

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: ~~7603982900~~

Chứng nhận lần đầu: ngày 30 tháng 6 năm 2009

Chứng nhận thay đổi lần thứ 4 (Cấp đổi): ngày ~~28~~ tháng ~~7~~ năm 2020

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2164/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 74/2016/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định tổ chức và hoạt động của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ các văn bản pháp luật liên quan;

Căn cứ nội dung trong Giấy chứng nhận đầu tư số 471023000224 chứng nhận lần đầu ngày 30/6/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 28/10/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 31/10/2012 và chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 07/10/2013 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp;

Xét nội dung đề nghị điều chỉnh và cấp đổi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Công ty TNHH Khu Đô thị Phú Hội tại hồ sơ nộp lần đầu ngày 11 tháng 6 năm 2018; giải trình, bổ sung tại văn bản số 05/2019/CV-PH ngày 04 tháng 3 năm 2019, nội dung Báo cáo tình hình thực hiện dự án của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội tại Biên bản họp ngày 01 tháng 11 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, Văn bản đề xuất giãn tiến độ dự án ngày 28 tháng 5 năm 2020 và văn bản số 10/CV-PH ngày 11 tháng 6 năm 2020 đề nghị thay đổi tên dự án.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH ĐỒNG NAI

Chứng nhận:

Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Một thành viên số 3601970738 đăng ký lần đầu ngày 30/6/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 14/3/2018 do phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp;

Trụ sở chính: lô X1, đường D3, khu dân cư Long Tân, xã Long Tân, huyện



Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thuận, sinh ngày 09/6/1967, Chứng minh nhân dân số 191055864 ngày 21/04/2014 tại Công an Thừa Thiên Huế; địa chỉ thường trú: khu vực 2, Thôn Cự Lại, xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: khu phố 4, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Việt Nam. Chức vụ: Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU DÂN CƯ THEO QUY HOẠCH

- Tên Tiếng Anh: MEGA CITY 2

2. Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch, được tổ chức xây dựng các cụm dân cư, trung tâm khu ở, các công trình công cộng, thương mại dịch vụ và hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị gắn kết với khu vực, tương xứng cấp đô thị loại II.

3. Quy mô dự án: diện tích đất sử dụng khoảng 83,99ha, trong đó:

- Đất công trình công cộng: khoảng 4,9072 ha chiếm tỷ lệ 6%
- Đất ở : khoảng 45,827ha chiếm tỷ lệ 55%
- Đất giao thông khu ở : khoảng 24,599ha chiếm tỷ lệ 30%
- Đất thương mại : khoảng 2,9514ha chiếm tỷ lệ 4%
- Đất cây xanh tập trung : khoảng 5,7048ha chiếm tỷ lệ 7%

4. Địa điểm thực hiện dự án: xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 3.794.394.253.000 (Ba nghìn bảy trăm chín mươi bốn tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu hai trăm năm mươi ba nghìn) đồng, tương đương 163.094.531 (Một trăm sáu mươi ba triệu chín mươi bốn nghìn năm trăm ba mươi một) USD.

Trong đó vốn góp thực hiện dự án là 967.848.107.072 (Chín trăm sáu mươi bảy tỷ tám trăm bốn mươi tám triệu một trăm lẻ bảy nghìn bảy mươi hai) đồng, tương đương 41.601.036 (Bốn mươi một triệu sáu trăm lẻ một nghìn không trăm ba mươi sáu) USD, chiếm tỷ lệ 25,5% tổng vốn đầu tư, nhà đầu tư góp bằng tiền mặt.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày 30/6/2009.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 14 năm (2009- tháng 6/2022), trong đó:

- Từ năm 2009- tháng 6/2020: hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Thực hiện thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục khác liên quan đến dự án.



- Từ tháng 6/2020-tháng 6/2022: đầu tư xây dựng công trình và đến cuối tháng 6/2022 đưa tất cả công trình vào sử dụng.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

(Ghi nhận toàn bộ ưu đãi đầu tư và các nội dung khác liên quan quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 471023000224 chứng nhận lần đầu ngày 30/6/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 28/10/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 31/10/2012 và chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 07/10/2013 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp)

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến quyền sử dụng khu đất góp vốn liên doanh theo quy định hiện hành.

- Thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án thực hiện theo quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Các loại thuế khác thực hiện theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

- Việc xuất khẩu, nhập khẩu và miễn thuế xuất khẩu, nhập khẩu đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu thực hiện theo các điều kiện quy định tại Điều 16 Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu số 45/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và Điều 16 Nghị định 149/2005/NĐ-CP ngày 06/12/2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

Điều 3: Điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được cấp, chịu trách nhiệm về nguồn vốn (vốn chủ sở hữu và vốn vay) xây dựng công trình theo quy định của pháp luật, đồng thời phải đảm bảo tiến độ góp vốn và tiến độ xây dựng theo cam kết tại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2164/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh.

- Các cá nhân, tổ chức góp vốn trong Công ty TNHH Khu Đô thị Phú Hội thực hiện chuyển nhượng vốn góp theo quy định pháp luật doanh nghiệp và kê khai đóng thuế đầy đủ theo quy định.

- Đảm bảo đầu tư công trình kỹ thuật trong khu vực dự án và tuân thủ các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5683/QĐ.CT.UBT ngày 22/11/2004.

- Doanh nghiệp triển khai thực hiện dự án phải tuân thủ các quy định Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và các Luật khác liên quan.

- Việc đầu tư kinh doanh liên quan đến Khu thương mại dịch vụ, Doanh nghiệp thực hiện theo các điều kiện đầu tư được pháp luật quy định, phù hợp với các cam kết của Việt Nam với tổ chức Thương mại Thế giới (WTO).

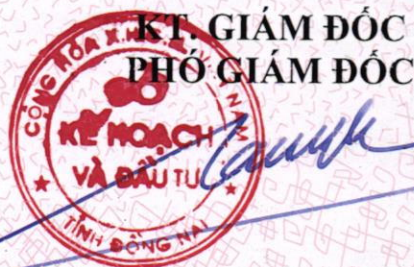
- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho người mua nhà do cơ quan quản lý đất đai của Nhà nước thực hiện theo quy định hiện hành của Luật pháp Việt Nam.



- Doanh nghiệp có trách nhiệm duy trì, vận hành bảo dưỡng khu dân cư và hạ tầng dự án theo các quy định của Nhà nước và của tỉnh Đồng Nai.
- Doanh nghiệp có trách nhiệm tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về bảo vệ môi trường của Luật Bảo vệ Môi trường các quy định có liên quan.
- Doanh nghiệp có trách nhiệm dành không quá 20% diện tích đất ở của dự án để đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để UBND huyện Nhơn Trạch phát triển nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; phối hợp với các đơn vị kế cận và địa phương để đầu tư kết nối hạ tầng với dự án.
- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và các pháp luật có liên quan. Cung cấp các văn bản tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
- Dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động nếu thuộc trong các trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế quy định về nội dung dự án đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư số 471023000224 chứng nhận lần đầu ngày 30/6/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 28/10/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 31/10/2012 và chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 07/10/2013 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty TNHH Khu Đô thị Phú Hội được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai; và sao gửi Sở xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, Cục Thuế và UBND huyện Nhơn Trạch./.



Nguyễn Hữu Nguyên