|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Biểu số: 07/BCĐP**  Ban hành theo Thông tư số 07/2018/TT-BXD ngày 08/8/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng | **QUY HOẠCH XÂY DỰNG,**  **QUY HOẠCH ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI  (năm 2021)** | Đơn vị báo cáo: …….  Đơn vị nhận báo cáo: Sở Xây dựng |   *(Đính kèm Công văn số …..…./……… ngày ……./12/2021 của ………)*   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **A. Báo cáo về quy hoạch xây dựng khu chức năng** | | | |  | |  | |  | **Mã số** | **Quy hoạch chung xây dựng** | | **Quy hoạch chi tiết xây dựng** | | | | **Năm phê duyệt** | **Diện tích  quy hoạch ( ha )** | **Số lượng  đồ án** | **Diện tích  quy hoạch ( ha )** | | | *A* | *B* | *C* | *1* | *2* | *3* | | | **I. Khu kinh tế** |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | | **II. Khu Công nghiệp tập trung** |  |  |  |  |  | | | 1. Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Đức (giai đoạn 2) tại xã Long Đức, huyện Long Thành (Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 6/2/2020) |  |  |  |  |  | | | 2. Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiên Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc (Quyết định 3158/QĐ-UBND ngày 31/8/2020) |  |  |  |  |  | | | **III. Khu Văn hóa, Thể thao, Du lịch cấp quốc gia** |  |  |  |  |  | | | 1. Quy hoạch chi tiết xây dựng xây dựng tỷ lệ  tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái và nuôi động vật hoang dã tại xã Bắc Sơn và xã Bình Minh, huyện Trảng Bom (Quyết định số 3714/QĐ-UBND ngày 9/10/2020) |  |  |  |  |  | | | **IV. Khu bảo tồn di sản cấp quốc gia** |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  | | | **V. Khu chức năng cấp quốc gia khác** |  |  |  |  |  | |   **B. Báo cáo về quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết 1/2000), quy hoạch chi tiết 1/500** | | | | | | |  | **Mã số** | **Số lượng đồ án** | **Diện tích quy hoạch**  **( ha )** | **Tỷ lệ phủ kín QHPK, QHCT đô thị** | **Ghi chú** | | *A* | *B* | *1* | *2* | *3* | *4* | | **I. Thành phố Biên Hòa** | **01** |  |  |  |  | | 1. Quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết 1/2000)  - Phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 phân khu C3 theo quy hoạch cung thành phố Biên Hòa (Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 3/3/2020) |  |  |  |  |  | | 2. Quy hoạch chi tiết 1/500 |  |  |  |  |  | | **II. Đô thị mới Nhơn Trạch** | **02** |  |  |  |  | | 1. Quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết 1/2000) |  |  |  |  |  | | 2. Quy hoạch chi tiết 1/500  - Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu 1B thuộc Khu dân cư Phú Thạnh – Long Tân huyện Nhơn Trạch (Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 29/4/2020)  - Phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội huyện Nhơn Trạch (Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020)  - Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ tại xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (Quyết định 3695/QĐ-UBND ngày 8/10/2020)  - Phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Đại Phước huyện Nhơn Trạch (Quyết định số 4179/QĐ-UBND ngày 9/11/2020).  - Phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 3/11/2020)  - Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Thọ huyện Nhơn Trạch (Quyết định số 4178/QĐ-UBND ngày 9/11/2020) |  |  |  |  |  | | **III. Thị xã Long Khánh** | **03** |  |  |  |  | | 1. Quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết 1/2000) |  |  |  |  |  | | 2. Quy hoạch chi tiết 1/500 | 0 |  |  |  |  | | **IV. Thị trấn Long Thành** | **04** |  |  |  |  | | 1. Quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết 1/2000) |  |  |  |  |  | | 2. Quy hoạch chi tiết 1/500  - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch 92,2 tại xã Long Đức, huyện Long Thành (Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 3/6/2020)  - Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành (Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 31/7/2020) |  |  |  |  |  | | **V. Huyện Trảng Bom** | **05** |  |  |  |  | | 1. Quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết 1/2000) |  |  |  |  |  | | 2. Quy hoạch chi tiết 1/500  - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú An Lành tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. (Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 3/4/2020)  - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và thương mại dịch vụ tại xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom (Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 20/5/2020) |  |  |  |  |  | | **VI. Huyện Thống Nhất** | **06** |  |  |  |  | | 1. Quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết 1/2000) |  |  |  |  |  | | 2. Quy hoạch chi tiết 1/500  - Phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư A1 –C1 tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất (Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 16/6/2020) |  |  |  |  |  | | **VII. Thị trấn Gia Ray** | **07** |  |  |  |  | | 1. Quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết 1/2000) |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | | 2. Quy hoạch chi tiết 1/500 |  |  |  |  |  | | **VIII. Thị trấn Long Giao** | **08** |  |  |  |  | | 1. Quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết 1/2000)  - Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 đô thị Long Giao huyện Cẩm Mỹ đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050. (Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 8/1/2020) |  |  |  |  |  | | 2. Quy hoạch chi tiết 1/500 |  |  |  |  |  | | **IX. Thị trấn Vĩnh An** | **09** |  |  |  |  | | 1. Quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết 1/2000) |  |  |  |  |  | | 2. Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 |  |  |  |  |  | | **X. Thị trấn Định Quán** | **10** |  |  |  |  | | 1. Quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết 1/2000) |  |  |  |  |  | | 2. Quy hoạch chi tiết 1/500 |  |  |  |  |  | | **XI. Thị trấn Tân Phú** | **11** |  |  |  |  | | 1. Quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết 1/2000)  - Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú đến năm 2030 (Quyết định số 4378/QĐ-UBND ngày 18/11/2020) |  |  |  |  |  | | 2. Quy hoạch chi tiết 1/500 |  |  |  |  |  | | **C. Báo cáo về quy hoạch xây dựng nông thôn** | | | | | | |  | **Mã số** | **Số xã của tỉnh/thành phố** | **Số xã có quy hoạch được phê duyệt** | **Tỷ lệ xã có quy hoạch xây dựng nông thôn** | **Ghi chú** | | *A* | *B* | *1* | *2* | *3=2/1* | *4* | | Tổng số | 01 | 136 |  |  |  | |

**D. Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Nội dung** | **Số quyết định** | **Thời gian phê duyệt** | **Thời gian hiệu lực** | **Ghi chú** |
| 1 | Ban hành quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thị trấn Long Thành, huyện Long Thành |  |  |  |  |
| 2 | Ban hànhquy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thành phố Biên Hòa |  |  |  |  |
| 3 | Ban hành quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thành phố Long Khánh |  |  |  |  |
| 4 | Ban hành quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Dầu Giây, huyện Thống Nhất |  |  |  |  |
| 5 | Ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị Trảng Bom |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Người lập biểu** | **Lãnh đạo cơ quan** |