

Đồng Nai, ngày 31 tháng 01 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 14 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Địa chỉ: Khu xử lý chất thải Quang Trung, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Xưởng ủ - Trạm tái chế chất thải làm phân compost thuộc dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung.

a) Theo thiết kế có ký hiệu: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

b) Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế Đầu tư và Xây dựng Phương Đại Nam.

Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Chủ nhiệm	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh	HCM-00035038	17/8/2018
Kiến trúc	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh	HCM-00035038	17/8/2018
Kết cấu	Nguyễn Bá Phi Hồng	BXD-00066852	29/7/2018
Điện	Phan Xuân Định	BXD-00066852	29/7/2018
Cấp nước	Trần Duy An	BXD-00000004	06/5/2022

c) Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp thẩm tra tại Văn bản số 40/2022/BCTTr ngày 15/8/2022.

Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Chủ nhiệm	Phan Thanh Hùng	HCM-00000251	07/3/2022
Kiến trúc	Phan Thanh Hùng	HCM-00000251	07/3/2022
Kết cấu	Bạch Ngọc Hoàng	BXD-00138997	04/5/2022
Điện	Nguyễn Xuân Nam	BXD-00138992	04/5/2022
Cấp nước	Phan Nhật Khánh Trình	BXD-00139002	04/5/2022

d) Vị trí xây dựng: Tại khu đất có ký hiệu B (theo quy hoạch chi tiết được duyệt) thuộc Khu xử lý chất thải Quang Trung, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ địa chính số 45, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất.

đ) Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

e) Các công trình được cấp phép xây dựng

- Xưởng ủ - Trạm tái chế chất thải làm phân compost.

- + Diện tích xây dựng: 3.914,36 m².
- + Số tầng: 01 tầng.
- + Màu sắc: Xám.
- + Chiều cao: Từ sân đường hoàn thiện thấp nhất đến đỉnh mái công trình 10,6 m.
- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,15 m so với sân đường hoàn thiện.
- Hạng mục hạ tầng kỹ thuật kèm theo: Cấp nước, cấp điện, giao thông xung quanh nhà.
- + Các nội dung khác:

• Chủ đầu tư và các đơn vị thiết kế, thẩm tra, thẩm định, thi công, giám sát thi công xây dựng công trình phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ (Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 250/TD-PCCC ngày 25/6/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai), bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật, tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

• Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

• Công trình thuộc đối tượng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

• Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 933663 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/02/2020 với diện tích đất được cấp là 800.245 m².

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Thống Nhất;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Cổng Thông tin điện tử (đăng cổng thông tin);
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

