

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 04/GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH CÙ LAO XANH

Địa chỉ: Khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp (không nguy hại và nguy hại) tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình 26 ô chôn lấp chất thải nguy hại.

- Theo thiết kế có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bảo Phúc Long.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Chủ nhiệm	Nguyễn Ngọc Tuấn	DON-00021677	01/8/2018
Kiến trúc	Nguyễn Ngọc Tuấn	DON-00021677	01/8/2018
Kết cấu	Trần Thị Thanh Vân	DON-00032418	01/8/2018

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp - Nagecco thẩm tra tại văn bản số 3772/2019/BCTTr ngày 09/12/2019.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Kiến trúc	Nguyễn Ích Anh Tuấn	BXD-00000386	16/3/2018
Kết cấu	Vương Ngọc Nam	BXD-00000430	21/3/2017

- Đơn vị thẩm định thiết kế: Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại Văn bản số 4581/SXD-QLHTĐT ngày 04/9/2020.

- **Vị trí xây dựng:** tại khu đất có ký hiệu Xlr-pl3 (theo quy hoạch chi tiết được duyệt) thuộc Khu liên hợp xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp (không nguy hại và nguy hại) trên các thửa đất số 58,59, tờ bản đồ số 35 và thửa đất số 6, tờ bản đồ số 20, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc.

- **Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch:** theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

- Công trình được cấp phép xây dựng:

+ 26 ô chôn lấp chất thải nguy hại, kích thước 1 hố là 10m x 10m x 5m.

Kết cấu: đáy hố và vách hố bằng BTCT; kết cấu mặt trên khi chất thải đổ đầy sẽ lu lèn chặt và đổ bê tông dày 200 để đóng hố.



+ Hệ thống mái che di động, kích thước 12m x 12m bằng khung kèo thép, lợp tôn mạ màu.

+ Hệ thống thu gom nước rỉ rác: nước thải từ ô chôn lấp được thu hồi bằng các rãnh và hệ thống đường ống thu gom bằng ống HDPE dẫn về rón bể kích thước 1000x1000, đáy hố bằng BTCT, trong hố ga bố trí bơm chìm chuyển nước về hệ thống xử lý tập trung của dự án để xử lý.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư và các đơn vị thiết kế, thẩm tra, thẩm định, thi công, giám sát thi công xây dựng công trình phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ (Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 439/TD-PCCC ngày 16/7/2018 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai), bảo vệ môi trường (Quyết định số 2134/QĐ-BTNMT ngày 15/9/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án) theo quy định của pháp luật, tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM172688 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/5/2018, CM172425, CM172426 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/6/2018 với tổng diện tích đất được cấp là 174.274,3 m².

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Cù Lao Xanh;
- TTHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLHTĐT, Tuấn.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Lộc

1.C.N.
SỞ
XÂY DỰNG
ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đông Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG

