

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

V/v triển khai Văn bản số 1488/BXD-HĐXD ngày 18/4/2023 của Bộ Xây dựng về việc trả lời kiến nghị của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ban Quản lý các khu công nghiệp;
- Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4076/UBND-KTN ngày 27/4/2023 về việc thực hiện Văn bản số 1488/BXD-HĐXD ngày 18/4/2023 của Bộ Xây dựng trả lời kiến nghị của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai. Sau khi nghiên cứu ý kiến của Bộ Xây dựng tại văn bản nêu trên, Sở Xây dựng triển khai thực hiện:

1. Triển khai Văn bản số 1488/BXD-HĐXD ngày 18/4/2023 của Bộ Xây dựng trả lời kiến nghị của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai để các đơn vị nghiên cứu thực hiện nhằm đảm bảo công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo quy định (*Văn bản kèm theo*).

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các đơn vị tổng hợp ý kiến và gửi về Sở Xây dựng để được hướng dẫn giải quyết. Trường hợp vượt quá thẩm quyền, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh hoặc kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, hướng dẫn.

2. Riêng đối với nội dung trả lời của Bộ Xây dựng tại mục 3 về việc cấp giấy phép xây dựng có thời hạn khu vực thị trấn đã được phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nhưng không thuộc đối tượng lập quy hoạch phân khu và chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc các xã đã được phê duyệt quy hoạch chung xây dựng, có nội dung: “*Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai căn cứ quy hoạch chung xây dựng đã phê duyệt để ban hành quy định cụ thể về quy mô, chiều cao đối với công trình xây dựng mới và công trình đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo; thời hạn tồn tại của công trình để làm căn cứ cấp giấy phép xây dựng có thời hạn*”.

Ngày 06/4/2023, UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (hiệu lực từ ngày 17/4/2023). Theo đó, UBND tỉnh đã ban hành quy mô và thời hạn tồn tại công trình xây dựng có thời hạn đối với các công trình có thời hạn đã đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 94 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi tại khoản 33 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (khu vực đã có quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chi tiết). Tuy nhiên, đối với các khu vực còn lại (khu vực thị trấn đã

được phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nhưng không thuộc đối tượng lập quy hoạch phân khu và chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc các xã đã được phê duyệt quy hoạch chung xây dựng) chưa có quy định cụ thể về quy mô và thời hạn tồn tại. Do đó, các đơn vị tạm thời chưa tổ chức thực hiện cấp giấy phép xây dựng có thời hạn cho các khu vực này.

Sở Xây dựng sẽ phối hợp các đơn vị liên quan rà soát, trường hợp cần thiết, sẽ tham mưu UBND tỉnh bổ sung, sửa đổi Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND theo đúng trình tự thực hiện văn bản quy phạm pháp luật làm cơ sở thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng có thời hạn cho các khu vực thị trấn đã được phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nhưng không thuộc đối tượng lập quy hoạch phân khu và chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc các xã đã được phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thống nhất trên toàn địa bàn tỉnh.

Trên đây là nội dung triển khai Văn bản số 1488/BXD-HĐXD ngày 18/4/2023 của Bộ Xây dựng về việc trả lời kiến nghị của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai. Sở Xây dựng kính gửi các đơn vị nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- P.QLĐT; KTHT cấp huyện;
- Ban Giám đốc;
- VP Sở (đăng tải website);
- TTra Sở; các phòng, TT thuộc Sở;
- Lưu VT, QLXD, Nguyệt.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương