

Đồng Nai, ngày 26 tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 06 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phúc Thiên Long.

- Địa chỉ: Ấp Đất mới, tỉnh lộ 25B, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Khu tái chế nhựa - giấy, hồ chôn lấp chất thải hợp vệ sinh Hvs2 thuộc Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn sinh hoạt, công nghiệp và chất thải nguy hại tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đầu tư Xây dựng BMT lập hồ sơ thiết kế công trình Khu tái chế nhựa - giấy và Công ty TNHH Thiên Nguyên Phú lập hồ sơ thiết kế công trình Hồ chôn lấp chất thải hợp vệ sinh Hvs2.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Công trình Khu tái chế nhựa - giấy		
Kiến trúc	Bùi Minh Thông	BXD-00025331
Kết cấu	Lâm Trần Tài Lộc	BXD-00033500
Điện	Lê Đăng Minh Phô	KS-02193-02399
Thoát nước	Ngô Hải Bằng	KS-02193-02173
Hồ chôn lấp chất thải hợp vệ sinh Hvs2		
Hạ tầng kỹ thuật	Võ Thế Hùng	CTN-00083269

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP thẩm tra công trình Khu tái chế nhựa - giấy (Báo cáo kết quả thẩm tra số 1060/TVXD-KT2 ngày 26/11/2018) và Trung tâm Kiểm định và Tư vấn Xây dựng Đồng Nai thẩm tra công trình Hồ chôn lấp chất thải hợp vệ sinh Hvs2 (Báo cáo kết quả thẩm tra số 20.5A/BCTT-TTKĐ2016 ngày 29/01/2016).

- Chủ trì thẩm tra:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Công trình Khu tái chế nhựa - giấy		
Kiến trúc	Nguyễn Đức Tuấn	BXD-00009126
Kết cấu	Cao Thế Hưng	BXD-00004198
Thoát nước	Vũ Thị Liên	BXD-00004238
Cấp điện	Khâu Thanh Tùng	BXD-00004230
Hồ chôn lấp chất thải hợp vệ sinh Hvs2		
Hạ tầng kỹ thuật	Nguyễn Thanh Thảo	KS-061-00116-A

- Đơn vị thẩm định thiết kế: Cục Hạ tầng Kỹ thuật – Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế công trình Khu tái chế nhựa - giấy (Văn bản số 352/HTKT-QLHT ngày 31/7/2019) và Sở Xây dựng Đồng Nai thẩm định thiết kế công trình Hồ chôn lấp chất thải hợp vệ sinh Hvs2 (Văn bản số 1996/SXD-QLHT ngày 06/7/2016).

- Gồm các nội dung sau:

▫ Vị trí xây dựng: Tại các thửa đất số 71, 73, 74, 91, 102 tờ bản đồ số 37, xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

▫ **Khu tái chế nhựa - giấy:**

+ Diện tích xây dựng: 3.000m².

+ Tổng diện tích sàn: 3.000m².

+ Chiều cao công trình: 13,7m tính từ sân nền đến đỉnh mái.

+ Số tầng: 01 tầng.

+ Cốt nền xây dựng: +0,20m

▫ **Hồ chôn lấp chất thải hợp vệ sinh Hvs2:**

+ Diện tích xây dựng: 18.700m² (170m x 110m).

+ Chiều sâu hồ chôn: Khoảng 12,48m (tính từ đê quây đến đáy hồ chôn).

+ Chiều cao phủ đỉnh: Khoảng 24,13m (tính từ đáy hồ chôn đến đỉnh).

+ Độ dốc mái taluy: Dốc 1:3

▫ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng công trình tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về xây dựng, môi trường, PCCC và quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công, đơn vị giám sát thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn, thi công và chất lượng công trình theo quy định.

- Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD620093, CD620096, CD620099 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/08/2016.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA618400 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/7/2015.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CE201058 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2016.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLHTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Tấn Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm.....

SỞ XÂY DỰNG