

Đồng Nai, ngày 07 tháng 07 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 29 /GPXD

1. Cấp cho: **GIÁO XỨ BẮC THẦN.**

- Địa chỉ: xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà thờ gắn liền tháp chuông và Nhà xứ thuộc giáo xứ Bắc Thần.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Lập Phát và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phú Thịnh Lộc (phần PCCC).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Hoàng Trường Giang	DON-00085844
Kết cấu	Nguyễn Thanh Tùng	DON-00091482
Điện	Cao Thế Vũ	KS-061-00133-A
Nước	Lê Kim Hoàng	BXD-00095408
PCCC	Trần Văn Thắng	2018/489

- Đơn vị thẩm tra, thẩm định: Công ty cổ phần Tư vấn Kiểm định Xây dựng Đồng Nam thẩm định tại Báo cáo số 06K.01/TĐ-DNQC ngày 07/6/2021.

- Chủ trì thẩm định thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Phùng Nhật Trung	DON-00020778
Kết cấu	Bạch Sỹ Vĩnh	DON-00020780
Điện	Chu Văn Nam	DON-00020779
Nước	Nguyễn Tuấn Anh	DON-00025694

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ **Loại, cấp công trình:** công trình dân dụng, cấp II.

▫ **Nhà thờ gắn liền tháp chuông:**

. Diện tích xây dựng: 1.765m². - Diện tích sàn xây dựng: 3.825m².

. Số tầng: 05 tầng (01 trệt + 01 lầu + 03 lửng)

. Chiều cao: - đến đỉnh mái nhà thờ: 25,3m.

- đến đỉnh vòm Cung thánh: 43,7m.

- đến đỉnh Tháp chuông: 54,8m.

. Cốt nền xây dựng: cao 0,2m so với cốt sân đường hoàn thiện.

. Màu sắc: đỏ, xanh, vàng, trắng và xám.



▫ **Nhà xứ:**

- . Diện tích xây dựng: 240m². - Diện tích sàn xây dựng: 492m².
- . Số tầng: 02 tầng - Chiều cao công trình: 12,3m.
- . Cốt nền xây dựng: cao 0,5m so với cốt sân đường hoàn thiện.
- . Màu sắc: xanh, vàng, trắng và xám.

▫ **Hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo:** Sân đường nội bộ, cấp thoát nước, cấp điện chiếu sáng, pccc và chống sét.

▫ **Vị trí xây dựng:** xã **Vĩnh Thanh**, huyện **Nhơn Trạch**, trên thửa đất số 406 tờ bản đồ số 8, diện tích được cấp là 8.378m², trong đó có 7.313m² đất sử dụng xây dựng và 1.065m² sử dụng sản xuất nông nghiệp.

▫ **Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch:** Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ **Mật độ xây dựng toàn khu:** 28,9 % - Hệ số sử dụng đất: 0,61

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm định, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ; bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật và thực hiện theo: Văn bản số 921/PC07-PC ngày 17/6/2021 của Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai về việc trả lời ý kiến về công tác PCCC, Văn bản số 671/TC-QC ngày 09/12/2020 của Cục Tác chiến – Bộ Quốc phòng.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất được giao đề nghị phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 041058 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/04/1999.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.



Nguyễn Minh Hoàng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm.....

SỞ XÂY DỰNG

