

VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÂN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG MIỀN NAM

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
TỈNH ĐỒNG NAI
THÁNG 10, 11, 12, QUÝ IV VÀ NĂM 2021

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
PHÂN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG
MIỀN NAM
GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
TRẦN MẠNH HÀ

CHỦ ĐẦU TƯ
SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC HN



Đỗ Thành Phương

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI THÁNG 10, 11, 12, QUÝ IV VÀ NĂM 2021

I. THUYẾT MINH TÍNH TOÁN

1. Căn cứ tính toán.

Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng;

Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu Kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Quyết định số 79/QĐ-SXD ngày 29/4/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng quý I năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 78/QĐ-SXD ngày 29/4/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý I năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 156/QĐ-SXD ngày 20/8/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng quý II năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 155/QĐ-SXD ngày 20/8/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý II năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 179/QĐ-SXD ngày 18/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng quý III năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 178/QĐ-SXD ngày 18/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý III năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 244/QĐ-SXD ngày 17/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng quý IV năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 245/QĐ-SXD ngày 17/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý IV năm

2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 126/QĐ-SXD ngày 14/10/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng; đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai 2021;

Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai từ tháng 01 đến tháng 12 năm 2020 (năm gốc); quý IV năm 2021;

Các tài liệu khác có liên quan.

2. Giới thiệu chung.

2.1 Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2.2 Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

2.3 Chỉ số giá xây dựng công trình tại các **Bảng 1**"Chỉ số giá xây dựng

công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các **Bảng 2** "Chỉ số giá phần xây dựng" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các **Bảng 3** "Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại các **Bảng 4** "Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng 10, 11, 12, quý IV và năm 2021 theo công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu của Sở Xây dựng so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

Đơn giá vật liệu xây dựng sử dụng tính toán chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu trong tập chỉ số giá theo công bố giá của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

2.4 Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm

gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

2.5 Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

2.6 Chỉ số giá xây dựng chỉ sử dụng để làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng./.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2021****BẢNG 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 9/2021
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	107,82	99,80
2	Công trình giáo dục	107,26	99,94
3	Công trình văn hóa	107,84	99,83
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,68	99,85
5	Công trình y tế	107,24	99,85
6	Công trình thể thao	106,17	99,89
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	108,44	100,05
	Trạm biến áp	107,21	100,06
2	Công trình công nghiệp nhẹ	107,89	99,80
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường		
	Đường bê tông xi măng	104,11	99,81
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,74	100,61
2	Công trình cầu		
	Cầu bê tông xi măng	110,86	99,70
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	111,55	99,57
2	Kênh bê tông xi măng	105,59	100,11
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	106,25	100,15
2	Công trình mạng thoát nước	108,44	99,94
3	Công trình xử lý nước thải	104,29	99,76

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2021**BẢNG 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 9/2021
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	108,24	99,80
2	Công trình giáo dục	107,90	99,94
3	Công trình văn hóa	108,46	99,83
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	107,38	99,85
5	Công trình y tế	108,52	99,83
6	Công trình thể thao	107,70	99,88
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	109,05	100,06
	Trạm biến áp	110,01	100,09
2	Công trình công nghiệp nhẹ	109,87	99,76
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường		
	Đường bê tông xi măng	104,11	99,81
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,74	100,61
2	Công trình cầu		
	Cầu bê tông xi măng	110,86	99,70
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	111,55	99,57
2	Kênh bê tông xi măng	105,97	100,11
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	106,64	100,17
2	Công trình mạng thoát nước	108,44	99,94
3	Công trình xử lý nước thải	111,06	99,58

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2021

BẢNG 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 9/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	112,66	100,07	107,15	99,59	100,05	102,40
2	Công trình giáo dục	112,85	100,07	107,38	99,61	100,05	102,45
3	Công trình văn hóa	113,14	100,07	107,74	99,55	100,05	102,45
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,18	100,07	107,01	99,67	100,05	102,27
5	Công trình y tế	112,88	100,07	106,29	99,63	100,05	102,08
6	Công trình thể thao	112,23	100,07	107,32	99,64	100,05	102,39
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	113,32	100,07	107,64	99,94	100,05	102,43
	Trạm biến áp	114,11	100,07	110,49	99,94	100,05	102,93
2	Công trình công nghiệp nhẹ	114,66	100,07	105,86	99,40	100,05	102,19
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường						
	Đường bê tông xi măng	105,53	100,07	108,14	99,58	100,05	102,60
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	106,42	100,07	108,75	100,47	100,05	102,78
2	Công trình cầu						
	Cầu bê tông xi măng	116,08	100,07	105,58	99,18	100,05	102,18
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Đập bê tông	117,12	100,07	105,77	98,89	100,05	102,21
2	Kênh bê tông xi măng	110,02	100,07	105,89	99,28	100,05	102,25
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	110,99	100,07	109,16	100,10	100,05	102,94
2	Công trình mạng thoát nước	112,87	100,07	108,99	99,64	100,05	102,70
3	Công trình xử lý nước thải	117,63	100,07	108,30	99,14	100,05	102,53

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2021
BẢNG 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 9/2021
1	Xi măng	105,27	100,64
2	Cát xây dựng	99,52	96,10
3	Đá xây dựng	104,09	99,63
4	Gạch xây	105,55	100,00
5	Gạch ốp lát	100,05	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,15	100,00
7	Thép xây dựng	135,84	98,38
8	Nhựa đường	113,56	103,88
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	119,92	100,00
10	Cửa khung nhựa /nhôm	114,81	100,00
11	Kính xây dựng	112,41	104,92
12	Sơn và vật liệu sơn	101,04	100,00
13	Vật tư ngành điện	113,86	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	111,71	100,99

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 11 NĂM 2021
BẢNG 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 10/2021
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	107,85	100,03
2	Công trình giáo dục	107,36	100,09
3	Công trình văn hóa	107,90	100,06
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,69	100,01
5	Công trình y tế	107,25	100,01
6	Công trình thể thao	106,19	100,02
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	108,48	100,04
	Trạm biến áp	107,20	99,99
2	Công trình công nghiệp nhẹ	107,96	100,06
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường		
	Đường bê tông xi măng	104,19	100,08
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,94	100,19
2	Công trình cầu		
	Cầu bê tông xi măng	111,10	100,22
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	111,86	100,28
2	Kênh bê tông xi măng	105,97	100,36
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	106,29	100,04
2	Công trình mạng thoát nước	108,57	100,12
3	Công trình xử lý nước thải	104,16	99,88

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 11 NĂM 2021**BẢNG 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 10/2021
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	108,28	100,04
2	Công trình giáo dục	108,03	100,12
3	Công trình văn hóa	108,54	100,07
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	107,42	100,04
5	Công trình y tế	108,58	100,06
6	Công trình thể thao	107,78	100,07
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	109,11	100,06
	Trạm biến áp	110,10	100,08
2	Công trình công nghiệp nhẹ	110,03	100,15
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường		
	Đường bê tông xi măng	104,19	100,08
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,94	100,19
2	Công trình cầu		
	Cầu bê tông xi măng	111,10	100,22
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	111,86	100,28
2	Kênh bê tông xi măng	106,39	100,40
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	106,71	100,07
2	Công trình mạng thoát nước	108,57	100,12
3	Công trình xử lý nước thải	111,17	100,10

