

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2337/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 8 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh nhà Thanh Nhựt để xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 524/TTr-STNMT ngày 01 tháng 8 năm 2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh nhà Thanh Nhựt chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 21.815,0m² đất (gồm 11.400,0m² đất Công ty nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân và đã được chỉnh lý trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 10.415,0m² đất do Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh nhà Thanh Nhựt quản lý, sử dụng và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và chấp thuận giao 50.536,8m² đất (UBND huyện Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân) tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch cho Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh nhà Thanh Nhựt để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch, cụ thể:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 42.226,7m², gồm:

+ Diện tích 38.943,7m² đất sử dụng vào mục đích đất ở (gồm 26.034,6m² đất xây dựng nhà liên kế phố, nhà liên kế có sân vườn, 12.909,1m² đất xây dựng chung cư kết hợp thương mại). Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Diện tích 3.283,0m² đất sử dụng vào mục đích đất công trình công cộng có kinh doanh (đất giáo dục). Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/3/2059 (theo thời hạn ghi tại Giấy chứng nhận đầu tư).

- Giao 30.125,1m² đất cho Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh nhà Thanh Nhựt để xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, gồm:

+ 577,4m² đất ở (phát triển nhà ở xã hội);

+ 6.860,7m² đất cây xanh - thể dục thể thao;

+ 22.687,0m² đất giao thông công cộng.

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án. Sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch, Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh nhà Thanh Nhựt có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND huyện Nhơn Trạch quản lý, bố trí sử dụng theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 289/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 ký thực hiện ngày 10/4/2012, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 13/4/2012 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này,

1. UBND huyện Nhơn Trạch chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch phối hợp với UBND xã Hiệp Phước xác định cụ thể mốc ranh giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh nhà Thanh Nhựt.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định giá đất trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh nhà Thanh Nhựt nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND Tỉnh tại Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 09/12/2009;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh nhà Thanh Nhựt chỉ được phép sử dụng khu đất này và hưởng các quyền, lợi ích theo quy định sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Hiệp Phước, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh nhà Thanh Nhựt; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh