

Đồng Nai, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN FREE LAND.

Địa chỉ: Căn hộ số L636OT01, Tầng 36, Tòa L6 Vinhomes Golden River, số 2 Tôn Đức Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng dự án: Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (đợt 6)

- Công trình: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật kèm theo thuộc một phần các khu A1, C, D.

- Theo các hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty Cổ phần Free land phê duyệt.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Mai - Archi (mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000005).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (thiết kế bản vẽ thi công):

+ Khu A1: Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công hạ tầng kỹ thuật tại văn bản số 119/HĐXD-QLDA ngày 28/02/2020.

+ Khu C: Công ty TNHH Khảo sát thiết kế tư vấn Sài Gòn (SACD) (mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00002556) thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công công trình hạ tầng kỹ thuật khu C tại báo cáo số 01/2021-BCTTr ngày 22/02/2021.

+ Khu D: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (NAGECO) (mã số chứng chỉ năng lực hoạt động số BXD-00001932) thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh công trình hạ tầng kỹ thuật khu D tại báo cáo số 02/2021-NG6-BCTTr ngày 12/02/2021.

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật; cấp III

a. Khu A1:

▪ **San nền** (phạm vi diện tích khoảng 18.553,91m²): cao độ san nền trung bình +2,55m; chiều cao đất đắp khoảng 2m, để ổn định nền đất đắp tạo mái taluy với độ dốc m=1/1,5.

▪ **Hệ thống đường giao thông, vỉa hè, cây xanh:**

- Đường cấp nội bộ gồm:

+ Đường N2 (MC 6-6): chiều dài 237,90m/364,22m, lộ giới 14m (4-6-4).

- + Đường N6 (MC 4-4): chiều dài 65,40m/350,95m, lộ giới 18,5m (4-10,5-4).
- + Đường D3 (nửa đường) (MC 4-4): chiều dài 52,70m/599,32m, lộ giới 9,25m (4-5,25).
- + Đường D4 (MC 6-6): chiều dài 377,90m/739,52m, lộ giới 14m (4-6-4).
- + Đường D6 (MC 6-6): chiều dài 17,20m/306,30m, lộ giới 14m (4-6-4).
- + Đường D8 (MC 4-4): chiều dài 87,10m/521,93m, lộ giới 18,5m (4-10,5-4).
- + Đường D13 (MC 4-4): chiều dài 94,40m/504,36m, lộ giới 18,5m (4-10,5-4).
- Vía hè, cây xanh: bố trí dọc đường giao thông, vỉa hè bố trí loại gạch Terrazo; các cây trồng dọc đường trên vỉa hè từ 10-15m/cây, cây được trồng giữa hai lô nhà.
- Các công trình hạ tầng kỹ thuật (hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Hệ thống cấp nước; Hệ thống cấp điện, chiếu sáng; Hệ thống thông tin liên lạc): bố trí dọc theo các tuyến đường giao thông.

b. Khu C:

- San nền (phạm vi diện tích khoảng 22.615,52m²): cao độ san nền trung bình +2,55m; chiều cao đất đắp khoảng 2m, để ổn định nền đất đắp tạo mái taluy với độ dốc m=1/1,5.
- Hệ thống đường giao thông, vỉa hè, cây xanh:
 - Đường cấp nội bộ gồm:
 - + Đường N10A (nửa đường) (MC 1-1): chiều dài 50,58m/50,58m, lộ giới 20,0m (1-14-5).
 - + Đường N10 (nửa đường) (MC 2-2): chiều dài 21,80m/543,09m, lộ giới 13,0m (1-7-5).
 - + Đường N1 (MC 3-3): chiều dài 30,80m/534,25m, lộ giới 22m (4-14-4).
 - + Đường N19 (MC 5-5): chiều dài 13,10m/801,04m, lộ giới 16m (4-8-4).
 - Vía hè, cây xanh: bố trí dọc đường giao thông, vỉa hè bố trí loại gạch Terrazo; các cây trồng dọc đường trên vỉa hè từ 10-15m/cây, cây được trồng giữa hai lô nhà.
- Các công trình hạ tầng kỹ thuật (hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Hệ thống cấp nước; Hệ thống cấp điện, chiếu sáng; Hệ thống thông tin liên lạc): bố trí dọc theo các tuyến đường giao thông.

c. Khu D

- San nền (phạm vi diện tích khoảng 8.680,03m²): cao độ san nền trung bình +2,55m; chiều cao đất đắp khoảng 2m, để ổn định nền đất đắp tạo mái taluy với độ dốc m=1/1,5.
- Hệ thống đường giao thông, vỉa hè, cây xanh:
 - Đường cấp nội bộ gồm:
 - + Đường N11 (nửa đường) (MC 3-3): chiều dài 149,50m/211,88m, lộ giới 11,0m (7-4).
 - + Đường N14 (MC 4-4): chiều dài 27,64m/286,64m, lộ giới 14m (4-6-4).
 - + Đường N17 (MC 4-4): chiều dài 117,64m/350,64m, lộ giới 14m (4-6-4).
 - + Đường N19 (MC 4-4): chiều dài 234,44m/350,64m, lộ giới 14m (4-6-4).
 - + Đường N20 (MC 4-4): chiều dài 53,95m/116,95m, lộ giới 14m (4-6-4).

+ Đường D9 (nửa đường) (MC 1-1): chiều dài 374,70m/516,04m, lộ giới 13m (5-7-1).

+ Đường D11 (MC 4-4): chiều dài 14,04m/224,24m, lộ giới 14m (4-6-4).

+ Đường D12 (MC 4-4): chiều dài 205,90m/495,69m, lộ giới 14m (4-6-4).

+ Đường D13 (MC 4-4): chiều dài 109,0m/484,38m, lộ giới 14m (4-6-4).

+ Đường D14 (MC 4-4): chiều dài 212,10m/472,82m, lộ giới 14m (4-6-4).

+ Đường D15 (MC 4-4): chiều dài 63,50m/317,82m, lộ giới 14m (4-6-4).

+ Đường D16 (MC 4-4): chiều dài 47,30m/433,90m, lộ giới 14m (4-6-4).

* Vía hè, cây xanh: bố trí dọc đường giao thông, vỉa hè bố trí loại gạch Terrazo; các cây trồng dọc đường trên vỉa hè từ 10-15m/cây, cây được trồng giữa hai lô nhà.

▪ Các công trình hạ tầng kỹ thuật (hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Hệ thống cấp nước; Hệ thống cấp điện, chiếu sáng; Hệ thống thông tin liên lạc): bố trí dọc theo các tuyến đường giao thông.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: theo bản vẽ được duyệt kèm theo.

▫ Vị trí xây dựng: Trên phạm vi khu A1, C, D theo diện tích đã được UBND tỉnh giao đất theo các đợt 1,2,3,4,5 thuộc dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo 11 Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất từ số 1025/2021/TLBĐ đến 1035/2021/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 03/3/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 04/3/2021 kèm theo Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 04/10/2021.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm tra hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác các nội dung trong hồ sơ thiết kế; chấp hành về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ của các khu theo hồ sơ thiết kế PCCC đã được Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ thuộc Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt tại các Giấy chứng nhận số 484/TD-PCCC ngày 22/10/2019 (khu A1, C), 244/TD-PCCC ngày 26/04/2018 và 164/TD-PCCC ngày 07/4/2021 (khu D); bảo vệ môi trường theo Quyết định số 1444/QĐ-BTNMT ngày 14/6/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Công ty Cổ phần Free land chỉ được triển khai thi công xây dựng các công trình nêu trên trên phạm vi đã được UBND tỉnh giao đất.

+ Công trình phải được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình theo quy định.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 3179/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Free Land thuê đất (đợt 1) tại xã Long Tân,

huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư khu dân cư theo quy hoạch;

- Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 28/1/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công ty Cổ phần Free Land xin giao đất (đợt 2) tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư khu dân cư theo quy hoạch;

- Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 21/1/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công ty Cổ phần Free Land xin giao đất và thuê đất (đợt 3) tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư khu dân cư theo quy hoạch;

- Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 09/2/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công ty Cổ phần Free Land xin giao đất và thuê đất (đợt 4) tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư khu dân cư theo quy hoạch.

- Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Free Land thuê đất (đợt 5) tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư khu dân cư theo quy hoạch.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công của dự án:

+ Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật một phần khu A2 đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 54/GPXD ngày 06/11/2018, 17/GPXD ngày 14/3/2019 và 10/GPXD ngày 24/02/2020.

+ Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật một phần khu A1, A2, C, D đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng (đợt 4) tại giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 22/4/2021.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Cty Cổ phần Free land;
- Cục Thuế ĐN;
- UBND H.Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân;
- Giám đốc Sở (b/c);
- VP sở (đăng tải website);
- TTra Sở; QLCLXD;QLXD;
- Lưu VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....