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 11 NĂM 2021

BẢNG 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 10/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	112,66	100,07	109,19	100,00	100,00	101,90
2	Công trình giáo dục	112,85	100,07	109,36	100,00	100,00	101,84
3	Công trình văn hóa	113,14	100,07	109,63	100,00	100,00	101,75
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,18	100,07	108,93	100,00	100,00	101,79
5	Công trình y tế	112,88	100,07	108,27	100,00	100,00	101,86
6	Công trình thể thao	112,23	100,07	109,29	100,00	100,00	101,84
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	113,32	100,07	109,64	100,00	100,00	101,86
	Trạm biến áp	114,11	100,07	112,64	100,00	100,00	101,95
2	Công trình công nghiệp nhẹ	114,66	100,07	107,85	100,00	100,00	101,88
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường						
	Đường bê tông xi măng	105,53	100,07	110,40	100,00	100,00	102,09
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	106,42	100,07	111,10	100,00	100,00	102,16
2	Công trình cầu						
	Cầu bê tông xi măng	116,08	100,07	107,66	100,00	100,00	101,97
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Đập bê tông	117,12	100,07	107,84	100,00	100,00	101,96
2	Kênh bê tông xi măng	110,02	100,07	107,88	100,00	100,00	101,88
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	110,99	100,07	111,54	100,00	100,00	102,18
2	Công trình mạng thoát nước	112,87	100,07	111,33	100,00	100,00	102,15
3	Công trình xử lý nước thải	117,63	100,07	110,64	100,00	100,00	102,16

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 11 NĂM 2021
BẢNG 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 10/2021
1	Xi măng	105,27	100,00
2	Cát xây dựng	99,52	100,00
3	Đá xây dựng	104,09	100,00
4	Gạch xây	105,55	100,00
5	Gạch ốp lát	100,05	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,15	100,00
7	Thép xây dựng	135,84	100,00
8	Nhựa đường	113,56	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	119,92	100,00
10	Cửa khung nhựa /nhôm	114,81	100,00
11	Kính xây dựng	112,41	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	101,04	100,00
13	Vật tư ngành điện	113,86	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	111,71	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2021
BẢNG 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 11/2021
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	107,85	100,00
2	Công trình giáo dục	107,33	99,97
3	Công trình văn hóa	107,89	99,99
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,73	100,04
5	Công trình y tế	107,32	100,07
6	Công trình thể thao	106,28	100,08
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	108,49	100,01
	Trạm biến áp	107,35	100,14
2	Công trình công nghiệp nhẹ	108,02	100,06
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường		
	Đường bê tông xi măng	104,14	99,95
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,81	99,88
2	Công trình cầu		
	Cầu bê tông xi măng	110,96	99,87
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	111,68	99,84
2	Kênh bê tông xi măng	105,78	99,82
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	106,31	100,02
2	Công trình mạng thoát nước	108,48	99,92
3	Công trình xử lý nước thải	104,59	100,41

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2021
BẢNG 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 11/2021
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	108,25	99,97
2	Công trình giáo dục	107,93	99,91
3	Công trình văn hóa	108,47	99,94
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	107,39	99,97
5	Công trình y tế	108,54	99,96
6	Công trình thể thao	107,72	99,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	109,07	99,96
	Trạm biến áp	110,03	99,94
2	Công trình công nghiệp nhẹ	109,92	99,90
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường		
	Đường bê tông xi măng	104,14	99,95
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,81	99,88
2	Công trình cầu		
	Cầu bê tông xi măng	110,96	99,87
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	111,68	99,84
2	Kênh bê tông xi măng	106,14	99,77
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	106,66	99,95
2	Công trình mạng thoát nước	108,48	99,92
3	Công trình xử lý nước thải	111,10	99,94

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2021**BẢNG 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 11/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	112,66	100,07	107,73	100,00	100,00	98,66
2	Công trình giáo dục	112,85	100,07	107,90	100,00	100,00	98,66
3	Công trình văn hóa	113,14	100,07	108,17	100,00	100,00	98,67
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,18	100,07	107,51	100,00	100,00	98,70
5	Công trình y tế	112,88	100,07	106,93	100,00	100,00	98,76
6	Công trình thể thao	112,23	100,07	107,85	100,00	100,00	98,68
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	113,32	100,07	108,21	100,00	100,00	98,70
	Trạm biến áp	114,11	100,07	110,97	100,00	100,00	98,52
2	Công trình công nghiệp nhẹ	114,66	100,07	106,50	100,00	100,00	98,75
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường						
	Đường bê tông xi măng	105,53	100,07	109,00	100,00	100,00	98,73
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	106,42	100,07	109,62	100,00	100,00	98,67
2	Công trình cầu						
	Cầu bê tông xi măng	116,08	100,07	106,46	100,00	100,00	98,89
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Đập bê tông	117,12	100,07	106,61	100,00	100,00	98,86
2	Kênh bê tông xi măng	110,02	100,07	106,71	100,00	100,00	98,92
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	110,99	100,07	109,97	100,00	100,00	98,59
2	Công trình mạng thoát nước	112,87	100,07	109,77	100,00	100,00	98,60
3	Công trình xử lý nước thải	117,63	100,07	109,15	100,00	100,00	98,65

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2021
BẢNG 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 11/2021
1	Xi măng	105,27	100,00
2	Cát xây dựng	99,52	100,00
3	Đá xây dựng	104,09	100,00
4	Gạch xây	105,55	100,00
5	Gạch ốp lát	100,05	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,15	100,00
7	Thép xây dựng	135,84	100,00
8	Nhựa đường	113,56	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	119,92	100,00
10	Cửa khung nhựa /nhôm	114,81	100,00
11	Kính xây dựng	112,41	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	101,04	100,00
13	Vật tư ngành điện	113,86	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	111,71	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2021
BẢNG 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý III/2021
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	107,84	99,80
2	Công trình giáo dục	107,32	99,95
3	Công trình văn hóa	107,88	99,83
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,70	99,83
5	Công trình y tế	107,27	99,82
6	Công trình thể thao	106,21	99,85
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	108,47	100,04
	Trạm biến áp	107,25	99,99
2	Công trình công nghiệp nhẹ	107,96	99,78
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường		
	Đường bê tông xi măng	104,15	99,84
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,83	100,67
2	Công trình cầu		
	Cầu bê tông xi măng	110,97	99,78
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	111,70	99,67
2	Kênh bê tông xi măng	105,78	100,23
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	106,28	100,14
2	Công trình mạng thoát nước	108,50	99,98
3	Công trình xử lý nước thải	104,35	99,59

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2021**BẢNG 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý III/2021
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	108,26	99,81
2	Công trình giáo dục	107,95	99,97
3	Công trình văn hóa	108,49	99,85
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	107,40	99,86
5	Công trình y tế	108,55	99,86
6	Công trình thể thao	107,73	99,90
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	109,08	100,07
	Trạm biến áp	110,05	100,11
2	Công trình công nghiệp nhẹ	109,94	99,81
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường		
	Đường bê tông xi măng	104,15	99,84
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,83	100,67
2	Công trình cầu		
	Cầu bê tông xi măng	110,97	99,78
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Đập bê tông	111,70	99,67
2	Kênh bê tông xi măng	106,17	100,25
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	106,67	100,19
2	Công trình mạng thoát nước	108,50	99,98
3	Công trình xử lý nước thải	111,11	99,61

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2021

BẢNG 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV/2021 so với					
		Năm gốc 2020			Quý III/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	112,66	100,07	108,02	99,59	100,05	102,98
2	Công trình giáo dục	112,85	100,07	108,21	99,61	100,05	102,97
3	Công trình văn hóa	113,14	100,07	108,51	99,55	100,05	102,88
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,18	100,07	107,82	99,67	100,05	102,80
5	Công trình y tế	112,88	100,07	107,16	99,63	100,05	102,72
6	Công trình thể thao	112,23	100,07	108,15	99,64	100,05	102,92
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	113,32	100,07	108,50	99,94	100,05	102,99
	Trạm biến áp	114,11	100,07	111,37	99,94	100,05	103,36
2	Công trình công nghiệp nhẹ	114,66	100,07	106,74	99,40	100,05	102,83
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường						
	Đường bê tông xi măng	105,53	100,07	109,18	99,58	100,05	103,26
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	106,42	100,07	109,82	100,47	100,05	103,43
2	Công trình cầu						
	Cầu bê tông xi măng	116,08	100,07	106,57	99,18	100,05	102,89
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Đập bê tông	117,12	100,07	106,74	98,89	100,05	102,87
2	Kênh bê tông xi măng	110,02	100,07	106,83	99,28	100,05	102,92
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	110,99	100,07	110,22	100,10	100,05	103,66
2	Công trình mạng thoát nước	112,87	100,07	110,03	99,64	100,05	103,40
3	Công trình xử lý nước thải	117,63	100,07	109,36	99,14	100,05	103,30

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2021
BẢNG 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý IV/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý III/2021
1	Xi măng	105,27	100,64
2	Cát xây dựng	99,52	96,10
3	Đá xây dựng	104,09	99,63
4	Gạch xây	105,55	100,00
5	Gạch ốp lát	100,05	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,15	100,00
7	Thép xây dựng	135,84	98,38
8	Nhựa đường	113,56	103,88
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	119,92	100,00
10	Cửa khung nhựa /nhôm	114,81	100,00
11	Kính xây dựng	112,41	104,92
12	Sơn và vật liệu sơn	101,04	100,00
13	Vật tư ngành điện	113,86	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	111,71	100,99

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG NĂM 2021
BẢNG 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2021 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	106,10
2	Công trình giáo dục	105,54
3	Công trình văn hóa	106,06
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,15
5	Công trình y tế	105,60
6	Công trình thể thao	104,76
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	105,26
	Trạm biến áp	104,53
2	Công trình công nghiệp nhẹ	106,17
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường	
	Đường bê tông xi măng	103,42
	Đường nhựa asphanal, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	104,39
2	Công trình cầu	
	Cầu bê tông xi măng	108,74
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Đập bê tông	109,34
2	Kênh bê tông xi măng	104,34
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	104,57
2	Công trình mạng thoát nước	106,45
3	Công trình xử lý nước thải	103,68

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG NĂM 2021
BẢNG 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2021 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	106,41
2	Công trình giáo dục	106,01
3	Công trình văn hóa	106,51
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,66
5	Công trình y tế	106,55
6	Công trình thể thao	105,87
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	105,61
	Trạm biến áp	106,29
2	Công trình công nghiệp nhẹ	107,65
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường	
	Đường bê tông xi măng	103,42
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	104,39
2	Công trình cầu	
	Cầu bê tông xi măng	108,74
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Đập bê tông	109,34
2	Kênh bê tông xi măng	104,62
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	104,78
2	Công trình mạng thoát nước	106,45
3	Công trình xử lý nước thải	108,91

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG NĂM 2021

BẢNG 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2021 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	109,92	100,03	103,83
2	Công trình giáo dục	109,98	100,03	103,93
3	Công trình văn hóa	110,25	100,03	104,30
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	108,64	100,03	103,76
5	Công trình y tế	110,00	100,03	103,31
6	Công trình thể thao	109,45	100,03	103,95
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	108,30	100,03	104,20
	Trạm biến áp	108,89	100,03	106,23
2	Công trình công nghiệp nhẹ	111,56	100,03	102,92
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường			
	Đường bê tông xi măng	104,71	100,03	104,72
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,09	100,03	105,11
2	Công trình cầu			
	Cầu bê tông xi măng	113,25	100,03	102,94
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Đập bê tông	114,23	100,03	103,02
2	Kênh bê tông xi măng	108,41	100,03	103,11
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	107,99	100,03	105,10
2	Công trình mạng thoát nước	110,02	100,03	105,17
3	Công trình xử lý nước thải	114,37	100,03	104,74

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG NĂM 2021**BẢNG 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2021 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	104,14
2	Cát xây dựng	103,22
3	Đá xây dựng	102,96
4	Gạch xây	103,14
5	Gạch ốp lát	100,05
6	Gỗ xây dựng	100,15
7	Thép xây dựng	129,41
8	Nhựa đường	109,74
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	109,96
10	Cửa khung nhựa /nhôm	108,75
11	Kính xây dựng	106,67
12	Sơn và vật liệu sơn	101,04
13	Vật tư ngành điện	108,45
14	Vật tư, đường ống nước	107,46