

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLXD

V/v hướng dẫn áp dụng đơn giá
nhân công xây dựng; đơn giá
ca máy và thiết bị thi công
xây dựng trên địa bàn tỉnh
Đồng Nai năm 2023.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành trong tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh;
- Các chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 21/12/2023, Sở Xây dựng Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 268/QĐ-SXD về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng; đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2023.

Để thống nhất thực hiện, Sở Xây dựng hướng dẫn việc áp dụng đơn giá nhân công xây dựng; đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2023, cụ thể như sau:

1. Kể từ ngày 21/12/2023 (ngày quyết định nêu trên có hiệu lực), dự toán các công trình xây dựng chưa được cơ quan có thẩm quyền thẩm định thì chủ đầu tư thực hiện lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quyết định nêu trên.

2. Đối với các công trình xây dựng đã lập dự toán chi phí theo định mức dự toán xây dựng công trình ban hành kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng; Quyết định số 218/QĐ-SXD ngày 23/11/2022 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công, đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2022, các Quyết định ban hành bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh năm 2022, giá vật tư theo công bố của Sở Xây dựng và đã được cơ quan có thẩm quyền thông báo kết quả thẩm định dự toán thì không phải thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo Quyết định nêu trên. Chủ đầu tư tự thực hiện việc

cập nhật giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng của dự toán gói thầu trong thời hạn 28 ngày trước ngày mở thầu nếu cần thiết (Điểm a, Khoản 2, điều 35, Luật đấu thầu ngày 26/11/2013 và Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng). Trường hợp cập nhật làm vượt tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đã phê duyệt, thì việc thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, dự toán xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định.

Sở Xây dựng kính gửi các đơn vị nêu trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Văn phòng Sở để đăng tải;
- Các phòng, Trung tâm thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLXD. Nam.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương