

Đồng Nai, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXDT

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGUYỄN HOÀNG

Địa chỉ: 49 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình có thời hạn: Nhà để xe thuộc dự án Trường Quốc tế Bắc Mỹ - SNA Biên Hòa tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nguyễn Hoàng phê duyệt tại Quyết định số 56A-TCXV/QĐ/NHG ngày 10/10/2021.

- Do Công ty Cổ phần Kiến trúc BHA (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II số TTH-00018469 ngày 30/11/2018 do Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế cấp) lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Chủ nhiệm	Nguyễn Xuân Minh	TTH-00068114	06/8/2019
Kiến trúc	Nguyễn Xuân Minh	TTH-00068114	06/8/2019
Kết cấu	Nguyễn Minh Hoàng	TTH-00032104	13/7/2018

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng TST (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I số BXD-00002358 ngày 13/7/2017 do Cục Quản lý Hoạt động xây dựng cấp) thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà để xe tại báo cáo số 47/BC/TTK/TST-2021 ngày 08/10/2021.

- Chủ trì thẩm tra:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Kiến trúc	Dương Thị Tuyết Trinh	HTV-00087967	28/4/2020
Kết cấu	Nguyễn Phi Thôn	HTV-00045391	28/4/2020

- Loại công trình: Dân dụng, cấp III

- Gồm các nội dung sau đây:

▣ **Nhà để xe:**

. Diện tích xây dựng: 546m²

. Diện tích sàn xây dựng: 546m²

. Chiều cao công trình : 7,1m.

. Số tầng: 01 tầng

. Cote nền công trình: 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.

▣ Vị trí xây dựng:

+ Khoảng 256m² diện tích xây dựng công trình thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 14, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 933116 cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Nguyễn Hoàng ngày 19/12/2019.

+ Khoảng 290m² diện tích xây dựng công trình thuộc phần diện tích 1.983,8m² (đất quy hoạch giao thông) đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Hợp đồng thuê đất số 02/HĐTĐ ngày 20/01/2020 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Nguyễn Hoàng, mục đích sử dụng đất là làm bãi giữ xe, nhà bảo vệ, sân đường.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình, phòng chống cháy nổ theo văn bản số 1368/PC07-PC ngày 07/10/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH ngày 07/10/2021 về việc trả lời ý kiến về công tác PCCC công trình “Nhà để xe của Trường Quốc tế Bắc Mỹ - SNA Biên Hòa”, bảo vệ môi trường và thực hiện các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng;

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

+ Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 933116 ngày 19/12/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai) cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Nguyễn Hoàng.

+ Hợp đồng thuê đất số 02/HĐTĐ ngày 20/01/2020 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Nguyễn Hoàng

4. Thời hạn tồn tại công trình: đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp, nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc phá dỡ.

6. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND Tp.Biên Hòa;
- UBND P.Quyết Thắng;
- Thanh tra Sở; QLCLXD; QLXD
- Lưu VP.

Bản
photo

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG