

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 471023000224

Chứng nhận lần đầu : ngày 30 tháng 6 năm 2009

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 được Quốc hội thông qua tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 được Quốc hội thông qua tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 88/2006/NĐ-CP ngày 21 tháng 8 năm 2006 về đăng ký kinh doanh;

Căn cứ bản đề nghị cấp giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần LICOGI 16 nộp ngày 11 tháng 5 năm 2009.

**CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Chứng nhận :

1. Công ty Cổ phần LICOGI 16, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103004836 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 02/6/2006, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 21/3/2008, trụ sở chính tại số 49B Phan Đăng Lưu, phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

Đại diện bởi : Ông Lê Văn Nga, chứng minh số 024448199 do Công an TP.HCM cấp ngày 25/10/2005; địa chỉ thường trú tại 11C, Cư xá 307, Phường 25, Quận Tân Bình, TP.HCM; chức vụ : Tổng Giám đốc.

2. VINALAND EASTERN LIMITED (VHL), giấy chứng nhận thành lập số 1379394 cấp ngày 11/01/2007 tại British Virgin Island, trụ sở chính tại Commence Chambers, P.O. Box 2208, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.

Đại diện bởi : Ông Brook Colin Taylor, Quốc tịch New Zealand, hộ chiếu số EA940343, địa chỉ tại 215 H11 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2, TP.HCM; chức vụ : Giám đốc.

3. VINALAND HERITAGE LIMITED (VOF), giấy chứng nhận thành lập số 1427780 cấp ngày 28/8/2007 tại British Virgin Island, trụ sở chính tại Commence Chambers, P.O. Box 2208, Road Town, Tortola, British Virgin Islands



Đại diện bởi : Ông Don Di Lam, Quốc tịch Canada, hộ chiếu số BA482570, địa chỉ tại 44 Huỳnh Tịnh Của, phường 8, Quận 3, TP.HCM; chức vụ : Giám đốc.

Đăng ký thành lập doanh nghiệp và thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau :

Điều 1: Nội dung đăng ký kinh doanh :

1. Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KHU ĐÔ THỊ PHÚ HỘI.

Tên giao dịch : PHU HOI CITY COMPANY LIMITED.

Tên viết tắt : PHU HOI LTD.

2. Loại hình doanh nghiệp : Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên.

3. Địa chỉ trụ sở chính: lô X1, đường D3, khu dân cư Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

4. Ngành, nghề kinh doanh : đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch để bán và cho thuê.

5. Vốn của doanh nghiệp :

Vốn điều lệ : 985.600.000.000 (Chín trăm tám mươi lăm tỷ sáu trăm triệu) VN đồng, tương đương 56.000.000 (Năm mươi sáu triệu) US đô la, trong đó :

Stt	Tên thành viên	Tỷ lệ góp vốn (%)	Giá trị (USD)	Phương thức góp vốn
1	Công ty Cổ phần LICOGI 16	70	39.200.000	Bằng một phần giá trị quyền sử dụng đất khu đất diện tích 83,99 ha tại xã Long Tân và Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.
2	VINALAND EASTERN LIMITED (VHL)	22,5	12.600.000	Bằng tiền mặt
3	VINALAND HERITAGE LIMITED (VOF)	7,5	4.200.000	Bằng tiền mặt
	Tổng Cộng	100	56.000.000	

6. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp :

Ông Lê Đăng Vinh, ngày sinh 29/4/1979; chứng minh số: 023310285 cấp ngày 11/3/1995 tại Công an TP.Hồ Chí Minh; địa chỉ thường trú tại 357A/18 Nguyễn Trọng Tuyển, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; chức vụ: Tổng Giám đốc.



Điều 2 : Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư : KHU ĐÔ THỊ PHÚ HỘI.

Tên tiếng Anh : PHU HOI CITY.

2. Mục tiêu và qui mô của dự án :

- Mục tiêu dự án : đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch, được tổ chức xây dựng các cụm dân cư, trung tâm khu ở, các công trình công cộng, thương mại dịch vụ và hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị gắn kết với khu vực, tương xứng cấp đô thị loại II.

- Qui mô : diện tích đất khoảng 83,99 ha, trong đó :

+ Đất công trình công cộng : khoảng 4,9072 ha chiếm tỉ lệ 6%.

+ Đất ở : khoảng 45,827 ha chiếm tỉ lệ 55%.

+ Đất giao thông khu ở : khoảng 24,599 ha chiếm tỉ lệ 30%.

+ Đất thương mại : khoảng 2,9514 ha chiếm tỉ lệ 4%.

+ Đất cây xanh tập trung : khoảng 5,7048 ha chiếm tỉ lệ 7%.

3. Địa điểm thực hiện dự án : xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

4. Tổng vốn đầu tư : 3.620.000.000.000 (Ba ngàn sáu trăm hai mươi tỷ) VN đồng, tương đương 205.678.666 (Hai trăm lẻ năm triệu sáu trăm bảy mươi tám ngàn sáu trăm sáu mươi sáu) US đôla; trong đó vốn góp để thực hiện dự án 985.600.000.000 (Chín trăm tám mươi lăm tỷ sáu trăm triệu) VN đồng, tương đương 56.000.000 (Năm mươi sáu triệu) US đô la, gồm :

- Công ty Cổ phần LICOGI 16 góp 70% : 39.200.000 (Ba mươi chín triệu hai trăm ngàn) US đôla, bằng một phần giá trị quyền sử dụng khu đất diện tích khoảng 83,99 ha tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- VINALAND EASTERN LIMITED (VHL) góp 22,5% : 12.600.000 (Mười hai triệu sáu trăm ngàn) US đôla, bằng tiền mặt.

- VINALAND HERITAGE LIMITED (VOF) góp 7,5% : 4.200.000 (Bốn triệu hai trăm ngàn) USđôla, bằng tiền mặt.

Tiền độ góp vốn : thực hiện theo hợp đồng liên doanh ngày 21/12/2008 ký kết giữa các chủ đầu tư.

5. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đầu tư.

6. Tiến độ thực hiện dự án: 10 năm (từ năm 2009 đến năm 2018).

7. Các ưu đãi đối với dự án :

a) Công ty Cổ phần LICOGI 16 có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến quyền sử dụng khu đất góp vốn liên doanh theo qui định hiện hành.

b) Thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án thực hiện theo qui định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

Các loại thuế khác thực hiện theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế hàng năm.



c) Việc xuất khẩu, nhập khẩu và miễn thuế xuất khẩu, nhập khẩu đối với hàng hoá xuất khẩu, nhập khẩu thực hiện theo các điều kiện qui định tại Điều 16 Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu số 45/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và Điều 16 Nghị định 149/2005/NĐ-CP ngày 06/12/2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

8. Các điều kiện khác đối với hoạt động của dự án :

- Doanh nghiệp chịu trách nhiệm về nguồn vốn xây dựng công trình theo qui định của pháp luật, đồng thời phải đảm bảo tiến độ góp vốn và tiến độ xây dựng theo cam kết tại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận đầu tư; đảm bảo đầu tư công trình kỹ thuật trong khu vực dự án và tuân thủ các chỉ tiêu kiến trúc qui hoạch theo qui hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5683/QĐ.CT.UBT ngày 22/11/2004.

- Doanh nghiệp triển khai thực hiện dự án phải tuân thủ các quy định Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và các Luật khác liên quan.

- Việc đầu tư kinh doanh liên quan đến khu thương mại dịch vụ, Doanh nghiệp thực hiện theo các điều kiện đầu tư được pháp luật qui định, phù hợp các cam kết của Việt Nam với tổ chức Thương mại Thế giới (WTO).

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho người mua nhà do cơ quan quản lý đất đai của Nhà nước thực hiện theo qui định hiện hành của Luật pháp Việt Nam.

- Doanh nghiệp có trách nhiệm duy trì, vận hành, bảo dưỡng khu dân cư và hạ tầng dự án theo các qui định của Nhà nước và của tỉnh Đồng Nai.

- Doanh nghiệp có trách nhiệm tuân thủ pháp luật Việt Nam, các qui định về bảo vệ môi trường của Luật Bảo vệ môi trường và các qui định có liên quan.

- Doanh nghiệp có trách nhiệm dành không quá 20% diện tích đất ở của dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để UBND huyện Nhơn Trạch phát triển nhà ở xã hội theo qui định tại điều 20 Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật nhà ở; phối hợp với các đơn vị kế cận và địa phương để đầu tư kết nối hạ tầng với dự án.

Điều 3 : Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 3 (Ba) bản gốc; một bản cấp cho Doanh nghiệp, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai.

KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH 



Dinh Quốc Tuấn