

Đồng Nai, ngày 30 tháng 7 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 31 /GPXD

1. Cấp cho: GIÁO XỨ DẦU GIÂY

Địa chỉ: khu phố Phan Bội Châu, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình Nhà thờ gắn liền tháp chuông và Nhà mục vụ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng Phúc Gia Huy.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Vũ Hòa Bình	DON-00068416
Kết cấu	Đinh Ngọc Phúc	BDG-00110984
Điện	Dương Ngọc Hạnh	HCM-00001283
Nước	Trần Kim Long	IIAP-00040975

- Đơn vị thẩm định thiết kế: Công ty TNHH Phú Khánh Nam định tại văn bản số 09/TVTĐ ngày 09/7/2021.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm định:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Vũ Ngọc Dũng	HAP-00066484
Kết cấu	Đinh Ngọc Phước	DON-00101574
Điện	Nguyễn Bá Triều	HAD-00099160
Nước	Trần Duy Hưng	HAP-00009433

- Gồm các nội dung sau đây:

*** Nhà thờ gắn liền tháp chuông:**

+ Diện tích xây dựng: 1.558,73m².

+ Diện tích sàn xây dựng: 1.817,73m².

+ Số tầng: 01 tầng trệt + 01 gác đàn.

+ Chiều cao: từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái nhà thờ 18m.

+ Chiều cao: từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh tháp chuông 33,4m (chiều cao thánh giá tính từ đỉnh tháp chuông không quá 04m).

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 1,4m so với sân đường hoàn thiện.

+ Màu sắc: vàng nhạt.

*** Nhà Mực vụ:**

+ Diện tích xây dựng: 480m².

+ Diện tích sàn xây dựng: 960m².

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Chiều cao: từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình 12m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 1m so với sân đường hoàn thiện.

+ Màu sắc: vàng nhạt.

*** Hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo:** cấp thoát nước, cấp điện chiếu sáng, PCCC và chống sét.

+ **Vị trí xây dựng:** thửa đất số 89, tờ bản đồ số 73 (thửa đất số 859, tờ số 19 cũ), xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất (nay là thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất), diện tích thửa đất 12.954m².

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

+ **Mật độ xây dựng toàn khu:** 36,41% + Hệ số sử dụng đất: 0,43.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư và các đơn vị thiết kế, thẩm tra, thẩm định, thi công, giám sát thi công xây dựng công trình phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ (văn bản số 419/PC07-PC ngày 24/3/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai), bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật, tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 853915 do Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai cấp ngày 23/8/2010 với diện tích đất được cấp là 12.954m².

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.



Nguyễn Minh Hoàng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG