

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY
HOẠCH - KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 356/TVQHKĐ-HCTH

Đồng Nai, ngày 20 tháng 9 năm 2022

V/v Đăng thông báo kết quả lựa chọn tổ
chức đấu giá tài sản trên trang web của Sở
Xây dựng

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
ĐẾN	Số: 8463
	Ngày: 20/09/2022
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Sở Xây dựng Đồng Nai

- Căn cứ Quyết định số 3591/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v phê duyệt danh sách xe ô tô phục vụ công tác bán đấu giá do dôi dư qua sắp xếp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai.

Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định Xây dựng Đồng Nai đang tiến hành thủ tục thanh lý xe ô tô tại đơn vị. Đến nay, Trung tâm đã có kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Trung tâm kính đề nghị Sở Xây dựng Đồng Nai cho phép Trung tâm đăng thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang web của Sở Xây dựng (đính kèm thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Rất mong nhận được sự hỗ trợ của Sở Xây dựng.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HCTH.



Lê Nguyễn Công Nguyên

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH - KIỂM
ĐỊNH XÂY DỰNG ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 19 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Tâm**
Địa chỉ: Số T04B-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, Khu phố 3, phường Quang Vinh, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Tâm
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử ...)	6	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá đảm bảo an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4	4



TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Tâm
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá	4	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	20	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	2 (Hình thức đấu giá trực tuyến là chưa phù hợp với thực tế, khách hàng phải có kỹ năng về công nghệ thông tin mới có thể tạo tài khoản và đăng nhập đấu giá, giới hạn số lượng khách hàng đăng ký tham gia)	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Tâm
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	38	34
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4	6
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)		
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng		
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4 (Thực hiện 11 hợp đồng)	
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng		
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên		6 (thực hiện 31 hợp đồng)
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14	10
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)		10 (Chênh lệch 9,5%)
2.2	Từ 20% đến dưới 40%		
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14 (Chênh lệch 46,3%)	

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Tâm
2.4	Từ 70% đến dưới 100%		
2.5	Từ 100% trở lên		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
3.1	Dưới 03 năm		
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm		
3.3	Từ 05 năm trở lên	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2
4.1	Từ 01 đấu giá viên		
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên		2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên		
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên		
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4	3

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Tâm
6.1	Dưới 50 triệu đồng		
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng		3
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4	
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)		
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kế hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5



TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Tâm
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0 (Hồ sơ đăng ký của Công ty kê khai không rõ ràng, hợp đồng tương tự trong năm 2021 không được sắp xếp theo thứ tự ngày thực hiện gây khó khăn cho người có tài sản trong việc rà soát, chấm điểm; đề xuất hình thức đấu giá chưa phù hợp; cách tính mức phần trăm chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm chưa đúng)	5 (Hồ sơ đăng ký của Công ty kê khai rõ ràng, thuận tiện trong việc rà soát, chấm điểm; đã từng hợp tác với bên có tài sản; trụ sở chính ở vị trí thuận lợi cho việc bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng)
Tổng số điểm		86	88

Đồng Nai, ngày 19 tháng 09 năm 2022

Người đại diện theo pháp luật

(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Lê Nguyễn Công Nguyên