

PHỤ LỤC

(Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 15/GPXD ngày 13/3/2020
của Sở Xây dựng Đồng Nai)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng Hải

Địa chỉ: 34 Nguyễn Thị Nghĩa, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng điều chỉnh các công trình thuộc dự án: Nhà Kho lưu giữ và trung chuyển hàng hóa.

- Các nội dung liên quan việc điều chỉnh giấy phép xây dựng như sau:

+ Thay đổi kích thước bể nước ngầm.

+ Thay đổi diện tích phòng máy bơm.

+ Thay đổi diện tích và công năng nhà xe (chuyển thành nhà ăn).

+ Thay đổi vị trí, diện tích nhà bảo vệ.

- Thiết kế: Theo thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh đã được Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng Hải phê duyệt tại Quyết định số 15-12/QĐ-PL ngày 15/12/2020.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Infinity Design Group (Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00028564 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày ngày 25/7/2020).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Trần Hữu Hoàng (chủ nhiệm thiết kế, chủ trì bộ môn kiến trúc) chứng chỉ hành nghề số BXD-00091031; Hướng Thành Khang (chủ trì bộ môn kết cấu) chứng chỉ hành nghề số BXD-00064017; Ngô Tùng Linh (chủ trì bộ môn điện) chứng chỉ hành nghề số BXD-00054108; Nguyễn Thị Nhã Trúc (chủ trì bộ môn cấp thoát nước) chứng chỉ hành nghề số KS-08-15546-A.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Quang Kiến Anh (Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00029524 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày ngày 07/10/2019).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Nguyễn Thành Quân (bộ môn kiến trúc) chứng chỉ hành nghề số DON-00070582; Nguyễn Thanh Sang (bộ môn kết cấu) chứng chỉ hành nghề số HNT-00093361; Nguyễn Đức Thông (bộ môn điện) chứng chỉ hành nghề số BXD-00040046; Nguyễn Thùy Giang (bộ môn cấp thoát nước) chứng chỉ hành nghề số BXD-00027354.

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Bể nước: Diện tích 95,8m² (âm 2,25m, nổi 4,2m so với mặt sân đường).

▫ Nhà ăn (trước đây là nhà xe) + nhà bơm: Diện tích 132m², chiều cao công

trình 5,3m, tầng cao 01 tầng, cốt nền xây dựng cao 0,45m so với cốt sân đường hoàn thiện.

▫ Nhà bảo vệ: Diện tích 10,8m², chiều cao công trình 3,55m, tầng cao 01 tầng, cốt nền xây dựng cao 0,2m so với cốt sân đường hoàn thiện.

▫ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 186 tờ bản đồ số 37 xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1895/2013 tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính – nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 16/9/2013, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 17/9/2013) đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 15/GPXD ngày 13/3/2020.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: theo bản vẽ thiết kế kèm theo giấy phép xây dựng.

3. Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo thiết kế đã được chủ đầu tư thẩm định và phê duyệt tại Quyết định số 15-12/QĐ-PL ngày 15/12/2020; phòng chống cháy nổ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 532/TD-PCCC ngày 14/01/2019, Văn bản số 1179/PC07-PC ngày 04/8/2020, Văn bản số 10/TD-PC07 ngày 05/4/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh; bảo vệ môi trường theo Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai và các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng.

- Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

4. Giấy tờ hợp lệ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV081065 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai) cấp cho Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng Hải ngày 31/12/2014.

Phụ lục này là một bộ phận không tách rời của Giấy phép xây dựng số 15/GPXD ngày 13/3/2020 của Sở Xây dựng Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND H.Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Thạnh;
- T.Tra Sở; QLCLXD; QLXD;
- VP Sở (để đăng website);
- Lưu VP.

Bản
photo

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương