

## BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **926** /BXD-GĐ

Hà Nội, ngày **14** tháng 3 năm 2023

V/v: tháo gỡ khó khăn, vướng mắc  
trong quá trình triển khai thực hiện các  
chương trình mục tiêu quốc gia giai  
đoạn 2021 - 2025.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Bộ Xây dựng nhận được Công điện Hòa tốc số 71/CĐ-TTg ngày 23/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021 - 2025. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về ý kiến tại Mục 2 của Phụ lục kèm theo Công điện Hòa tốc số 71/CĐ-TTg ngày 23/02/2023:

Chính phủ đã ban hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (sau đây gọi là Nghị định số 06/2021/NĐ-CP). Theo quy định tại khoản 1 Điều 32 Nghị định này, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình lập kế hoạch bảo trì công trình xây dựng hàng năm trên cơ sở quy trình bảo trì được phê duyệt và hiện trạng công trình.

Chính phủ đã ban hành Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia (sau đây gọi là Nghị định số 27/2022/NĐ-CP), trong đó quy định về việc quản lý vận hành và bảo trì công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù có điểm khác với quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, cụ thể: theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Nghị định số 27/2022/NĐ-CP, Ban quản lý xã hoặc Ban phát triển thôn trực tiếp quản lý vận hành các công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù; Ban quản lý xã có trách nhiệm xây dựng kế hoạch bảo trì.

Đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương hướng dẫn các cơ quan trực thuộc thực hiện việc bảo trì công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù được quy định tại Điều 19 Nghị định số 27/2022/NĐ-CP. Việc thực hiện theo quy định này cũng phù hợp với khoản 3 Điều 156 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13.

2. Về ý kiến tại Mục 3 của Phụ lục kèm theo Công điện Hòa tốc số 71/CĐ-TTg ngày 23/02/2023:

Đối với những dự án đầu tư xây dựng tuyến kênh đã thuộc một số hệ thống công trình thủy lợi đã có sẵn, hiện đang được quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì theo các quy định hiện hành thì tiếp tục thực hiện việc quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì theo quy định của Luật Thủy lợi số 08/2017/QH14 và các văn bản hướng dẫn. Trường hợp cần thiết lựa chọn thực hiện theo cơ chế đặc

thù, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, áp dụng các quy định tại Điều 19 Nghị định số 27/2022/NĐ-CP; việc áp dụng các quy định này không trái với các quy định của Luật Thủy lợi số 08/2017/QH14.

3. Về ý kiến tại Mục 4 của Phụ lục kèm theo Công điện Hỏa tốc số 71/CĐ-TTg ngày 23/02/2023:

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 18, khoản 3 Điều 19, Điều 38 Nghị định số 27/2022/NĐ-CP, Chính phủ giao Bộ Xây dựng hướng dẫn quy trình, thủ tục quản lý chất lượng thi công, nội dung, định mức chi phí thực hiện công tác bảo trì công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù (không bao gồm hướng dẫn việc quản lý vận hành công trình). Trong giai đoạn quản lý, vận hành công trình, pháp luật về xây dựng quy định về các nội dung bảo trì công trình xây dựng tại Luật Xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ. Các nội dung còn lại về quản lý, vận hành công trình được quy định tại các pháp luật chuyên ngành có liên quan tương ứng với từng loại công trình.

Thực hiện nhiệm vụ được Chính phủ giao, Bộ Xây dựng đã ban hành Văn bản số 5316/BXD-GĐ ngày 22/11/2022 hướng dẫn quy trình, thủ tục quản lý chất lượng thi công, nội dung, định mức chi phí thực hiện công tác bảo trì công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù. *(Có văn bản sao gửi kèm theo văn bản này).*

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021 - 2025 theo Công điện Hỏa tốc số 71/CĐ-TTg ngày 23/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Bộ Xây dựng thông báo để Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được biết và triển khai thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Lưu: VT; GD.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Tường Văn**