

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

V/v triển khai Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Trung tâm hành chính công tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Ngày 06 tháng 4 năm 2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (hiệu lực từ ngày 17 tháng 4 năm 2023) (*File điện tử kèm theo*).

Để tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả, đảm bảo thực hiện đầy đủ các nội dung của Quyết định trên, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị và địa phương trong tỉnh tổ chức thực hiện một số nội dung sau:

1. Khẩn trương quán triệt, triển khai Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đến các cơ quan, đơn vị trực thuộc, cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc thẩm quyền quản lý để biết và thực hiện, kể cả doanh nghiệp và người dân trên địa bàn.

2. Các cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng thực hiện các nội dung quy định cụ thể trong Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh như sau:

- Cấp giấy phép xây dựng (*bao gồm cả cấp giấy phép xây dựng có thời hạn*) theo đúng thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 1.

- Cấp giấy phép xây dựng có thời hạn đối với các công trình có quy mô và thời hạn theo quy định tại khoản 2 Điều 1. Việc thực hiện cấp giấy phép xây dựng có thời hạn thực hiện theo trình tự, thời gian thủ tục hành chính cấp giấy phép xây dựng mà không cần phải có văn bản chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh (*trừ công trình tôn giáo, tín ngưỡng, tượng đài, tranh hoành tráng*).

Lưu ý các công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn mà quy mô và thời hạn lớn hơn quy định thì không xem xét việc cấp giấy phép xây dựng.

- Về thời gian cấp, điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng và quy trình thực hiện: thực hiện theo Điều 102 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2015 được sửa đổi tại khoản 36 Điều 1 Luật số 62/2020/QH13 ngày 17 tháng 6 năm 2020, theo đó thời gian cấp giấy phép xây dựng tối đa 20 ngày đối với công trình; 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ

Nội dung này Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh trong Bộ thủ tục hành chính ngành xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 3860/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND tỉnh để làm cơ sở cho các đơn vị thực hiện.

- Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các đơn vị tổng hợp ý kiến và gửi về Sở Xây dựng để được hướng dẫn giải quyết. Trường hợp vượt quá thẩm quyền, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, xử lý hoặc sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Sở Xây dựng kính gửi các đơn vị nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- P.QLĐT; KTHT cấp huyện;
- Ban Giám đốc;
- VP Sở (đăng tải website);
- TTra Sở; các phòng, TT thuộc Sở;
- Lưu VT, QLXD, Nguyệt.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Hoàng