

Đồng Nai, ngày 09 tháng 7 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 30 /GPXD

1. Cấp cho: THIÊN THẤT TỊCH CHIẾU

Địa chỉ: ấp Hiền Hòa, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Chánh điện, Nhà Trụ trì, Nhà Chủng, Nhà Trai đường – Nhà mát, Nhà tượng Đài Quan âm, Nhà vệ sinh, Cổng Tam quan.

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý dự án Sao Việt.
- + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Phạm Xuân Thuận	BRV-00045773
Kết cấu	Trương Viết Phú	BXD-00074605
Điện	Bùi Quang Cường	HCM-00112609
Nước	Lê Thị Hải Thủy	KS-064-00798

- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Tư vấn Kiến Thiết thẩm định tại văn bản số 03/KQTD-KT ngày 15/3/2021.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm định:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Võ Thanh Hương	BRV-00023905
Kết cấu	Trần Đình Bá	BRV-00023940
Điện	Phạm Châu Phi	BXD-00020327
Nước	Nguyễn Ngọc Ban	HAP-00059082

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ **Chánh điện: 01 tầng**

- . Diện tích sàn xây dựng: 319,89m² - Chiều cao công trình: 13,55m
- . Cốt nền xây dựng: cao 0.75m với cốt sân đường hoàn thiện. - Màu sắc: vàng, xám.
- . Kết cấu: Khung, cột, sàn mái BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói.

▫ **Nhà Trụ trì: 01 tầng**

- . Diện tích sàn xây dựng: 80,43 m². - Chiều cao công trình: 5,6 m.
- . Cốt nền xây dựng: cao 0,3 m với cốt sân đường hoàn thiện. - Màu sắc: vàng, xám.



. Kết cấu: Khung, cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói.

▫ **Nhà Chú: 01 tầng**

. Diện tích sàn xây dựng: 188,35 m². - Chiều cao công trình: 5,85 m.

. Cốt nền xây dựng: cao 0,3 m với cốt sân đường hoàn thiện. - Màu sắc: vàng, xám.

. Kết cấu: Khung, cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói.

▫ **Nhà Trai đường – Nhà mát: 01 tầng**

. Diện tích sàn xây dựng: 267,96 m². - Chiều cao công trình: 6,4 m.

. Cốt nền xây dựng: cao 0,3 m với cốt sân đường hoàn thiện. - Màu sắc: vàng, xám.

. Kết cấu: Khung, cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói.

▫ **Nhà tượng Đài Quan Âm: 01 tầng**

. Diện tích sàn xây dựng: 22,78 m². - Chiều cao công trình: 7,65 m.

. Cốt nền xây dựng: cao 0.45m với cốt sân đường hoàn thiện. - Màu sắc: vàng, xám.

. Kết cấu: Khung, cột, sàn mái BTCT, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói.

▫ **Nhà vệ sinh: 01 tầng**

. Diện tích sàn xây dựng: 23,12 m². - Chiều cao công trình: 3,8 m.

. Cốt nền xây dựng: cao 0,2 m với cốt sân đường hoàn thiện. - Màu sắc: vàng, xám.

. Kết cấu: Khung, cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói.

▫ **Cổng Tam quan:**

. Diện tích xây dựng: 24,3 m². - Chiều cao công trình: 6,25 m.

. Cốt nền xây dựng: cao 0.15m với cốt sân đường hoàn thiện. - Màu sắc: vàng, xám.

. Kết cấu: Khung, cột, sàn mái BTCT, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói.

▫ **Hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo:** Sân đường nội bộ, cấp thoát nước, cấp điện chiếu sáng, pccc và chống sét.

▫ **Vị trí xây dựng:** xã Phước Thái, huyện Long Thành, trên thửa đất số 1780, tờ số 8, diện tích được cấp là 2.017,2 m².

▫ **Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch:** Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ **Mật độ xây dựng:** 51,1 % - Hệ số sử dụng đất: 0,51

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm tra, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt phòng cháy và chữa cháy số 318/TD-PCCC ngày 07/8/2020; bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất được giao đề nghị phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 218516 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/11/2013.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Hoàng



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG