

Đồng Nai, ngày 02 tháng 11 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 36 /GPXD

1. Cấp cho: **GIÁO XỨ NGHĨA MỸ.**

- Địa chỉ: xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà mục vụ thuộc Giáo xứ Nghĩa Mỹ.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Lập Phát.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Hoàng Trường Giang	DON-00085844
Kết cấu	Nguyễn Thanh Tùng	DON-00091482
Điện	Trần Minh Tri	HCM-00028117
Nước	Lê Kim Hoàng	BXD-00095408

- Đơn vị thẩm tra, thẩm định: Công ty cổ phần Tư vấn Kiểm định Xây dựng Đông Nam thẩm định tại Báo cáo số 08K.02/TĐ-DNQC ngày 17/8/2021.

- Chủ trì thẩm định thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Phùng Nhật Trung	DON-00020778
Kết cấu	Bạch Sỹ Vĩnh	DON-00020780
Điện	Chu Văn Nam	DON-00020779
Nước	Nguyễn Tuấn Anh	DON-00025694

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ **Nhà xứ:**

. Diện tích xây dựng: 730m².

- Diện tích sàn xây dựng: 1.487m².

. Số tầng: 02 tầng

- Chiều cao công trình: 11,95m.

. Cốt nền xây dựng: cao 0,45m so với cốt sân đường hoàn thiện.

. Màu sắc: xanh, vàng, trắng và xám.

▫ **Vị trí xây dựng:** xã **Vĩnh Thanh**, huyện **Nhơn Trạch**, trên thửa đất số 36 tờ bản đồ số 57, diện tích được cấp là 6.227m². Mốc ranh khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 2616465 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/11/2020.

▫ **Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch:** Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ **Mật độ xây dựng toàn khu:** 33,1 %

- Hệ số sử dụng đất: 0,45



- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm định, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ; bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật và thực hiện theo. Thực hiện đúng các nội dung được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận tại văn bản số 9226/UBND-KGVX ngày 04/8/2021.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất được giao đề nghị phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 2616465 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/11/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Hoàng

... trước ph

- CHỦNH C

CHINA G

- 

SỞ XÂY DỰNG