

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THỐNG NHẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1673**/UBND-KT

Thống Nhất, ngày **11** tháng **3** năm 2022

V/v cung cấp thông tin cơ bản các dự án
mời gọi đầu tư giai đoạn 2021-2030 trên
địa bàn huyện Thống Nhất

Kính gửi:

- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông Vận tải;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Các nhà Đầu tư.

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021. Để thuận tiện cho việc tìm hiểu thông tin đầu tư, UBND huyện Thống Nhất xin gửi một số thông tin cơ bản về các dự án mời gọi đầu tư giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn huyện Thống Nhất với danh mục cụ thể như sau:

I. Nhóm dự án Khu, cụm công nghiệp.

1.1. Khu công nghiệp Gia Kiệm (vị trí số 01 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 331,46ha.
- Địa điểm: xã Gia Kiệm huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp huyện Trảng Bom, phía Bắc giáp đường Đồng Đa lộ giới quy hoạch 32m, phía Đông giáp Khu dân cư theo quy hoạch, phía Nam giáp tuyến đường ĐT762 quy mô đường hiện hữu là bê tông nhựa rộng khoảng 9m, quy hoạch đạt tiêu chuẩn cấp III lộ giới 45m; cách Quốc lộ 20 khoảng 7km về phía Tây bên phải tuyến đường ĐT762 theo hướng từ Quốc lộ 20 đi huyện Trảng Bom.
- Nguồn gốc đất: đất giao thông hiện hữu khoảng 4,56ha, đất do các hộ gia đình cá nhân sử dụng khoảng 326,9ha.
- Hiện trạng: trên đất hiện có khoảng 58 căn nhà cấp 04, 130 trại heo, về cây trồng chủ yếu là chuối, tiêu, mít, thuốc lá... và một số loại cây ăn trái khác.

1.2. Cụm Công nghiệp Quang Trung 1 (vị trí số 02 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 70ha.
- Địa điểm: xã Quang Trung huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đất cao su, phía Bắc giáp đường Suối Tre – Bình Lộc hiện hữu, phía Đông giáp đất cao su, phía Nam giáp Khu xử lý rác thải Quang Trung.
- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

1.3.Cụm Công nghiệp Quang Trung 2 (vị trí số 03 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 44,5ha.
- Địa điểm: xã Quang Trung huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây, phía Bắc và phía Đông giáp đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân, phía Nam giáp đường Suối Tre – Bình Lộc và dự án Hoa viên nghĩa trang Nhất An Viên.
- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

II. Nhóm dự án Khu dân cư:

2.1. Khu dân cư cao cấp Gia Tân 1 (vị trí số 04 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 85ha.
- Địa điểm: xã Gia Tân 1 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: Phía Tây giáp đường song hành phía Tây QL20, phía Bắc giáp đường vào Trung tâm Mục vụ Núi Cúi, phía Đông giáp đường QL20, phía Nam giáp đường vào trường THCS Gia Tân 1.
- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.2. Khu dân cư giáp Trung tâm Mục vụ Núi Cúi (vị trí số 05 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 15ha.
- Địa điểm: xã Gia Tân 1 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: nằm bên phải tuyến đường từ Quốc lộ 20 vào Trung tâm Mục vụ Núi Cúi theo hướng từ QL 20 vào Trung tâm Mục vụ Núi Cúi. Cách Quốc lộ 20 khoảng 600m.
- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình, cá nhân.
- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm.

2.3. Khu dân cư giáp lòng hồ Trị An (vị trí số 06 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 95ha.
- Địa điểm: xã Gia Tân 1 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: nằm bên phải tuyến đường Đức Huy - Thanh Bình theo hướng từ Quốc lộ 20 đi huyện Trảng Bom. Cách Quốc lộ 20 khoảng 5,5km.
- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình, cá nhân.
- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm.

2.4. Khu dân cư số 1 KCN Gia Kiệm (vị trí số 07 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 22ha.
- Địa điểm: xã Gia Kiệm huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: Phía Nam tiếp giáp đường ĐT762 (dự kiến mở rộng 45m) cách Quốc lộ 20 về hướng Tây khoảng 5,0km, phía Bắc và phía Đông giáp đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; phía Tây tiếp giáp Khu công nghiệp Gia Kiệm.
- Nguồn gốc đất: do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng.

- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm.

2.5. Khu dân cư số 2 KCN Gia Kiệm (vị trí số 08 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 83ha.

- Địa điểm: xã Gia Kiệm huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: Phía Bắc tiếp giáp đường ĐT762 (dự kiến mở rộng 45m) cách Quốc lộ 20 về hướng Tây khoảng 5km, phía Đông giáp đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân; phía Tây giáp quy hoạch khu dân cư, phía Nam giáp ranh huyện Trảng Bom.

- Nguồn gốc đất: do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng.

- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm.

2.6. Khu dân cư số 1 phía Tây đường Tỉnh lộ 770B (vị trí số 09 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 76ha.

- Địa điểm: xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường cao tốc Dầu Giây – Đà Lạt, phía Bắc giáp đường giao thông quy hoạch, phía Đông giáp đường 770B, phía Nam giáp đường Suối Tre – Bình Lộc và đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.7. Khu dân cư số 2 phía Tây đường Tỉnh lộ 770B (vị trí số 10 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 67ha.

- Địa điểm: xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: Phía Tây giáp đường cao tốc Dầu Giây – Đà Lạt, phía Bắc giáp đường giao thông quy hoạch, phía Đông giáp đường 770B, phía Nam giáp đường giao thông quy hoạch.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.8. Khu dân cư phía Đông đường Tỉnh lộ 770B (vị trí số 11 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 66ha.

- Địa điểm: xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường 770B, phía Bắc giáp đường tỉnh lộ 763B, phía Đông và phía Nam giáp đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.9. Khu dân cư phía Bắc đường Tỉnh lộ 763B (vị trí số 12 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 27ha.

- Địa điểm: xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường 770B, phía Bắc giáp đường cao tốc Dầu Giây – Đà Lạt, phía Đông giáp đất nông nghiệp của hộ gia đình các nhân, phía Nam giáp đường Tỉnh lộ 763B.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.10. Khu dân cư số 1 đường Trảng Bom – Xuân Lộc (vị trí số 13– bản đồ đính kèm)

- Diện tích: khoảng 18ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: nằm bên phải tuyến đường Trảng Bom – Xuân Lộc theo hướng từ huyện Xuân Lộc đi huyện Trảng Bom, cách QL 20 khoảng 1,4km.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.11. Khu dân cư số 2 đường Trảng Bom – Xuân Lộc (vị trí số 14– bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 19ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: nằm bên trái tuyến đường Trảng Bom – Xuân Lộc theo hướng từ huyện Xuân Lộc đi huyện Trảng Bom, cách QL 20 khoảng 1,4km.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.12. Khu dân cư số 3 đường Trảng Bom – Xuân Lộc (vị trí số 15– bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 93ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: nằm bên trái tuyến đường Trảng Bom – Xuân Lộc theo hướng từ huyện Xuân Lộc đi huyện Trảng Bom, phía Đông tiếp giáp với QL 20.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.13. Khu dân cư số 4 đường Trảng Bom – Xuân Lộc (vị trí số 16– bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 75ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: nằm bên phải tuyến đường Trảng Bom – Xuân Lộc theo hướng từ huyện Xuân Lộc đi huyện Trảng Bom, phía Đông tiếp giáp với QL 20.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.14. Khu dân cư số 5 đường Trắng Bom – Xuân Lộc (vị trí số 17– bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 11ha.
- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: nằm bên phải tuyến đường Trắng Bom – Xuân Lộc theo hướng từ huyện Trắng Bom đi huyện Xuân Lộc, cách QL 20 khoảng 400m.
- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.15. Khu dân cư số 6 đường Trắng Bom – Xuân Lộc (vị trí số 18– bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 29ha.
- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: nằm bên phải tuyến đường Trắng Bom – Xuân Lộc theo hướng từ huyện Xuân Lộc đi huyện Trắng Bom, phía Tây tiếp giáp với Quốc lộ 20.
- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su, trồng cây lâu năm.

2.16. Khu dân cư số 7 đường Trắng Bom – Xuân Lộc (vị trí số 19– bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 17ha.
- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: nằm bên phải tuyến đường Trắng Bom – Xuân Lộc theo hướng từ huyện Xuân Lộc đi huyện Trắng Bom, cách QL 20 khoảng 2km.
- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình cá nhân.
- Hiện trạng: trồng cây lâu năm, nhà ở.

2.17. Khu dân cư số 8 đường Trắng Bom – Xuân Lộc (vị trí số 20– bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 21ha.
- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: nằm bên trái tuyến đường Trắng Bom – Xuân Lộc theo hướng từ huyện Xuân Lộc đi huyện Trắng Bom, cách QL 20 khoảng 2Km.
- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình cá nhân.
- Hiện trạng: trồng cây lâu năm, nhà ở.

2.18. Khu dân cư số 1 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 21 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 32ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Có vị trí tiếp giáp và nằm ở phía Đông Khu trung tâm hành chính huyện.
- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.19.Khu dân cư số 2 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 22 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 33ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Có vị trí tiếp giáp và nằm ở phía Đông khu dân cư số 1.
- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.20.Khu dân cư số 3 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 23 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 27ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây, phía Bắc và phía Nam giáp đường giao thông quy hoạch, phía Đông giáp đường cao tốc Dầu Giây – Đà Lạt.
- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.21.Khu dân cư số 4 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 24 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 15ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp khu dân cư A1-C1, phía Bắc giáp đường giao thông quy hoạch, phía Đông giáp đường giao thông quy hoạch, phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu.
- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.22. Khu dân cư số 5 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 25 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 45ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường giao thông quy hoạch, phía Bắc giáp khu dân cư A1-C1, phía Đông giáp đường trục chính D7 – thị trấn Dầu Giây, phía Nam giáp đường N13.
- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.23.Khu dân cư số 6 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 26 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 48ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp quy hoạch công viên cây xanh, phía Bắc giáp khu dân cư hiện hữu, phía Đông giáp đường cao tốc TP.Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây, phía Nam giáp đường N13.
- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.24. Khu dân cư số 7 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 27 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 5,85 ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía

Tây giáp đường giao thông và khu dân cư hiện hữu, phía Bắc giáp đường giao thông quy hoạch lộ giới 28m, phía Đông và phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang để trống.

2.25. Khu dân cư số 8 thị trấn Dầu Giây (phân hiệu trường Đại học Lạc Hồng cũ, vị trí số 28 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 1,9ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường giao thông hiện hữu, phía Bắc giáp đường giao thông hiện hữu, phía Đông giáp Tỉnh lộ 769, phía Nam giáp đường giao thông hiện hữu; cách ngã tư Dầu Giây khoảng 100m, bên phải tuyến theo hướng Dầu Giây đi xã Lộ 25.

- Nguồn gốc đất: do trường THPT Dầu Giây trước đây quản lý, sử dụng.
- Hiện trạng: trên đất hiện có một số phòng học cũ.

2.26. Khu dân cư số 9 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 29 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 4ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: Phía Tây giáp đường nhựa hiện hữu, phía Bắc giáp suối, phía Đông giáp Tỉnh lộ 769, phía Nam giáp trường MN Dầu Giây.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su

2.27. Khu dân cư số 10 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 30 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 4,2ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: Phía Tây giáp đường nhựa hiện hữu, phía Bắc giáp đường nhựa hiện hữu, phía Đông giáp Tỉnh lộ 769, phía Nam giáp đường giao thông quy hoạch.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su

2.28. Khu dân cư số 11 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 31 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 4,65ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường nhựa hiện hữu, phía Bắc giáp Quốc lộ 1A, phía Đông giáp đường nhựa hiện hữu, phía Nam giáp đường nhựa hiện hữu.

- Nguồn gốc đất: đất công, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý..
- Hiện trạng: đất trống.

2.29. Khu dân cư số 1 xã Lộ 25 (vị trí số 32 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 64ha.

- Địa điểm: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất. Có vị trí tiếp giáp các tuyến đường Vành đai 4, Hương lộ 10, Tỉnh lộ 769.

- Nguồn gốc đất: do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng.

- Hiện trạng: đang được sử dụng để canh tác nông nghiệp, xây dựng nhà ở, chuồng trại chăn nuôi.

2.30. Khu dân cư số 2 xã Lộ 25 (vị trí số 33 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 90ha.

- Địa điểm: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây tiếp giáp đường Hưng Long – Lộ 25, phía Bắc tiếp giáp đường Hưng Nghĩa - Lộ 25, phía Đông giáp suối, phía Nam giáp dự án khu dân cư đang được triển khai thực hiện.

- Nguồn gốc đất: do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng.

- Hiện trạng: đang được sử dụng để canh tác nông nghiệp, làm nhà ở.

2.31. Khu dân cư B1 (vị trí số 34 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 73,14 ha.

- Địa điểm: xã Hưng Lộc và thị trấn Dầu Giây. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường giao thông hiện hữu, phía bắc giáp Quốc lộ 1A, cách ngã tư Dầu Giây khoảng 1,2km bên trái tuyến theo hướng Dầu Giây đi TP.Hồ Chí Minh.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su, cây lâu năm.

2.32. Khu dân cư số 1 xã Hưng Lộc (vị trí số 35 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 17ha.

- Địa điểm: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường lô cao su hiện hữu, phía Bắc giáp đường giao thông hiện hữu và khu công nghiệp Dầu Giây, phía Đông và phía Nam giáp đường giao thông hiện hữu; cách ngã tư Dầu Giây khoảng 3,8km theo trục đường ĐT.769 hướng Dầu Giây đi xã Lộ 25.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.33. Khu dân cư số 2 xã Hưng Lộc (vị trí số 36 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 07ha.

- Địa điểm: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân, phía Bắc giáp đường giao thông và khu công nghiệp Dầu Giây, phía Đông và phía Nam giáp đường giao thông hiện hữu; cách ngã tư Dầu Giây khoảng 3,5km.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.34. Khu dân cư Quang Trung (vị trí số 37 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 69ha.

- Địa điểm: xã Quang Trung huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp cụm công nghiệp Quang Trung; phía Bắc giáp Quốc lộ 20, phía Đông giáp đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân, phía Nam giáp đường giao thông quy hoạch.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.35. Khu dân cư số 1 xã Bàu Hàm 2 (vị trí số 38 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 75ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường cao tốc Dầu Giây – Đà Lạt, phía Bắc giáp đường Trảng Bom – Xuân Lộc, phía Đông giáp đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân, phía Nam giáp Quốc lộ 1.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.36. Khu dân cư số 2 xã Bàu Hàm 2 (vị trí số 39 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 70ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường cao tốc TP.Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây, phía Bắc giáp Quốc lộ 1, phía Đông giáp đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân, phía Nam tiếp giáp đường giao thông quy hoạch.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.37. Khu dân cư số 3 xã Bàu Hàm 2 (vị trí số 40 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 14ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường cao tốc Dầu Giây – Đà Lạt, phía Bắc giáp đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân, phía Đông giáp đường giao thông quy hoạch, phía Nam giáp khu quy hoạch đất phát triển hạ tầng.

- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình cá nhân.

- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm.

2.38. Khu dân cư số 4 xã Bàu Hàm 2 (vị trí số 41 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 05ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp khu chợ đêm, phía Bắc, phía Đông và phía nam giáp đường giao thông quy hoạch

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

2.39. Khu dân cư số 5 xã Bàu Hàm 2 (vị trí số 42 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 0,24ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp cây xăng Huyện Hậu, phía Bắc giáp đất của hộ gia đình cá nhân, phía Đông giáp đường giao thông quy hoạch, phía Nam giáp đường bên hông chợ đầu mối giai đoạn 2.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

III. Nhóm dự án thương mại, dịch vụ.

3.1. Khu thương mại, dịch vụ số 1 xã Gia Tân 1 (vị trí số 43 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 9,5ha.

- Địa điểm: xã Gia Tân 1 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường Đức Huy – Thanh Bình, phía Bắc giáp đất nông nghiệp của các hộ gia đình cá nhân, phía Đông giáp đường giao thông, phía Nam giáp đường Đức Huy – Thanh Bình.

- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình cá nhân.

- Hiện trạng: đang sử dụng trồng cây lâu năm, trại chăn nuôi, nhà ở.

3.2. Khu thương mại, dịch vụ số 2 xã Gia Tân 1 (vị trí số 44 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 06ha.

- Địa điểm: xã Gia Tân 1 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường lô cao su hiện hữu, phía Bắc giáp đường vào Trung tâm Mục vụ núi cú, phía Đông giáp Quốc Lộ 20, phía Nam giáp đường lô cao su hiện hữu.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

3.3. Khu thương mại, dịch vụ số 3 xã Gia Tân 1 (vị trí số 45 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 0,08ha.

- Địa điểm: xã Gia Tân 1 huyện Thống Nhất. Có vị trí tiếp giáp với Quốc lộ 20, cách ngã tư Dầu Giây khoảng 14,6km, bên trái tuyến theo hướng từ Dầu Giây đi Đà Lạt.

- Nguồn gốc đất: đất công.

- Hiện trạng: Đang sử dụng làm trụ sở UBND xã Gia Tân 1.

3.4. Khu thương mại, dịch vụ số 4 xã Gia Tân 1 (vị trí số 46 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 09ha.

- Địa điểm: xã Gia Tân 1 huyện Thống Nhất. Có vị trí tiếp giáp hồ Trị an và giáp ranh huyện Định Quán.

- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình, cá nhân

- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm, nhà ở.

3.5. Khu thương mại, dịch vụ số 5 xã Gia Tân 1 (vị trí số 47 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 17ha.
- Địa điểm: xã Gia Tân 1 huyện Thống Nhất. Có vị trí tiếp giáp hồ Trị an và giáp ranh huyện Định Quán.
- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình, cá nhân
- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm, nhà ở.

3.6. Khu thương mại, dịch vụ số 1 xã Xuân Thiện (vị trí số 48 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 17 ha.
- Địa điểm: xã Xuân Thiện huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: tại vị trí giao nhau giữa đường Suối Tre – Bình Lộc và đường cao tốc Dầu Giây – Đà Lạt; cách Quốc Lộ 20 khoảng 4km nằm bên phải tuyến đường Suối Tre – Bình Lộc theo hướng từ Quốc lộ 20 đi TP.Long Khánh.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su

3.7. Khu thương mại, dịch vụ số 2 xã Xuân Thiện (vị trí số 49 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 09 ha.
- Địa điểm: xã Xuân Thiện huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: tại vị trí giao nhau giữa đường Suối Tre – Bình Lộc và đường cao tốc Dầu Giây – Đà Lạt; cách Quốc Lộ 20 khoảng 4km nằm bên trái tuyến đường Suối Tre – Bình Lộc theo hướng từ Quốc lộ 20 đi TP.Long Khánh.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su

3.8. Khu thương mại, dịch vụ số 3 xã Xuân Thiện (vị trí số 50 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 25 ha.
- Địa điểm: xã Xuân Thiện huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: tại vị trí giao nhau giữa đường Lạc Sơn – Xuân Thiện và đường 770B, giữa đường 770B và đường cao tốc Dầu Giây – Đà Lạt; cách Quốc Lộ 20 khoảng 4,5km nằm bên phải tuyến đường Lạc Sơn – Xuân Thiện theo hướng từ Quốc lộ 20 đi xã Xuân Thiện.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

3.9. Khu thương mại, dịch vụ số 1 xã Gia Kiệm (vị trí số 51 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 4,5ha.

- Địa điểm: xã Gia Kiệm huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: bên trái tuyến đường ĐT.762, cách ngã ba Soklu khoảng 6km theo hướng từ Quốc lộ 20 đi huyện Trảng Bom, đối diện khu công nghiệp Gia Kiệm.

- Nguồn gốc đất: của hộ gia đình, cá nhân.

- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm, làm nhà ở.

3.10. Khu thương mại, dịch vụ số 2 xã Gia Kiệm (vị trí số 52 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 02ha.

- Địa điểm: xã Gia Kiệm huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây tiếp giáp đường phía Đông Quốc lộ 20, phía Bắc giáp khu dân cư, phía Đông giáp khu dân cư, phía Nam giáp khu trung tâm hành chính xã Gia Kiệm theo quy hoạch.

- Nguồn gốc đất: của hộ gia đình, cá nhân.

- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm, làm nhà ở.

3.11. Khu thương mại, dịch vụ số 3 xã Gia Kiệm (vị trí số 53 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 01ha.

- Địa điểm: xã Gia Kiệm huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây, phía Bắc giáp quy hoạch khu dân cư, phía Đông giáp đường song hành phía Tây Quốc lộ 20, phía Nam giáp đường Tây Kim – Thanh Bình.

- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình, cá nhân.

- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm, làm trang trại chăn nuôi.

3.12. Khu thương mại, dịch vụ số 4 xã Gia Kiệm (vị trí số 54 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích 0,16ha.

- Địa điểm: xã Gia Kiệm huyện Thống Nhất. Có vị trí tiếp giáp với Quốc lộ 20, cách ngã tư Dầu Giây khoảng 11,6km, bên phải tuyến theo hướng từ Dầu Giây đi Đà Lạt.

- Nguồn gốc đất: đất công.

- Hiện trạng: Đang sử dụng làm trụ sở UBND xã Gia Kiệm.

3.13. Khu thương mại, dịch vụ số 1 xã Gia Tân 2 (vị trí số 55 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 25ha.

- Địa điểm: xã Gia Tân 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: Phía Tây giáp QL20, phía Đông giáp đường song hành phía đông QL20, phía Bắc giáp đường đất, phía Nam giáp đường lô cao su hiện hữu và khu quy hoạch đất giáo dục.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

3.14. Khu thương mại, dịch vụ số 2 xã Gia Tân 2 (vị trí số 56 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 01ha.

- Địa điểm: xã Gia Tân 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: Phía Tây giáp đường song hành phía Đông Quốc lộ 20 phía Bắc giáp đường Vườn Xoài, phía Đông và phía Nam giáp quy hoạch khu dân cư.

- Nguồn gốc đất: của hộ gia đình, cá nhân.

- Hiện trạng: làm nhà ở, trang trại chăn nuôi

3.15. Khu thương mại, dịch vụ số 3 xã Gia Tân 2 (vị trí số 57 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 0,18ha.

- Địa điểm: xã Gia Tân 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí tiếp giáp với Quốc lộ 20, cách ngã tư Dầu Giây khoảng 15km, bên phải tuyến theo hướng từ Dầu Giây đi Đà Lạt.

- Nguồn gốc đất: đất công.

- Hiện trạng: Đang sử dụng làm trụ sở UBND xã Gia Tân 2.

3.16. Khu thương mại, dịch vụ số 1 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 58 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 0,11ha.

- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp khu dân cư, phía Bắc Quốc lộ 1, phía Đông và phía Nam giáp đường giao thông hiện hữu; cách ngã tư Dầu Giây khoảng 280m, bên phải Quốc lộ 1 theo hướng Dầu Giây đi TP.Long Khánh.

- Nguồn gốc đất: đất công.

- Hiện trạng: đang sử dụng làm Trụ sở UBND thị trấn Dầu Giây.

3.17. Khu thương mại, dịch vụ số 2 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 59 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 0,19ha.

- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp khu dân cư, phía Bắc giáp Quốc lộ 1, phía Đông giáp văn phòng Viễn thông Đồng Nai và đường giao thông hiện hữu, phía Nam giáp đường giao thông hiện hữu; cách ngã tư Dầu Giây khoảng 660m, bên trái Quốc lộ 1 theo hướng TP.Long khánh đi TP.Hồ Chí Minh.

- Nguồn gốc đất: đất công.

- Hiện trạng: đang sử dụng làm Trụ sở các hội đặc thù.

3.18. Khu thương mại, dịch vụ số 3 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 60 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 20ha.

tâm hành chính huyện Thống Nhất khoảng 4km, bên phải tuyến theo hướng Dầu Giây- Đà Lạt.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

3.23. Khu thương mại, dịch vụ số 2 xã Quang Trung (vị trí số 65 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 23ha.
- Địa điểm: xã Quang Trung huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường giao thông dọc hai bên Suối Reo, phía Bắc giáp đường Quốc lộ 20, phía Đông giáp đường Suối Tre – Bình Lộc, phía Nam giáp đường song hành phía Đông Quốc lộ 20.
- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

3.24. Khu thương mại, dịch vụ số 1 xã Lộ 25 (vị trí số 66 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 11,5ha.
- Địa điểm: xã Lộ 25 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường Vành Đai 4, phía Bắc giáp đường ĐT.769, phía Đông giáp đường Hương lộ 10, phía Nam giáp suối.
- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình cá nhân.
- Hiện trạng: đang sử dụng làm nhà ở, canh tác nông nghiệp.

3.25. Khu thương mại, dịch vụ số 2 xã Lộ 25 (vị trí số 67 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 06ha.
- Địa điểm: xã Lộ 25 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường quy hoạch, phía Bắc giáp quy hoạch khu dân cư, phía Đông giáp suối, phía Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch.
- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình, cá nhân.
- Hiện trạng: đang sử dụng làm nhà ở, canh tác nông nghiệp.

3.26. Khu thương mại, dịch vụ số 3 xã Lộ 25 (vị trí số 68 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 4,3ha.
- Địa điểm: xã Lộ 25 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp suối, phía Bắc và phía Đông giáp quy hoạch khu dân cư, phía Nam giáp đường giao thông quy hoạch.
- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình cá nhân.
- Hiện trạng: đang sử dụng để canh tác nông nghiệp.

3.27. Khu thương mại, dịch vụ số 4 xã Lộ 25 (vị trí số 69 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 22ha.
- Địa điểm: xã Lộ 25 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây và phía Bắc giáp đường giao thông hiện hữu, phía Đông giáp đường 780B và khu công nghiệp, phía Nam giáp khu công nghiệp.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang sử dụng để trồng cây cao su.

3.28. Khu thương mại, dịch vụ số 5 xã Lộ 25 (vị trí số 70 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 0,3ha.

- Địa điểm: xã Lộ 25 huyện Thống Nhất. Có vị trí tiếp giáp Tỉnh lộ ĐT.769, cách ngã tư Dầu Giây khoảng 12km, bên phải tuyến theo hướng từ ngã tư Dầu Giây đi huyện Long Thành.

- Nguồn gốc đất: đất công.

- Hiện trạng: đang sử dụng làm trụ sở UBND xã Lộ 25.

3.29. Khu thương mại, dịch vụ xã Gia Tân 3 (vị trí số 71 – bản đồ đính kèm).

- Diện tích: khoảng 6,5ha.

- Địa điểm: xã Gia Tân 3 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường giao thông hiện hữu, phía Bắc giáp đường Chu Văn An – Định Quán, phía Đông giáp quy hoạch khu dân cư, phía Nam giáp đường giao thông hiện hữu; cách Quốc lộ 20 khoảng 2km, bên phải tuyến Chu Văn An – Định Quán theo hướng từ Quốc lộ 20 đến giáp ranh huyện Định Quán.

- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình, cá nhân

- Hiện trạng: đang sử dụng để làm nhà ở, trang trại chăn nuôi và trồng cây lâu năm.

3.30. Khu thương mại, dịch vụ số 1 xã Bàu Hàm 2 (vị trí số 72 – bản đồ đính kèm).

- Diện tích: khoảng 23ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí tiếp giáp Quốc lộ 1, vòng xoay cao tốc TP.Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và cao tốc Dầu Giây – Đà Lạt, nằm bên trái Quốc lộ 1 theo hướng Dầu Giây đi thành phố Long Khánh.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

3.31. Khu thương mại, dịch vụ số 2 xã Bàu Hàm 2 (vị trí số 73 – bản đồ đính kèm).

- Diện tích: khoảng 23ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí tiếp giáp Quốc lộ 1, vòng xoay cao tốc TP.Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây, nằm bên phải Quốc lộ 1 theo hướng Dầu Giây đi thành phố Long Khánh.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

IV. Nhóm dự án đất ở kết hợp thương mại dịch vụ.

4.1. Khu dân cư, thương mại dịch vụ hồ Gia Đức (vị trí số 74 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 250ha (diện tích hồ Gia Đức khoảng 35ha, diện tích đất thương mại dịch vụ khoảng 32ha, diện tích đất ở khoảng 183ha).

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường song hành phía đông QL20, phía Bắc giáp đường Trảng Bom – Xuân Lộc, phía Đông giáp đường cao tốc Dầu Giây – Đà Lạt, phía Nam giáp đường giao thông.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất khoảng 115ha; diện tích 135ha còn lại do các hộ gia đình cá nhân sử dụng và đất giao thông, sông suối hiện hữu.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su, cây lâu năm, nhà ở.

4.2. Khu dân cư, thương mại dịch vụ ven hồ Trị An 1 (vị trí số 75 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 63ha (đất ở khoảng 09ha, đất thương mại dịch vụ khoảng 54ha).

- Địa điểm: xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây tiếp giáp đường Đức Huy – Thanh Bình, huyện Trảng Bom, phía Bắc tiếp giáp hồ Trị An phía Đông giáp đường Suối Cạn, phía Nam giáp đường giao thông (quy hoạch).

- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình, cá nhân.

- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm, nhà ở, chuồng trại.

4.3. Khu dân cư, thương mại dịch vụ ven hồ Trị An 2 (vị trí số 76 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 81ha (đất ở khoảng 45ha, đất thương mại dịch vụ khoảng 46ha).

- Địa điểm: xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây tiếp giáp đường Suối Cạn, phía Bắc tiếp giáp hồ Trị An, phía Đông giáp hồ Trị An và đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân, phía Nam giáp đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình, cá nhân.

- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm, nhà ở, chuồng trại.

4.4. Khu dân cư, thương mại dịch vụ ven hồ Trị An 3 (vị trí số 77 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 81ha (đất ở khoảng 62ha, đất thương mại dịch vụ khoảng 19ha).

- Địa điểm: xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây tiếp giáp hồ Trị An và đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân, phía Bắc tiếp giáp hồ Trị An và Trung tâm Mục vụ Núi Cúi, phía Đông giáp Khu dân cư cao cấp xã Gia Tân 1, phía Nam giáp đường giao thông (quy hoạch) và đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình, cá nhân.

- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm, nhà ở, chuồng trại.

V. Nhóm dự án giáo dục.

5.1. Khu đất giáo dục số 1 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 78 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 0,9ha.

- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây, phía Bắc, phía Đông, phía Nam giáp đường giao thông hiện hữu; cách Quốc lộ 20 khoảng 300m theo hướng Đông thừa đất, cách ngã tư Dầu Giây khoảng 500m theo hướng Nam thừa đất.

- Nguồn gốc đất: đất công do huyện Thống Nhất quản lý.

- Hiện trạng: đang là đất trống.

5.2. Khu đất giáo dục số 2 thị trấn Dầu Giây (vị trí số 79 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 3,5ha.

- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường nhựa hiện hữu, phía Bắc và phía Đông giáp đường lô cao su, phía Nam giáp đất nông nghiệp; liền kề Nhà công vụ thuộc khu trung tâm hành chính huyện Thống Nhất

- Nguồn gốc đất: do nhà nước thu hồi của Công ty cao su để thực hiện dự án Khu dân cư A1-C1.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

5.3. Khu đất Giáo dục chất lượng cao (vị trí số 80 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 9ha.

- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Bắc và phía Tây giáp khu dân cư A1-C1 hiện hữu; phía Đông và phía Nam giáp khu đất thuộc quy hoạch KDC thị trấn Dầu Giây.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su

5.4. Khu đất giáo dục tại xã Bàu Hàm 2 (vị trí số 81 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 5,3ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây, phía Bắc và phía Nam giáp đường giao thông quy hoạch lộ giới 15m; phía Đông giáp Quốc Lộ 20, cách ngã tư Dầu Giây khoảng 1,4km, bên trái Quốc lộ 20 theo hướng Dầu Giây đi Đà Lạt.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

5.5.Khu đất giáo dục số 1 xã Gia Tân 1 (vị trí số 82 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 6,4ha.

- Địa điểm: xã Gia Tân 1 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường lô cao su hiện hữu, phía Bắc giáp trường MN, TH, THCS Gia Tân 1, phía Đông giáp đường lô cao su, phía Nam giáp đường sau đài Đức Mẹ, cách Quốc lộ 20 khoảng 600m bên trái Quốc lộ 20 theo hướng Dầu Giây đi Đà Lạt, cách trụ sở UBND xã Gia Tân 1 khoảng 2km.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

5.6.Khu đất giáo dục số 1 xã Gia Tân 2 (vị trí số 83 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 10ha.

- Địa điểm: xã Gia Tân 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp Quốc lộ 20, phía Bắc giáp đường lô cao su, phía Đông giáp đường lô cao su, phía Nam giáp đường giao thông hiện hữu; cách trụ sở UBND xã Gia Tân 2 khoảng 1km, bên phải Quốc lộ 20 theo hướng Dầu Giây đi Đà Lạt.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

5.7. Khu đất giáo dục số 1 xã Quang Trung (vị trí số 84 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích 6,5ha.

- Địa điểm: xã Quang Trung huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp trạm cấp nước và trường TH Nguyễn Huệ, phía Bắc giáp Trường MN Quang Trung A và đường giao thông hiện hữu, phía Đông và phía Nam giáp đường lô cao su; cách Quốc lộ 20 khoảng 200m, ngã tư Dầu Giây khoảng 5,5km bên phải Quốc lộ 20 theo hướng Dầu Giây đi Đà Lạt.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

5.8. Khu đất giáo dục số 2 xã Quang Trung (vị trí số 85 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 05ha.

- Địa điểm: xã Quang Trung huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường giao thông hiện hữu, phía Bắc giáp đất cao su, phía Đông và phía Nam giáp đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; cạnh trường THCS Quang

Trung hiện hữu; cách Quốc lộ 20 khoảng 130m, ngã tư Dầu Giây khoảng 5km bên phải Quốc lộ 20 theo hướng Dầu Giây đi Đà Lạt.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

5.9. Khu đất giáo dục số 1 xã Xuân Thiện (vị trí số 86 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 8,9ha.

- Địa điểm: xã Xuân Thiện huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây đường giao thông hiện hữu, phía Bắc giáp đường Suối Tre – Bình Lộc và trường THCS Xuân Thiện, phía Đông giáp đường lô cao su, phía Nam giáp đất cao su; cách Quốc lộ 20 khoảng 3km bên trái tuyến đường Suối Tre – Bình Lộc theo hướng từ Quốc lộ 20 đi TP.Long Khánh.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

5.10. Khu đất giáo dục số 2 xã Hưng Lộc (vị trí số 87 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 05ha.

- Địa điểm: xã Hưng Lộc huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp quy hoạch TTHC xã Hưng Lộc, phía Bắc giáp đường N13, phía Đông và phía Nam giáp lô cao su hiện hữu.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

5.11. Khu đất giáo dục số 1 xã Lộ 25 (vị trí số 88 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 0,8ha.

- Địa điểm: xã Lộ 25 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp khu công nghiệp, phía Bắc giáp khu quy hoạch đất phát triển hạ tầng, phía Đông và phía Nam giáp đường giao thông quy hoạch. Bên trái tuyến đường Hưng Long – Lộ 25, cách trụ sở UBND xã Lộ 25 khoảng 500m.

- Nguồn gốc đất: đất công.

- Hiện trạng: đang canh tác nông nghiệp.

5.12. Khu đất giáo dục số 2 xã Lộ 25 (vị trí số 89 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 08ha.

- Địa điểm: xã Lộ 25 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây, phía Bắc giáp đường giao thông quy hoạch, phía Đông giáp khu dân cư thương mại dịch vụ tại xã Lộ 25, phía Nam giáp quy hoạch TTHC xã Lộ 25 và khu thương mại dịch vụ.

- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình cá nhân

- Hiện trạng: đang canh tác nông nghiệp.

VI. Nhóm dự án y tế.

6.1. Dự án Trung tâm y tế chất lượng cao (vị trí số 90 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 09ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Bắc và phía Tây giáp khu dân cư A1-C1 hiện hữu; phía Đông và phía Nam giáp khu đất thuộc quy hoạch KDC thị trấn Dầu Giây.
- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

6.2. Phòng khám đa khoa tư nhân (vị trí số 91– bản đồ đính kèm):

- Diện tích: Khoảng 0,5ha.
- Địa điểm: xã Quang Trung huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Bắc và phía Tây giáp đường nhựa hiện hữu; phía Đông giáp khu dân cư, phía Nam giáp đường nhựa hiện hữu và trụ sở UBND xã Quang Trung.
- Nguồn gốc đất: đất đã được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Tùng Bách Việt Mỹ năm 2013. Huyện đã có văn bản kiến nghị thu hồi dự án.
- Hiện trạng: đang là đất trống.

6.3. Phòng khám đa khoa tư nhân (vị trí số 92 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích 0,4ha.
- Địa điểm: xã Quang Trung huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đất cao su, phía Bắc giáp đường giao thông hiện hữu, phía Đông và phía Nam giáp đất cao su.
- Nguồn gốc đất: đất công do xã Quang Trung quản lý.
- Hiện trạng: đã xây dựng được một phần chợ, hiện đã ngưng không còn thực hiện dự án.

6.4. Phòng khám đa khoa tư nhân chất lượng cao tại xã Lộ 25 (vị trí số 93 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 0,27ha.
- Địa điểm: xã Lộ 25 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường Hưng Long – Lộ 25 hiện hữu, phía Bắc giáp đường giao thông quy hoạch lộ giới 16m, phía Đông giáp quy hoạch khu dân cư, phía Nam giáp quy hoạch chợ.
- Nguồn gốc đất: đất công.
- Hiện trạng: đang canh tác nông nghiệp.

6.5. Phòng khám đa khoa tư nhân chất lượng cao tại xã Xuân Thiện (vị trí số 94 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 01ha.
- Địa điểm : xã Xuân Thiện huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây, phía Bắc và phía Đông giáp đường hiện hữu, phía Nam giáp đường giao thông

quy hoạch lộ giới 45m, đối diện trường THCS Xuân Thiện, cách Quốc lộ 20 khoảng 3km bên trái tuyến đường Suối Tre – Bình Lộc theo hướng từ Quốc lộ 20 đi TP.Long Khánh.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

VII. Các dự án khác.

7.1. Trường dạy nghề TT Dầu Giây (vị trí số 95 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 05ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp quy hoạch trường dạy lái xe và trung tâm kiểm định xe, phía Bắc giáp đường giao thông, phía Đông giáp trung tâm y tế kỹ thuật cao, phía Nam giáp đường giao thông. Cách ngã tư Dầu Giây khoảng 600m, bên trái tuyến theo hướng Dầu Giây đi xã Lộ 25.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

7.2.Trường dạy nghề Gia Tân 1 (vị trí số 96 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 09ha.
- Địa điểm: xã Gia Tân 1 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: nằm bên phải tuyến đường từ Quốc lộ 20 vào trường THCS Gia Tân 1, cách Quốc lộ 20 khoảng 500m.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

7.3.Trường dạy lái xe (vị trí số 97 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 02ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường ĐT.769, phía Bắc giáp trung tâm kiểm định xe, phía Đông giáp trường dạy nghề, phía Nam giáp đường giao thông. Cách ngã tư Dầu Giây khoảng 750m, bên trái tuyến theo hướng Dầu Giây đi xã Lộ 25.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

7.4.Trung tâm kiểm định xe (vị trí số 98 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 02ha.
- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp trường MN Dầu Giây mở rộng, phía Bắc giáp đất cao su, phía Đông giáp đường ĐT.769, phía Nam giáp đường giao thông. Cách ngã tư Dầu Giây khoảng 600m, bên trái tuyến đường ĐT.769 theo hướng Dầu Giây đi xã Lộ 25.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.
- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

7.5.Trung tâm sát hạch lái xe (vị trí số 99 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 02ha.

- Địa điểm: thị trấn Dầu Giây huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường ĐT.769, phía Bắc giáp đường giao thông, phía Đông giáp trường dạy nghề, phía Nam trường dạy lái xe. Cách ngã tư Dầu Giây khoảng 750m, bên phải tuyến đường ĐT.769 theo hướng Dầu Giây đi xã Lộ 25.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

7.6. Mỏ đất Tăng xi (vị trí số 100 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 17,8ha.

- Địa điểm: xã Hưng Lộc huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: cách ngã tư Dầu Giây khoảng 6,8km, bên phải tuyến đường ĐT.769 theo hướng Dầu Giây đi Lộ 25.

- Nguồn gốc đất: đất công (nhà nước thu hồi đất).

- Hiện trạng: người dân đang canh tác một số cây ngắn ngày.

7.7. Chợ Gia Tân 2 (vị trí số 101 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 03ha.

- Địa điểm: xã Gia Tân 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp khu quy hoạch đất thương mại dịch vụ, phía Bắc giáp đường song hành phía Đông Quốc lộ 20, phía Đông và phía Nam giáp đường hiện hữu.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

7.8. Chợ 9/4 (vị trí số 102 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 0,8ha.

- Địa điểm: xã Hưng Lộc huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây giáp đường Sông Nhạn – Dầu Giây, phía Bắc giáp khu dân cư quy hoạch, phía Đông và phía Nam giáp đường hiện hữu.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

7.9. Chợ đêm Bàu Hàm 2 (vị trí số 103 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 04ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: phía Tây, phía Bắc và phía Đông giáp đường giao thông quy hoạch; phía Nam chợ đầu mối nông sản thực phẩm giai đoạn 2.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

7.10. Chợ Bàu Hàm 2 (vị trí số 104 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 02ha.

- Địa điểm: xã Bàu Hàm 2 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: Phía Tây, phía Bắc giáp đường lô cao su; Đông và phía Nam giáp đường Ngô Quyền – Sông Thao và đường nhựa hiện hữu.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

7.11. Chợ Hưng Hiệp (vị trí số 105 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 01ha.

- Địa điểm: xã Hưng Lộc huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: Phía Tây giáp đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân, phía Bắc giáp khu dân cư quy hoạch, phía Đông và phía Nam giáp đường hiện hữu. Cách Quốc lộ 1 khoảng 1,7km theo hướng Bắc.

- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình, cá nhân.

- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm.

7.12. Chợ Gia Tân 3 (vị trí số 106 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 01ha.

- Địa điểm: xã Gia Tân 3 huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: Phía Tây giáp khu dân cư quy hoạch, phía Bắc giáp đường hiện hữu, phía Đông giáp đường song hành phía Tây Quốc lộ 20, phía Nam giáp đường hiện hữu và khu dân cư quy hoạch. Cách trụ sở UBND xã Gia Tân 3 khoảng 2km.

- Nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình, cá nhân.

- Hiện trạng: đang trồng cây lâu năm.

7.13. Chợ Tín Nghĩa xã Xuân Thiện (vị trí số 107 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 0,6ha.

- Địa điểm: xã Xuân Thiện huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: nằm bên trái tuyến đường Lạc Sơn – Xuân Thiện, cách Quốc lộ 20 khoảng 6,6km.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su.

7.14. Chợ Xuân Thiện (vị trí số 108 – bản đồ đính kèm):

- Diện tích: khoảng 0,5ha.

- Địa điểm: xã Xuân Thiện huyện Thống Nhất. Có vị trí như sau: cách giáo xứ Bình Lộc khoảng 200m về phía Đông. Phía tây và phía Bắc giáp đường giao thông hiện hữu, phía Đông giáp khu dân cư, phía Nam giáp đất cao su.

- Nguồn gốc đất: đất công, Công ty cao su đang thuê đất.

- Hiện trạng: đang trồng cây cao su

Trên đây là thông tin cơ bản về một số dự án khu, cụm công nghiệp, khu dân cư, thương mại dịch vụ, giáo dục, y tế ... mời gọi đầu tư giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn huyện Thống Nhất; UBND huyện Thống nhất rất mong được sự quan tâm, hỗ trợ của UBND tỉnh và các sở ngành trong việc mời gọi các nhà đầu tư đến thực hiện dự án trên địa bàn huyện và sự quan tâm, nghiên cứu đầu tư

của các nhà Đầu tư đối với các dự án nêu trên; thông tin cần thiết xin vui lòng liên hệ Đồng chí Mai Văn Hiền – Chủ tịch UBND huyện, SĐT: 0918.773.630; Đồng chí Nguyễn Lê Trường Sơn - Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, SĐT: 0918.157.437; Đồng chí Bùi Văn Điệp – Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, SĐT: 0326.911.711; Đồng chí Trần Quốc Tuấn – Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, SĐT: 0918.620.546.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, TNMT (3b). 



CHỦ TỊCH


Mai Văn Hiền

