

Số: 1477/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu ngày: 06 tháng 11 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 20 tháng 5 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3570/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2019 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp;

Căn cứ nội dung hồ sơ đề nghị điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa do Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai nộp ngày 22 tháng 12 năm 2023.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 272/BC-SKHĐT ngày 04 tháng 5 năm 2024 của.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa đã được chấp thuận tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3570/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận ngày 06 tháng 11 năm 2019, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung tiến độ dự án quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3570/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2019 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp được điều chỉnh như sau:

“3. Tiến độ thực hiện dự án: thêm 584 ngày kể từ tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

- Từ năm 2014 đến năm 2020: hoàn thành công tác pháp lý đất, pháp lý dự án, thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định hiện hành.

- Từ năm 2020 đến năm 2022: triển khai san lấp mặt bằng khu 1, khu 2, khu 5.

- Từ năm 2022 đến năm 2023: thực hiện công tác pháp lý đất, pháp lý dự án, xây dựng hoàn thành một phần khu 5.

- Từ năm 2022 đến năm 2024: điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500.

- Từ năm 2024 đến tháng 08 năm 2026: xây dựng khu 1, khu 2, khu 3, khu 4, khu 5 và khu 10, hoàn thiện dự án và bàn giao.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này và thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện các nội dung quy định tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3570/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2019 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp.

b) Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường... và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo đúng tiến độ, mục tiêu, quy mô dự án.

b) Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chấm dứt hoạt động dự án theo quy định trong trường hợp nhà đầu tư không hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động đúng tiến độ quy định.

c) Xử lý điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo thẩm quyền quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đầu tư năm 2020, Khoản 1 Điều 34 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan có trách nhiệm theo dõi, giám sát thực hiện dự án để xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai và quy định khác có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định điều chỉnh chủ

trương đầu tư số 3570/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2019 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa và Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai một bản, một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và gửi bản sao cho các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục thuế tỉnh và Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Q. Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. *z*



Võ Tấn Đức

