

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 01/BBNTHT

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án : Khu Dân Cư Thăng Long Home - Hiệp Phước

Công trình : Chung Cư G2

Gói thầu : Thi công xây dựng kết cấu công trình (Phần ngầm và phần thân, từ móng đến mặt sàn tầng 1 và từ mặt sàn tầng 1 đến mái).

Địa điểm : Thị Trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

I. ĐỐI TƯỢNG NGHIỆM THU:

Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công phần móng.

II. THÀNH PHẦN THAM GIA NGHIỆM THU:

1) Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV THĂNG LONG HIỆP PHƯỚC

Ông/Bà: Đặng Huy Khánh

Chức vụ: GP. BQLDA

Ông/Bà:

Chức vụ:

2) Đơn vị Giám sát thi công: CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG SÀI GÒN

Ông/Bà: Phạm Nhật Trường

Chức vụ: Giám sát kỹ thuật

Ông/Bà:

Chức vụ:

3) Đơn vị Thi công : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHƯỚC THÀNH

Ông/Bà: Trịnh Hoàng Nguyên

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Ông/Bà:

Chức vụ:

III. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM:

Bắt đầu: ... giờ ... ngày 12.. tháng 11.. năm 2024

Kết thúc: ... giờ ... ngày 12.. tháng 11.. năm 2024

Tại Dự án: Khu Dân Cư Thăng Long Home – Hiệp Phước

(công trình “ Chung cư G2”)

IV. ĐÁNH GIÁ GIAI ĐOẠN THI CÔNG

a) Tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu:

- Hợp đồng số 01/2024/HĐTC/HPC-PT ký ngày 02 tháng 05 năm 2024 giữa Công ty TNHH MTV Thăng Long Hiệp Phước và Công Ty Cổ Phần Xây dựng Phước Thành về việc thi công gói thầu: Thi công xây dựng kết cấu công trình (Phần ngầm và phần thân, từ móng đến mặt sàn tầng 1 và từ mặt sàn tầng 1 đến mái);

- Luật số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội khóa 13 ban hành Luật Xây dựng;
- Luật số 62/2020/QH14 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội khóa 14 ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính Phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;
- Thông tư số 10/2021/BXD - Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính Phủ;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng số: 01/YCNT/ NTHT-PT;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Chủ đầu tư phê duyệt và các thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;
- Chỉ dẫn kỹ thuật, quy chuẩn, tiêu chuẩn được áp dụng;
- Các biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng.
- Các biên bản nghiệm thu công việc;
- Các kết quả thí nghiệm, thử nghiệm, kiểm tra, kiểm định;
- Nhật ký thi công và các biên bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Bản vẽ hoàn công.

b) Về tiến độ xây dựng:

- Ngày khởi công: 09 / 05 / 2024
- Ngày hoàn thành: 12 / 11 / 2024

c) Về khối lượng:

- Theo thiết kế thi công được duyệt: đạt theo bản vẽ thiết kế;
- Theo thực tế: đạt theo bản vẽ hoàn công.

d) Về chất lượng:

- So với thiết kế: đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật của hồ sơ thiết kế;
- So với tiêu chuẩn: phù hợp với các tiêu chuẩn hiện hành;
- So với yêu cầu kỹ thuật: đáp ứng với các yêu cầu kỹ thuật của dự án.

e) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: không.

f) Các ý kiến khác nếu có: không

V. KẾT LUẬN:

Các bên chấp nhận nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng phần móng công trình, gói thầu “Thi công xây dựng kết cấu công trình (Phần ngầm và phần thân, từ móng đến mặt sàn tầng 1 và từ mặt sàn tầng 1 đến mái)” thuộc Dự án Khu dân cư Thang Long Home – Hiệp Phước.

CHỦ ĐẦU TƯ
GIÁM ĐỐC BAN QLDA



Đặng Huy Khánh

TƯ VẤN GIÁM SÁT
GIÁM SÁT TRƯỞNG



Phạm Nhật Trường

NHÀ THẦU THI CÔNG
CHỈ HUY TRƯỞNG



Trịnh Hoàng Nguyên

1921

1921

1921