

Số: /SXD-QLCLXD  
V/v đơn đốc khắc phục tồn tại trong việc  
kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành  
thi công xây dựng công trình.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- UBND các huyện, TP. Long Khánh, TP. Biên Hòa;
- Ban QLDA các huyện, TP. Long Khánh, TP. Biên Hòa;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Chi cục Kiểm lâm Đồng Nai;

Thời gian qua, Sở Xây dựng đã tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh. Qua quá trình kiểm tra, một số dự án chưa đủ điều kiện để được Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình do còn một số tồn tại về chất lượng thi công xây dựng công trình và chủ đầu tư chưa cung cấp nhiều tài liệu liên quan công tác quản lý chất lượng công trình để kiểm tra (như: hồ sơ quản lý chất lượng thiết kế, thi công xây dựng công trình; hồ sơ năng lực của cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình,...) hoặc hồ sơ đã cung cấp nhưng nội dung chưa phù hợp theo quy định. *(phụ lục danh sách các dự án chưa đủ điều kiện chấp thuận kết quả nghiệm thu đính kèm)*

Sở Xây dựng đề nghị các Chủ đầu tư khẩn trương tổ chức khắc phục các tồn tại đoàn kiểm tra đã ghi nhận ở công trình, tập hợp đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình quy định tại Phụ lục VIB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ và rà soát đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật về xây dựng trong quá trình quản lý dự án, quản lý chất lượng công trình. Sau khi thực hiện các nội dung trên, chủ đầu tư liên hệ Trung tâm hành chính công tỉnh Đồng Nai để thực hiện lại thủ tục hành chính kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.

**Lưu ý:** Nhằm nâng cao hiệu quả, chất lượng giải quyết thủ tục hành chính, góp phần vào việc đẩy nhanh công tác giải ngân vốn đầu tư công trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh, Chủ đầu tư cần tránh hồ sơ thủ tục hành chính kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình khi chủ đầu tư nộp lại đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra nhưng thành phần hồ sơ vẫn thiếu, nội dung vẫn chưa phù hợp quy định và hiện trạng công trình vẫn chưa triệt để khắc phục các tồn tại đã nêu trước đó hoặc phát sinh thêm hư hỏng mới. Do đó, chủ đầu tư cần lưu ý:

+ Có báo cáo giải trình chi tiết việc khắc phục từng nội dung tồn tại đã nêu tại Thông báo kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng theo dạng liệt kê và giải trình chi tiết tuần tự từng mục từng nội dung từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư tới giai đoạn thi công xây dựng và điều kiện nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng mục nào giải trình xong mới chuyển sang mục khác không giải trình ngắn gọn chung chung.

+ Thành phần hồ sơ còn thiếu nêu tại Thông báo kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng khi bổ sung thì bám sát danh mục hồ sơ quy định tại Phụ lục VIB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ.

+ Trước ngày nộp thủ tục hành chính phải tổ chức kiểm tra nội bộ hiện trạng công trình tại hiện trường tránh tình trạng khi Đoàn Kiểm tra của Sở Xây dựng xuống kiểm tra lại những tồn tại về hiện trạng công trình nêu trước đó vẫn chưa triệt để khắc phục hoặc phát sinh thêm hư hỏng mới.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị tổng hợp phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc kiến nghị cấp trên hướng dẫn khi vượt quá thẩm quyền của Sở Xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các Phòng, Trung tâm thuộc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên website Sở);
- Lưu: VT, QLCLXD.Truong.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Hoàng**