

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 39 /GPXD

1. Cấp cho: **CHÙA VIÊN GIÁC.**

- Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Chùa Viên Giác.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc Xây dựng Bình Nguyên lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Nguyễn Tiến Thành	HTV-00060652
Kết cấu	Nguyễn Tùng Lâm	DNA-00021242
Điện	Nguyễn Ngọc Phước	BXD-00007022
Nước	Lê Thị Ngọc Hiếu	BXD-00027738

- Đơn vị thẩm tra, thẩm định: Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Alpha thẩm định tại Báo cáo số 03a/KQTT ngày 11/11/2021.

- Chủ trì thẩm định thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Nguyễn Văn Sáng	HCM-00048580
Kết cấu	Phạm Quốc Hòa	HCM-00070330
Điện	Lê Minh Tuấn	BXD-00012484
Nước	Trần Thị Lệ Thanh	BXD-00054670

- Gồm các nội dung sau đây:

. Diện tích xây dựng: 585m².

- Diện tích sàn xây dựng: 2.700m².

. Số tầng: 05 tầng

- Chiều cao công trình: 19,95m.

. Cốt nền xây dựng: cao 0,15m so với cốt sân hoàn thiện.

. Màu sắc: xanh, vàng, trắng và xám.

▫ **Vị trí xây dựng:** phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, trên thửa đất số 147 tờ bản đồ số 32, diện tích được cấp là 954m². Mốc ranh khu đất được xác định theo Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5052/2020 tỉ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa lập ngày 10/8/2020 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 12/8/2020.

▫ **Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch:** Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.



▫ **Mật độ xây dựng toàn khu:** 61,32 %

– Hệ số sử dụng đất: 2,83

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm định, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ; bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật và thực hiện theo yêu cầu của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 1075/PC07-PC ngày 09/7/2021.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất được giao đề nghị phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 957829 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/5/2006.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Hoàng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:



Đồng Nai, ngày tháng năm.....

SỞ XÂY DỰNG