UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 26 tháng 05 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 /GPXD

1. Cấp cho: **GIÁO XỨ THÀNH ĐỨC**

Địa chỉ: xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà thờ gắn liền tháp chuông, Nhà xứ, Hội trường, Nhà Giáo lý, Nhà Lưu cốt, Cổng tường rào.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH tư vấn xây dựng An Lập Phát.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Chủ nhiệm thiết kế	Hoàng Trường Giang	DON - 00085844
Kiến trúc	Hoàng Trường Giang	DON - 00085844
Kết cấu	Nguyễn Thanh Tùng	DON - 00091482
Điện	Trần Minh Tri	HCM-00028117
Nước	Lê Kim Hoàng	BXD-00095408

- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng PNT thẩm định tại văn bản số 12/PNT-TĐ ngày 10/12/2021.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm định:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Chu Sỹ Tĩnh	BXD-00004702
Kết cấu	Lương Văn Trung Hiếu	DON-00026375
Điện	Nguyễn Hồng Phương Nhân	DON-00094627
Nước	Lê Khắc Thành	DON-00012673

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ **Nhà thờ gắn liền tháp chuông:**

. Diện tích xây dựng: 1.816,0 m² - Diện tích sàn xây dựng: 3.160,0 m²

. Chiều cao công trình tính từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái vòm: 40,45m, đến đỉnh thánh giá 45,8m - Chiều cao tháp chuông tính từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh thánh giá: 47,0m.

. Số tầng: 03 tầng (01 trệt + 02 lầu + tầng tum).

. Cốt nền xây dựng: thấp -0,3 m so với cốt sân đường hoàn thiện phía sau.

. Màu sắc: trắng, xám.

▫ **Nhà xứ:**

. Diện tích xây dựng: 317,0 m² - Diện tích sàn xây dựng: 622,0 m².

. Chiều cao công trình: 13,05 m - Màu sắc: trắng, xám.

. Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu)

. Cốt nền xây dựng: cao 0,45 m so với cốt sân đường hoàn thiện.

▫ **Hội trường:**

. Diện tích xây dựng: 535,0 m²

. Chiều cao công trình: 12,95 m - Màu sắc: trắng, xám.

. Số tầng: 01 tầng

. Cốt nền xây dựng: cao 0,45 m với cốt sân đường hoàn thiện.

▫ **Nhà Giáo lý:**

. Diện tích xây dựng: 726,0 m². - Diện tích sàn xây dựng: 1.452,0 m².

. Chiều cao công trình: 10,85 m - Màu sắc: trắng, xám.

. Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu)

. Cốt nền xây dựng: cao 0,45 m so với cốt sân đường hoàn thiện.

▫ **Nhà Lưu cốt:**

. Diện tích xây dựng: 170,0 m²

. Chiều cao công trình: 9,9 m - Màu sắc: trắng, xám.

. Số tầng: 01 tầng

. Cốt nền xây dựng: cao 0,45 m với cốt sân đường hoàn thiện.

▫ **Cổng tường rào:**

. Tổng chiều dài: 500,0 m, Chiều cao Cột cổng từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh công trình 10,7 m, đến đỉnh thánh giá 14,0 m; Chiều cao Cột tường rào từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh công trình 2,8 m; Chiều cao tường rào từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh công trình 2,5 m.

▫ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo: Sân đường nội bộ, cấp thoát nước, cấp điện chiếu sáng, pccc và chống sét.

▫ Vị trí xây dựng: thửa đất số 378, tờ số 42 xã Lộc An, thuộc khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành; Diện tích được cấp là 15.511,0 m².

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 7843/2021 ngày 30/9/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai và bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ Mật độ xây dựng: 23,6 %

▫ Hệ số sử dụng đất: 0,39

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm tra, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất được giao đề nghị phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đấu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp theo quy định của pháp luật.

+ Việc đặt tượng tôn giáo trong khu đất phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền.

3. Về đất đai: Thực hiện theo văn bản số 7179/UBND-KTN ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc hỗ trợ thủ tục xây dựng đối với các cơ sở tôn giáo di dời bàn giao đất thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Minh Hoàng

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày ..... tháng ..... năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG