

Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 34 /GPXD

1. Cấp cho: GIÁO XỨ THÀNH TÂM

Địa chỉ: xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà thờ gắn liền tháp chuông, Nhà xứ, Nhà mục vụ, Khu đặt tượng Đức mẹ, Khu Nghĩa đường, Nhà xe, Cổng tường rào.

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH tư vấn xây dựng An Lập Phát.
- + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Chủ nhiệm thiết kế	Hoàng Trường Giang	DON - 00085844
Kiến trúc	Hoàng Trường Giang	DON - 00085844
Kết cấu	Nguyễn Thanh Tùng	DON - 00091482
Điện	Cao Thế Vũ	KS-061-00133-A
Nước	Lê Kim Hoàng	BXD-00095408

- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Tư vấn kiểm định xây dựng Đông Nam thẩm định tại văn bản số 05K.01/TĐ-DNQC ngày 10/5/2021.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm định:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Phùng Nhật Trung	DON-00020778
Kết cấu	Bạch Sỹ Vĩnh	DON-00020780
Điện	Chu Văn Nam	DON-00020779
Nước	Nguyễn Tuấn Anh	DON-00025694

- Gồm các nội dung sau đây:

▣ Nhà thờ gắn liền tháp chuông:

- . Diện tích xây dựng: 2.443 m² - Diện tích sàn xây dựng: 3.307 m²
- . Chiều cao công trình: 29,375m - Chiều cao tháp chuông: 57,17m.
- . Số tầng: 01 trệt + 01 lầu + 01 lửng
- . Cốt nền xây dựng:
 - + Sàn khu hành lễ cao + 2,195 m so với cốt sân đường hoàn thiện.
 - + Sàn khu kho cao + 0,3 so với cốt sân đường hoàn thiện.
- . Màu sắc: trắng, xám.



▫ **Nhà xú:**

- . Diện tích xây dựng: 515,0 m² - Diện tích sàn xây dựng: 1.042,0 m².
- . Chiều cao công trình: 13,372 m - Màu sắc: trắng, xám.
- . Số tầng: 02 tầng
- . Cốt nền xây dựng: cao 0,8 m so với cốt sân đường hoàn thiện.

▫ **Nhà mục vụ:**

- . Diện tích xây dựng: 940,0 m² - Diện tích sàn xây dựng: 2.822,0 m².
- . Chiều cao công trình: 16,446 m - Màu sắc: trắng, xám.
- . Số tầng: 03 tầng
- . Cốt nền xây dựng: cao 0,8 m với cốt sân đường hoàn thiện.

▫ **Khu đặt tượng Đức mẹ:**

- . Diện tích xây dựng: 129,0 m². - Chiều cao công trình: 13,25 m.
- . Cốt nền xây dựng: cao 0,75 m so với cốt sân đường hoàn thiện.
- . Màu sắc: trắng, xám.

▫ **Khu Nghĩa đường:**

- . Diện tích xây dựng: 113,0 m². - Chiều cao công trình: 4,95 m.
- . Cốt nền xây dựng: cao 0,3 m với cốt sân đường hoàn thiện.
- . Màu sắc: trắng, xám.

▫ **Nhà xe:**

- . Diện tích xây dựng: 124,4 m² - Chiều cao công trình: 3,85 m.
- . Cốt nền xây dựng: cao 0,1 m với cốt sân đường hoàn thiện.
- . Số tầng: 01 tầng

▫ **Cổng tường rào:**

- . Tổng chiều dài: 478,0 m, cao 2,3 m.

▫ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo: Sân đường nội bộ, cấp thoát nước, cấp điện chiếu sáng, pccc và chống sét.

▫ Vị trí xây dựng: thửa đất số 135, tờ số 36 xã Lộc An, thuộc khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành; Diện tích được cấp là 13.770,0 m².

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 7842/2021 ngày 30/9/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai và bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ Mật độ xây dựng: 31,0 %

▫ Hệ số sử dụng đất: 0,54

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm tra, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện

phòng chống cháy nổ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt phòng cháy và chữa cháy số 235/TD-PCCC ngày 18/5/2021 và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất được giao đề nghị phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp theo quy định của pháp luật.

+ Việc đặt tượng tôn giáo trong khu đất phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thực hiện theo văn bản số 7179/UBND-KTN ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc hỗ trợ thủ tục xây dựng đối với các cơ sở tôn giáo di dời bàn giao đất thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.



Nguyễn Minh Hoàng



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG