Cấp thoát nước	Trương Thị Thu Hạnh	HTV-00029619
Điện	Nguyễn Hữu Quý	HCM-00053849

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra:

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng tổng hợp (NAGECO) (mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001932) báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu B thuộc dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 346/2020-BCTTr ngày 25/11/2020.

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Giao thông, san nền	Vũ Hữu Chương	BXD-00000403
Cấp thoát nước	Nguyễn Thị Kim Loan	BXD-00000402
Điện	Nguyễn Văn Thành	BXD-00091270

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật; cấp III



▪ San nền (phạm vi diện tích khoảng 130.596m^2 - phần diện tích khu B theo đã được giao đất đợt 4): cao độ san nền trung bình $+2,55\text{m}$; chiều cao đất đắp khoảng 2m , để ổn định nền đất đắp tạo mái taluy với độ dốc $m=1/1,5$.

▪ Các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm (Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Hệ thống cấp nước; Hệ thống thông tin liên lạc) bố trí dưới phạm vi các tuyến đường giao thông N1 (154,0m), N11 (216,0m), N21 (214,4m), N22 (80m), N23 (190,2m), N25 (35,4m), N26 (217,7m), N27 (83,2m), D20 (132,45m) (theo bản vẽ mặt bằng), gồm:

- Hệ thống thoát nước mưa: Cống $\varnothing 400 \div \varnothing 1500$, cống trên vỉa hè sử dụng tải trọng H10; dưới lòng đường cống H30; hệ thống hố ga BTCT, khoảng cách $25 \div 35\text{m/cái}$.

- Hệ thống thoát nước thải: Được thiết kế riêng với nước mưa, sử dụng cống BTCT $\varnothing 300$, bố trí trên vỉa hè, dọc đường quy hoạch, hệ thống hố ga bố trí khoảng cách trung bình $20 \div 25\text{m/hố}$.

- Hệ thống cấp nước: ống cấp HDPE đường kính $D125 \div D180\text{mm}$, bố trí các trụ cấp nước PCCC với khoảng cách $100 \div 150\text{m}$.

- Hệ thống thông tin liên lạc: Hạ tầng, cáp, thiết bị truyền dẫn, chuyển mạch và các hệ thống thiết bị phụ trợ.

▪ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: theo bản vẽ được duyệt kèm theo.

▪ Vị trí xây dựng: Trên phạm vi diện tích khoảng 130.596m^2 – phần diện tích khu B (đã được giao đất đợt 4) của dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Phạm vi khu đất được xác định theo 11 Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất từ số 2425/2020/TLBĐ đến 2435/2020/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 28/12/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 29/12/2020 kèm theo Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 09/02/2021.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm tra hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác các nội dung trong hồ sơ thiết kế; chấp hành về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ của các khu theo hồ sơ thiết kế PCCC đã được Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ thuộc Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt tại các Giấy chứng nhận số: Giấy chứng nhận số 484/TĐ-PCCC ngày 22/10/2019; bảo vệ môi trường theo Quyết định số 1444/QĐ-BTNMT ngày 14/6/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Công ty Cổ phần Free Land chỉ được triển khai thi công xây dựng các công trình nêu trên trên phạm vi diện tích đã được UBND tỉnh giao đất.

+ Theo trích lục biên vẽ khu đất bản đồ địa chính khu đất dự án thì để kết nối các thửa đất số 1,2,3,4 tờ bản đồ số 2 và các thửa đất số 25,26,28 tờ bản đồ số 3 mà Công ty Cổ phần Free Land thuê đất của bà Đặng Thị Hà còn phải đi qua con suối nối liền

các thửa đất này (đất công và chưa được UBND tỉnh giao đất cho chủ đầu tư). Do đó, Công ty Cổ phần Free Land chỉ được tổ chức tập kết máy móc, vật liệu thi công đi qua phạm vi đất suôi sau khi có ý kiến chấp thuận của UBND huyện Nhơn Trạch.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 09/2/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công ty Cổ phần Free Land xin giao đất và thuê đất (đợt 4) tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư khu dân cư theo quy hoạch.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

+ Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật một phần khu A2 đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 54/GPXD ngày 06/11/2018, 17/GPXD ngày 14/3/2019 và 10/GPXD ngày 24/02/2020.

+ Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật một phần khu A1, A2, C, D đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng (đợt 4) tại giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 22/4/2021.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cục Thuế ĐN;
- UBND huyện Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân;
- Giám đốc Sở (b/c);
- VP sở (đăng tải website);
- TTra Sở; CCGĐXD; QLXD;
- Lưu VP.

Bản
photo

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Thành Phương



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....