

Đồng Nai, ngày 15 tháng 11 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 37 /GPXD

1. Cấp cho: **CHÙA LONG PHÚ**

Địa chỉ: phường Phú Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình **Nhà tầng xá 2**

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đức Trùng Dương.
- + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Nguyễn Ngọc Tuấn	DON-00021677
Kết cấu	Cần Duy Cao	DON-0030498
Điện	Đặng Thị Hương	BXD-00019238
Nước	Lê Khắc Thành	DON-00012673

- Đơn vị thẩm định thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng – Kiến trúc 7X thẩm định tại văn bản số 10/TĐ-7X ngày 24/6/2021.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm định:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Vũ Hồng Sơn	HNT-00088487
Kết cấu	Nguyễn Văn Dưỡng	BXD-00059806
Điện	Võ Đăng Ngọc Diệu	HCM-00100625
Nước	Phạm Đình Huy	HNT-00088529

- Gồm các nội dung sau đây:

- + Diện tích xây dựng: 296,8m<sup>2</sup>.
- + Diện tích sàn xây dựng: 582m<sup>2</sup>.
- + Số tầng: 02 tầng.
- + Màu sắc: đỏ, vàng.
- + Chiều cao: từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình 14m.
- + Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,45m so với sân đường hoàn thiện.



+ **Vị trí xây dựng:** thửa đất số 156, tờ số 8, phường Phú Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, diện tích thửa đất 6.165m<sup>2</sup>, diện tích đất được cấp 5.766,5m<sup>2</sup>.

+ **Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch:** theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

+ **Mật độ xây dựng toàn khu:** 28,65% + Hệ số sử dụng đất: 0,41.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư và các đơn vị thiết kế, thẩm tra, thẩm định, thi công, giám sát thi công xây dựng công trình phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật, tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 073831 do Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai cấp ngày 05/12/2006 với diện tích đất được cấp là 5.766,5m<sup>2</sup>.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.



**Nguyễn Minh Hoàng**







## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Đông Nai, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**SỞ XÂY DỰNG**