

PHỤ LỤC**Danh sách các dự án chưa đủ điều kiện chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng***(Đính kèm Văn bản số: /SXD-QLCLXD ngày tháng năm 2023 của Sở Xây dựng)*

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Số lần kiểm tra	Văn bản Thông báo kết quả kiểm tra	Tồn tại
1	Trường THCS Phước Thái tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	Ban QLDA huyện Long Thành	2	- 1954/SXD-QLCLXD ngày 08/07/2022 - 110/TB-SXD ngày 17/03/2023	Còn tồn tại một số nội dung về chất lượng công trình, Chủ đầu tư chưa cung cấp nhiều tài liệu liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: hồ sơ quản lý chất lượng thiết kế, thi công xây dựng công trình; hồ sơ năng lực của cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình,...)
2	Trường mẫu giáo Bình Minh; Địa điểm XD: xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	Ban QLDA huyện Trảng Bom	1	216/TB-SXD ngày 10/08/2022	Còn tồn tại một số nội dung về chất lượng công trình, chủ đầu tư chưa cung cấp hồ sơ để kiểm tra.
3	Cải tạo, nâng cấp trường mầm non Ánh Dương; Địa điểm XD: xã đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	Ban QLDA huyện Trảng Bom	1	219/TB-SXD ngày 12/08/2022	Còn tồn tại một số nội dung về chất lượng công trình, tồn tại chưa cung cấp nhiều hồ sơ trong giai đoạn để kiểm tra như (như: hồ sơ quản lý chất lượng công tác khảo sát xây dựng, báo cáo kết quả khảo sát địa chất đã được chủ đầu tư phê duyệt, thông báo chấp thuận kết quả khảo sát xây dựng; Hồ sơ chỉ dẫn kỹ thuật được chủ đầu tư phê duyệt (kèm Quyết định), thông báo chấp thuận nghiệm thu thiết kế; hồ sơ năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động thi công xây dựng công trình; các hồ sơ liên quan công tác quản lý chất lượng trong thi công xây dựng công trình;...

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Số lần kiểm tra	Văn bản Thông báo kết quả kiểm tra	Tồn tại
4	Trường mầm non Xuân Hòa huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng	Ban QLDA huyện Xuân lộc	2	- 143/TB-SXD ngày 17/04/2023 - 73/TB-SXD ngày 30/03/2022	Công trình tồn tại một số nội dung cần khắc phục (chưa cung cấp một số hồ sơ liên quan quản lý chất lượng công trình trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư (Danh mục tiêu chuẩn áp dụng do người Quyết định đầu tư chấp thuận), khảo sát, thiết kế, thi công)
5	Trường mầm non Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai	Ban QLDA huyện Xuân lộc	2	- 144/TB-SXD ngày 17/04/2023 - 229/TB-SXD ngày 17/08/2022	Công trình còn tồn tại một số nội dung tồn tại về hồ sơ trong giai đoạn thiết kế, thi công xd công trình
6	Đường Đỗ Văn Thi, P.Hiệp Hòa, TP. Biên Hòa	Ban Quản lý dự án Biên Hòa	1	287/SXD-QLCLXD ngày 28/01/2022	chủ đầu tư chưa cung cấp một số tài liệu quan trọng liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: quản lý chất lượng khảo sát, hồ sơ điều chỉnh thiết kế trong quá trình thi công, quản lý chất lượng thiết kế, thi công xây dựng công trình; hồ sơ năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình)
7	Hệ thống thoát nước khu vực QL51 và khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa	Ban Quản lý dự án Biên Hòa	1	52/TB-SXD ngày 20/02/2023	Chủ đầu tư chưa cung cấp nhiều tài liệu liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: hồ sơ quản lý chất lượng thiết kế, thi công xây dựng công trình; hồ sơ năng lực của cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình,...).

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Số lần kiểm tra	Văn bản Thông báo kết quả kiểm tra	Tồn tại
8	Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, cơ sở vật chất Trường THPT Đoàn Kết huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	1	61/TB-SXD ngày 15/03/2022	<ul style="list-style-type: none"> - Công trình tồn tại một số nội dung cần khắc phục như: + Khôi lớp học - thực hành - phòng học bộ môn xây mới: phần lớn các phòng học đều bị nứt tại bốn góc tường vết nứt xiên khoảng 45 độ dài khoảng từ 2m-3m, chiều rộng vết nứt khoảng 1m-2m; tường bao mặt ngoài tại vị trí tầng mái bị nứt thấm ồ rả rác khá nhiều vị trí. + Một vài quạt trần tại các phòng học bị bể chụp lộ rõ phần động cơ và dây dẫn; la phòng nhà vệ sinh nam bị hư một số ô. - Qua xem xét hồ sơ chủ đầu tư cung cấp và báo cáo của đơn vị được Sở Xây dựng mời tham gia kiểm tra cho thấy chủ đầu tư chưa cung cấp nhiều tài liệu liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: hồ sơ chuẩn bị đầu tư; quản lý chất lượng khảo sát, quản lý chất lượng thiết kế, thi công xây dựng công trình; hồ sơ năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình).

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Số lần kiểm tra	Văn bản Thông báo kết quả kiểm tra	Tồn tại
9	Trạm y tế xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	1	158/TB-SXD ngày 07/7/2022	<ul style="list-style-type: none"> - Công trình tồn tại một số nội dung cần khắc phục như: + Một số vị trí tường, hộp gen, lan can trực A,E,6 (tầng 2) xuất hiện vết nứt dài khoảng 1m, rộng 0,2mm – 0,3 mm. + Gạch ốp chân tường lan can trực E (tầng 2) bị bong một số viên. + Tường mặt ngoài xung quanh nhà và trần hành lang tầng 1 bị bong tróc, thấm ố vài vị trí. + Nền bị lún gây đùn đẩy vỡ gạch ốp hành lang. + Hệ thống xả nước của nhà vệ sinh không hoạt động được. + Chủ đầu tư chưa cung cấp nhiều tài liệu liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: hồ sơ chuẩn bị đầu tư, hồ sơ quản lý chất lượng giai đoạn khảo sát, thiết kế, thi công xây dựng công trình; hồ sơ năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình)

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Số lần kiểm tra	Văn bản Thông báo kết quả kiểm tra	Tồn tại
10	Hệ thống thoát nước khu vực suối Nước Trong huyện Long Thành	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	1	161/TB-SXD ngày 27/04/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Công trình tồn tại một số nội dung cần khắc phục như: + Mặt cắt đáy kênh bị co hẹp so với thiết kế đã được phê duyệt tại vị gần cọc T0-173 (Km7+223); + Chưa khắc phục một số nội dung tồn tại được ghi nhận tại Kết luận thanh tra số 242/KL-TTr ngày 05 tháng 06 năm 2019 của Thanh tra Bộ Xây dựng; + chưa cung cấp nhiều tài liệu liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: hồ sơ quản lý chất lượng giai đoạn khảo sát, thiết kế, thi công xây dựng công trình; hồ sơ năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình)

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Số lần kiểm tra	Văn bản Thông báo kết quả kiểm tra	Tồn tại
11	Trạm y tế xã Lang Minh huyện Xuân Lộc	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	1	121/TB-SXD ngày 30/05/2022	<ul style="list-style-type: none"> '- Công trình tồn tại một số nội dung cần khắc phục như: + Thăm góc tường trực (1-A) phong sơ cấp cứu và phòng truyền thông. + Thăm trần phòng lưu bệnh lâu 2 trực (B,C-2). + Thăm trần vị trí chiếu nghỉ trực 3-D. + Vài vị trí hành lang cầu nổi bị thấm. + Tầm che khu vực leo lên sân thượng bị hở nước dột vào nhà. + Hộp gen và sê nô mặt ngoài xung quanh nhà vài vị trí bị nứt thấm ố. + Chủ đầu tư chưa cung cấp nhiều tài liệu liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: hồ sơ chuẩn bị đầu tư, hồ sơ quản lý chất lượng giai đoạn khảo sát, thiết kế, thi công xây dựng công trình; hồ sơ năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình)

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Số lần kiểm tra	Văn bản Thông báo kết quả kiểm tra	Tồn tại
12	Công trình Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật (thuộc các gói thầu số 11, 13, 19, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38) khu dân cư, tái định cư xã Lộc An – Bình Sơn thuộc dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành.	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	2	- 113/TB- SXD ngày 18/05/2022 - 1813/SXD-QLCLXD ngày 26/05/2023	- Tồn tại cần khắc phục: + Chưa thi công sơn giải phân cách, chưa sơn mặt đường và chưa trồng cây trong giải phân cách một số tuyến đường. + Một số vị trí vỉa hè bị lún; gạch lát bị vỡ. + Nhiều cây xanh trồng trên công trình bị chết nhưng chưa được thay thế;... - Chủ đầu tư chưa cung cấp nhiều tài liệu liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: hồ sơ quản lý chất lượng thiết kế, thi công xây dựng công trình; hồ sơ năng lực của cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình,...).
13	Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật (thuộc các gói thầu số 33) khu dân cư, tái định cư xã Lộc An – Bình Sơn thuộc dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	2	- 328/TB- SXD ngày 28/10/2022 - 1813/SXD-QLCLXD ngày 26/05/2023	- Tồn tại cần khắc phục: + Chưa thi công sơn giải phân cách, chưa sơn mặt đường và chưa trồng cây trong giải phân cách một số tuyến đường. + Một số vị trí vỉa hè bị lún; gạch lát bị vỡ. + Nhiều cây xanh trồng trên công trình bị chết nhưng chưa được thay thế;... - Chủ đầu tư chưa cung cấp nhiều tài liệu liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: hồ sơ quản lý chất lượng thiết kế, thi công xây dựng công trình; hồ sơ năng lực của cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình,...).

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Số lần kiểm tra	Văn bản Thông báo kết quả kiểm tra	Tồn tại
14	Công trình Xây dựng mới Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh Đồng Nai tại xã Suối Cao, huyện Xuân Lộc	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	3	<ul style="list-style-type: none"> - 235/TB-SXD ngày 23/08/2022 - 127/TB-SXD ngày 31/05/2022 - 3714/SXD-QLCLXD ngày 22/07/2020 	<ul style="list-style-type: none"> - Tồn tại cần khắc phục: + Trần Khố bếp ăn, Khố nhà nghỉ cán bộ bị thấm. + Khu bếp ăn học viên: thành sê nô mặt đứng chính bị thấm, nứt. + Tường rào toàn khu: Khu vực chân tường rào từ mốc 9C-10A bị ngập nước. + Đoạn tường rào (khoảng 10m) từ mốc 10-10A và khu vực cổng xả mốc 6-7 giáp mương thoát nước có dấu hiệu bị nghiêng,... + Một số đan mương thoát nước mưa khu hành chính bị hư hỏng. + Một số hố ga thoát nước thải trên trục đường chính bị tắc nghẽn, đọng bùn rác. + Một số trụ điện trước khu quản lý học viên xã hội bị rò điện. + Đoạn tường rào phía sau khu xử lý nước thải bị nghiêng, có khả năng sụp đổ, không đảm bảo an toàn. + Hệ thống cấp nước tưới cây khu quản lý học viên xã hội bị rò nước. - Chủ đầu tư chưa cung cấp nhiều tài liệu liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: hồ sơ chuẩn bị đầu tư; quản lý chất lượng khảo sát, quản lý chất lượng thiết kế, thi công xây dựng công trình; hồ sơ năng lực của cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình,...); chưa có báo cáo giải trình, khắc phục các sai sót trong công tác khảo sát, thiết kế, thi công nêu tại kết luận thanh tra số 242/KL-TTr ngày 05/6/2019 của Thanh tra Bộ Xây dựng (kèm các tài liệu liên quan).

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Số lần kiểm tra	Văn bản Thông báo kết quả kiểm tra	Tồn tại
15	Trạm y tế Thanh Sơn huyện Định Quán	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	1	97/TB-SXD ngày 25/04/2022	chủ đầu tư chưa cung cấp một số tài liệu liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: hồ sơ điều chỉnh thiết kế khối lớp học xây mới thay đổi chiều cao tầng 1 từ 3,6m lên 3,9m; cá nhân đảm nhiệm các chức danh giám sát trưởng và giám sát viên hệ thống cấp thoát nước chưa có chứng chỉ hành nghề giám sát lắp đặt thiết bị vào công trình là chưa phù hợp quy định; chủ đầu tư có thông báo nhiệm vụ, quyền hạn các cá nhân trong hệ thống quản lý chất lượng xây dựng công trình số 1842/BQLDADTXD ngày 03/12/2019 tuy nhiên nội dung chưa đầy đủ thành phần; chưa cung cấp các kết quả thí nghiệm, kiểm tra, chạy thử như: hệ thống cấp điện, cấp nước;..., theo quy định của thiết kế xây dựng và tiêu chuẩn áp dụng cho dự án; hồ sơ quản lý chất lượng vật liệu vẫn còn thiếu, chưa cung cấp chứng nhận hợp quy của một vài vật liệu (xi măng, cát)...)

