

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai thực hiện Văn bản số
1859/BXD-VP ngày 04/5/2024 của Bộ
Xây dựng về trả lời kiến nghị của
UBND tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản số 5069/UBND-KTN ngày 08/5/2024 về việc triển khai triển khai thực hiện 1859/BXD-VP ngày 04/5/2024 của Bộ Xây dựng về trả lời kiến nghị của UBND tỉnh Đồng Nai.

Sở Xây dựng thực hiện triển khai các Văn bản số 1859/BXD-VP ngày 04/5/2024 của Bộ Xây dựng trả lời kiến nghị của UBND tỉnh Đồng Nai đối với các khó khăn vướng mắc trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh (*về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội; điều kiện thu nhập của người mua nhà ở xã hội; ưu đãi 20% diện tích kinh doanh thương mại dịch vụ trong dự án nhà ở xã hội; công tác phân cấp thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án nhóm A; các khó khăn vướng mắc trong việc cung cấp nguồn vật liệu thông thường cho các dự án; giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng công trình; một số nội dung thuộc lĩnh vực quản lý hạ tầng: cấp, thoát nước, cây xanh đô thị*).

Đề nghị các đơn vị nghiên cứu nội dung hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản nêu trên để đảm bảo thực hiện đúng các quy định pháp luật về xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các đơn vị tổng hợp ý kiến và gửi về Sở Xây dựng để được hướng dẫn. Trường hợp vượt quá thẩm quyền, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh hoặc kiến nghị Bộ Xây dựng tiếp tục xem xét, hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- P.QLĐT; KTHT cấp huyện;
- Ban Giám đốc;
- VP Sở (đăng tải website);
- TTra Sở; các phòng, TT thuộc Sở;
- Lưu VT,QLXD, Nguyệt.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương