

Đồng Nai, ngày 02 tháng 11 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 35 /GPXD

1. Cấp cho: **GIÁO XỨ NGHĨA HIỆP.**

- Địa chỉ: xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà giáo lý thuộc Giáo xứ Nghĩa Hiệp.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Lập Phát.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Hoàng Trường Giang	DON-00085844
Kết cấu	Nguyễn Thanh Tùng	DON-00091482
Điện	Trần Minh Tri	HCM-00028117
Nước	Lê Kim Hoàng	BXD-00095408

- Đơn vị thẩm tra, thẩm định: Công ty cổ phần Tư vấn Kiểm định Xây dựng Đồng Nam thẩm định tại Báo cáo số 08K.01/TĐ-DNQC ngày 16/8/2021.

- Chủ trì thẩm định thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Phùng Nhật Trung	DON-00020778
Kết cấu	Bạch Sỹ Vĩnh	DON-00020780
Điện	Chu Văn Nam	DON-00020779
Nước	Nguyễn Tuấn Anh	DON-00025694



- Gồm các nội dung sau đây:

▫ **Nhà xứ:**

. Diện tích xây dựng: 379m².

- Diện tích sàn xây dựng: 739m².

. Số tầng: 02 tầng

- Chiều cao công trình: 11,4m.

. Cốt nền xây dựng: cao 0,5m so với cốt sân đường hoàn thiện.

. Màu sắc: xanh, vàng, trắng và xám.

▫ **Vị trí xây dựng:** xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, trên thửa đất số 111 tờ bản đồ số 56, diện tích được cấp là 6.993m², trong đó có 303,0m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông. Giáo xứ Nghĩa Hiệp phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định. Mốc ranh khu đất được xác định theo Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2852/2017 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh

Nhơn Trạch thực hiện ngày 27/5/2017 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 29/5/2017.

▫ **Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch:** Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ **Mật độ xây dựng toàn khu:** 29,7 % – Hệ số sử dụng đất: 0,36

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm định, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ; bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật và thực hiện theo. Thực hiện đúng theo các nội dung đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp thuận tại văn bản số 6449/UBND-KGVX ngày 10/6/2021.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất được giao đề nghị phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 292913 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/11/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Hoàng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:



Đồng Nai, ngày tháng năm.....

SỞ XÂY DỰNG