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Số lần kiểm tra	Văn bản Thông báo kết quả kiểm tra	Tồn tại
16	Công trình Trường Mầm non 19-5 tại xã Xuân Lập, Tp.Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.	Ban Quản lý dự án thành phố Long Khánh	1	108/TB-SXD ngày 27/05/2022	<ul style="list-style-type: none"> - Một số tồn tại cần khắc phục như: + Một số bóng đèn, khóa vòi nước khu vệ sinh khối lớp học bị hư hỏng. + Một số vị trí chân tường khu vệ sinh khối lớp học cải tạo bị thấm, bong tróc sơn. + Trong khuôn viên trường có 01 nhà xe hiện hữu đã hư hỏng, mục nát cần tháo dỡ để đảm bảo an toàn. + Chưa lắp đặt lam nhôm chắn nắng mặt trước khối hành chính. + Tường rào kín xây mới: mới chỉ thi công được khoảng 136m tường rào từ mốc 8-12, 14-25, các đoạn còn lại chưa xây dựng... - Chủ đầu tư chưa cung cấp nhiều tài liệu liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: hồ sơ quản lý chất lượng thiết kế, thi công xây dựng công trình; hồ sơ năng lực của cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình,...).
17	Đường qua khu đô thị mới từ đường Nguyễn Trãi đến đường Lê Hồng Phong tại phường Xuân Hòa, Phú Bình, Xuân Tân, Tp.Long Khánh	Ban Quản lý dự án thành phố Long Khánh	1	111/TB-SXD ngày 17/03/2023	<p>Chủ đầu tư chưa cung cấp nhiều tài liệu liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: hồ sơ quản lý chất lượng thiết kế, thi công xây dựng công trình; hồ sơ năng lực của cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình,...).</p>

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Số lần kiểm tra	Văn bản Thông báo kết quả kiểm tra	Tồn tại
18	Sửa chữa, cải tạo 05 phòng nghỉ hiện hữu của Hạt Kiểm lâm huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	Chi cục Kiểm lâm Đồng Nai	2	- 1312/SXD-QLCLXD ngày 09/04/2021 - Lần kiểm tra sau chủ đầu tư xin rút hồ sơ	chủ đầu tư vẫn chưa cung cấp các tài liệu để kiểm tra như: + Kết quả kiểm tra việc thực hiện biện pháp thi công, biện pháp đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường của nhà thầu xây dựng; + Biên bản nghiệm thu chất lượng vật tư - vật liệu, cấu kiện, thiết bị, máy móc sử dụng cho công trình; + Hồ sơ quản lý chất lượng phần hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước; kết quả đo chống sét; + Báo cáo giám sát tác giả của nhà thầu tư vấn thiết kế.
19	Hạt kiểm lâm liên huyện Trảng Bom – Thống Nhất tại huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	Chi cục Kiểm lâm Đồng Nai	1	1311/SXD-QLCLXD ngày 09/04/2021	chủ đầu tư vẫn chưa cung cấp các tài liệu để kiểm tra như: + Kết quả kiểm tra việc thực hiện biện pháp thi công, biện pháp đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường của nhà thầu xây dựng; + Biên bản nghiệm thu chất lượng vật tư - vật liệu, cấu kiện, thiết bị, máy móc sử dụng cho công trình; + Hồ sơ quản lý chất lượng phần hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước; kết quả đo chống sét; + Báo cáo giám sát tác giả của nhà thầu tư vấn thiết kế.

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Số lần kiểm tra	Văn bản Thông báo kết quả kiểm tra	Tồn tại
20	Công trình Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc UBND huyện Định Quán.	UBND huyện Định Quán	1	497/SXD-QLCLXD ngày 01/03/2022	<ul style="list-style-type: none"> - Một số vị trí tường mặt đứng khối nhà làm việc B bị bong tróc sơn. - Chủ đầu tư chưa cung cấp một số tài liệu quan trọng về quản lý chất lượng xây dựng để kiểm tra (như: Văn bản thẩm định nội dung điều chỉnh thiết kế của cơ quan có thẩm quyền; Quyết định duyệt điều chỉnh thiết kế của người có thẩm quyền; văn bản chấp thuận nghiệm thu PCCC của cơ quan thẩm duyệt thiết kế PCCC; báo cáo khắc phục tồn tại; hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng ...