THỜI HẠN BẢO VỆ BMNN
Từ ngày 15 tháng 01 năm 2025 đến ngày 21 tháng 01 năm 2025

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
THANH TRA SỞ

Số: 14 /KL-TTr

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 15 tháng 01 năm 2025

MẬT

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với một số dự án, công trình đã được phê duyệt và triển khai do Ban Quản lý dự án huyện Long Thành làm chủ đầu tư.

Thực hiện Quyết định số 192/QĐ-TTr ngày 18/10/2024 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng về việc Thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với một số dự án, công trình đã được phê duyệt và triển khai do Ban Quản lý dự án huyện Long Thành làm chủ đầu tư và Kế hoạch đã được phê duyệt. Từ ngày 29/10/2024 đến ngày 10/12/2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Ban quản lý dự án huyện Long Thành.

Xét báo cáo kết quả thanh tra số 12/BC-ĐTT ngày 31/12/2024 của Trưởng đoàn thanh tra và hồ sơ kèm theo; Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Đồng Nai Kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT VỀ TỔ CHỨC, HOẠT ĐỘNG, CHỨC NĂNG NHIỆM VỤ CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN (QLDA)

1. Khái quát về Tổ chức, hoạt động

Ban Quản lý dự án huyện Long Thành được thành lập tại Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 28/02/2012 của UBND huyện Long Thành.

- Về tổ chức bộ máy: Ban quản lý dự án huyện có 01 Giám đốc, 02 Phó giám đốc và 01 Kế toán trưởng. Tổng số lượng nhân sự hiện tại đang làm việc tại Ban Quản lý dự án là 33 người.

Ban QLDA gồm các bộ phận: Ban giám đốc, Tổ Kế toán - Văn phòng, Tổ xây dựng dân dụng, Tổ Giao thông – Hạ tầng kỹ thuật, Tổ Bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Tổ chức hoạt động của Ban QLDA huyện Long Thành: Chủ tịch UBND huyện quyết định thành lập Ban QLDA huyện, quyết định cơ cấu tổ chức và hoạt động cả Ban QLDA huyện. Cơ cấu tổ chức, mối quan hệ công tác giữa các phòng của Ban QLDA huyện được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Các chức năng chủ chốt của Ban QLDA gồm: Giám đốc, các Phó giám đốc, Kế toán trưởng Ban QLDA do Chủ tịch UBND huyện quyết định bổ nhiệm và miễn nhiệm.

Biên chế và số lượng người làm việc của Ban QLDA huyện được xác định trên cơ sở đề án vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp được phê duyệt.

Ban QLDA huyện hoạt động theo cơ chế tự chủ, tự chịu trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ công tác, tổ chức bộ máy, quản lý viên chức, người lao động và quản lý tài chính theo Quy chế hoạt động được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt theo quy định của pháp luật.

2. Chức năng, nhiệm vụ của Ban QLDA

Chức năng và nhiệm vụ Ban QLDA được quy định tại Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 28/02/2012 của UBND huyện Long Thành, cụ thể như sau:

Tham mưu giúp UBND huyện quản lý các dự án do UBND huyện làm Chủ đầu tư, có trách nhiệm tiếp nhận vốn qua các Chủ đầu tư để thanh toán cho các tổ chức tư vấn, xây lắp, cung cấp vật tư, thiết bị.

Thực hiện quản lý dự án (Thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán và dự toán chi tiết. Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán và dự toán chi tiết, đấu thầu, giám sát thi công).

Ban Quản lý dự án được phép thực hiện là Chủ đầu tư đối với dự án sử dụng ngân sách huyện, khi chưa xác định được đơn vị sử dụng công trình hoặc đơn vị dự kiến sử dụng công trình không nhận làm chủ đầu tư. Các trường hợp này Ban Quản lý dự án phải mời đại diện đơn vị sử dụng công trình tham gia quản lý theo quy định.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Dự án Xây dựng Trụ sở UBND xã Tam An

1.1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Trụ sở UBND xã Tam An.
- Địa điểm xây dựng: Xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA huyện Long Thành.

- Mục tiêu đầu tư: Tạo điều kiện thuận lợi cho việc liên hệ các thủ tục hành chính của người dân và tạo môi trường làm việc tốt nhất cho các cán bộ UBND xã.

- Quy mô xây dựng: Xây mới trụ sở UBND xã với các hạng mục chính như sau: Trụ sở UBND xã quy mô 03 tầng; kết cấu móng đơn bê tông cốt thép; Hệ khung, cột, dầm, sàn mái, sênô bằng BTCT đổ tại chỗ. Trụ sở Công an xã, Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự xã quy mô 02 tầng; kết cấu móng đơn BTCT; Hệ khung, cột, dầm, sàn mái, sênô bằng BTCT đổ tại chỗ; Mái lợp tôn sóng vuông mạ màu; Xà gồ bằng sắt hộp gác trên tường xây thu hồi; Trần tô trát, trét mastic sơn nước hoàn thiện. Hạng mục Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả quy mô 01 tầng; Kết cấu móng đơn BTCT; Hệ khung, cột, dầm, sàn mái, sênô bằng BTCT đổ tại chỗ; Mái lợp tôn sóng vuông mạ màu; Xà gồ bằng sắt hộp gác trên tường xây thu hồi; Trần tô trát, trét mastic sơn nước hoàn thiện. Hạng mục Nhà xe khách, Nhà xe cán bộ xã, Nhà xe vi phạm và các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác.

- Tổng mức đầu tư: 39.926.228.869 đồng (Ba mươi chín tỷ, chín trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi tám ngàn, tám trăm sáu mươi chín đồng).

- Thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế: Từ 20 năm đến 50 năm.

- Hình thức tổ chức thực hiện dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

- Thời gian thực hiện: năm 2022-2024.

1.2. Kết quả kiểm tra:

a) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình:

- Về chủ trương đầu tư:

+ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND huyện Long Thành V/v chủ trương đầu tư dự án Trụ Sở UBND xã Tam An, huyện Long Thành.

+ Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 V/v điều chỉnh Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND huyện Long Thành V/v chủ trương đầu tư dự án Trụ Sở UBND xã Tam An, huyện Long Thành.

+ Quyết định số 9549/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 V/v điều chỉnh Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND huyện Long Thành V/v điều chỉnh Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND huyện chủ trương đầu tư dự án Trụ Sở UBND xã Tam An, huyện Long Thành.

- Giai đoạn khảo sát xây dựng:

+ Đơn vị khảo sát địa chất - Địa hình: Công ty Cổ phần Kiểm định chất lượng công trình S9; Hợp đồng số 07/2021/HĐTV-S9 ngày 26/01/2021. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00009193 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp

lần đầu ngày 15/3/2018 (điều chỉnh lần 3 ngày 23/12/2020), thời hạn đến hết ngày 30/3/2028.

+ Nhiệm vụ khảo sát địa chất, địa hình được Ban QLDA phê duyệt tại Quyết định số 25/QĐ-BQL ngày 25/01/2021.

+ Phương án khảo sát địa chất, địa hình được Ban QLDA phê duyệt tại Quyết định số 28/QĐ-BQL ngày 26/01/2021.

+ Đơn vị thực hiện tư vấn giám sát khảo sát địa chất, địa hình: Công ty TNHH Thực phẩm và xây dựng Nhà Chung; hợp đồng Tư vấn số 25/2021/HĐGS-NC ngày 26/01/2021; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00031672 ngày 11/10/2019 (điều chỉnh lần 1 ngày 23/12/2020), thời hạn đến hết ngày 11/10/2029.

+ Ban QLDA phê duyệt nhiệm vụ giám sát khảo sát địa chất, địa hình tại Quyết định số 27/QĐ-BQL ngày 26/01/2021.

+ Nhà thầu và chủ đầu tư đã tiến hành lập hồ sơ quản lý chất lượng công tác khảo sát xây dựng theo quy định.

+ Ban QLDA đã phê duyệt trực tiếp vào hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát địa hình, địa chất do Công ty Cổ phần Kiểm định chất lượng công trình S9 lập ngày 06/02/2021; đồng thời, thông báo chấp thuận nghiệm thu tại Văn bản số 93/CV-BQL ngày 15/02/2023.

- Đơn vị lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần Kiểm định chất lượng công trình S9; Hợp đồng số 07/2021/HĐTV-S9 ngày 26/01/2021. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00009193 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 15/3/2018 (điều chỉnh lần 3 ngày 23/12/2020), thời hạn đến hết ngày 30/3/2028.

- Ban QLDA phê duyệt nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi (bao gồm nhiệm vụ thiết kế) tại quyết định số 152/QĐ-BQL ngày 27/5/2022. Nhiệm vụ xác định cấp công trình thuộc khung thời hạn sử dụng là 50 năm.

- Trung tâm Tư vấn – Quy hoạch – Kiểm định Xây dựng thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 114/TVQHKĐ-TVĐT ngày 21/6/2022.

- Phòng Quản lý đô thị huyện Long Thành thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Trụ Sở UBND xã Tam An tại Thông báo số 544/P.QLĐT ngày 29/6/2022 (theo đề nghị của Phòng Tài chính Kế hoạch tại Văn bản số 248/CV-TCKH ngày 02/6/2022) quá thời hạn 15 ngày theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 5 Quyết định số 47/2021/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 về việc quy định về thẩm quyền quyết định đầu tư; thẩm quyền, trình tự thẩm định dự án đầu tư; thẩm quyền phê duyệt thiết kế và dự toán, thẩm định

thiết kế và dự toán dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh tại Thông báo số 1038/P.QLĐT ngày 14/11/2022 (theo đề nghị của Phòng Tài chính Kế hoạch tại Văn bản số 642/CV-TCKH ngày 11/11/2022). Cơ quan chuyên môn về xây dựng đã đóng dấu thẩm định theo biểu mẫu; tuy nhiên chưa thực hiện ký tên của người thực hiện thẩm định theo quy định tại biểu mẫu số 08 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

- Báo cáo số 195a/BC-TCKH ngày 30/6/2022 của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Long Thành về việc tổng hợp kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trụ Sở UBND xã Tam An.

- Báo cáo số 438A/TTr-TCKH ngày 16/11/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Long Thành về việc điều chỉnh Quyết định số 5934/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trụ Sở UBND xã Tam An.

- Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5934/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trụ Sở UBND xã Tam An và Quyết định số 9577/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 5934/QĐ-UBND ngày 30/6/2022. Tuy nhiên, chưa phù hợp biểu mẫu về trích yếu của quyết định, thời hạn sử dụng cụ thể của công trình chính theo thiết kế quy định tại điểm e khoản 3 Điều 18 và Mẫu số 03 Phụ lục I Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

b) Giai đoạn thiết kế kỹ thuật xây dựng:

- Đơn vị lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Công ty Cổ Phần tư vấn đầu tư xây dựng Kiến Giang; Hợp đồng số 86/2022/HĐTV-KG ngày 26/9/2022. Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON-00001968 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/6/2022, Thời hạn đến ngày 23/6/2032.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Kiến Chương; Hợp đồng số 17/2022/HĐTV ngày 07/10/2022. Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON-00012722 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/6/2018; thời hạn đến ngày 21/6/2028.

- Báo cáo thẩm tra: Công ty TNHH Kiến Chương thực hiện thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình và báo cáo kết quả (lần đầu) tại Văn bản số 23/BCTT-KC ngày 02/11/2022; lần 2 tại Văn bản số 25/BCTT-KC ngày 16/11/2022; lần 3 tại Văn bản số 29/BCTT-KC ngày 25/11/2022.

- Văn bản thẩm định PCCC, Môi trường liên quan, ý kiến chấp thuận đấu nối của các cơ quan thẩm quyền.

+ Văn bản thẩm định PCCC: Giấy chứng nhận thẩm duyệt số 334/TD-PCCC ngày 17/11/2022 V/v thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

+ Về môi trường: Đăng ký môi trường với Ủy ban nhân dân xã Tam An ngày 11/10/2022 theo văn bản số 6728/TNMT-MTKS ngày 10/10/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến đối với thủ tục môi trường dự án Ủy ban nhân dân xã Tam An.

- Phòng Quản lý Đô thị huyện thẩm định và ban hành Văn bản số 1068/P.QLĐT ngày 21/11/2022 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Trụ Sở UBND xã Tam An.

- Ban QLDA phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 330/QĐ-BQL ngày 28/11/2022. Chưa thực hiện đóng dấu, ký xác nhận trực tiếp vào hồ sơ thiết kế xây dựng được phê duyệt (của người có thẩm quyền được giao), chưa xác định cụ thể thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế là chưa phù hợp khoản 1, 4 Điều 40 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021. Cơ quan chuyên môn về xây dựng đóng dấu thẩm định chưa ký tên của cá nhân thẩm định theo quy định tại biểu mẫu số 08 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

- Ban QLDA thông báo chấp thuận nghiệm thu thiết kế tại Văn bản số 94/BQL ngày 15/02/2023.

c) Giai đoạn thi công xây dựng:

- Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Xây dựng Trang Anh; Hợp đồng số 04/HĐ-XD ngày 11/01/2023. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00028366 do sở xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/08/2019, thời hạn đến hết ngày 05/8/2029 và Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BDG-00028366 do sở xây dựng tỉnh Bình Dương cấp ngày 04/08/2020, thời hạn đến hết ngày 03/8/2030.

- Nhà thầu thi công PCCC: Công ty TNHH Xây dựng kỹ thuật công nghệ H2D; hợp đồng số 06/HĐ-XD ngày 06/4/2023. Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PC và CC số 16/GXN-PCCC ngày 30/8/2019.

- Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng: Công ty Cổ Phần tư vấn xây dựng Chuẩn Việt; Hợp đồng tư vấn số 01/HĐ2023/TVGS ngày 11/01/2023. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00022045 do sở xây dựng Đồng Nai cấp ngày 03/09/2020, thời hạn đến hết ngày 03/09/2030.

- Ban QLDA có thông báo khởi công xây dựng công trình tại Văn bản số 05/TB-BQL ngày 09/01/2023 (thời gian khởi công ngày 12/01/2023).

- Ban QLDA đã thực hiện kiểm tra điều kiện khởi công công trình xây dựng tại biên bản kiểm tra ngày 11/01/2023. Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công tại Biên bản kiểm tra ngày 11/01/2023.

- Nhà thầu thi công có lập và thông báo Ban QLDA về hệ thống quản lý thi công xây dựng công trình tại Thông báo số 01/TBHTQLCL-TA ngày 11/01/2023.

- Đơn vị tư vấn giám sát thi công xây dựng có thông báo hệ thống quản lý chất lượng xây dựng tại Văn bản số 01/QĐ-GS-2023 ngày 11/01/2023.

- Đơn vị tư vấn giám sát đã thực hiện Báo cáo công tác giám sát thi công xây dựng công trình/hạng mục công trình theo quy định tại điểm khoản 5 Điều 19 Nghị định số số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Ban QLDA có thông báo hệ thống quản lý chất lượng xây dựng (QLDA, giám sát thi công xây dựng, quản lý an toàn trong thi công xây dựng) ngày 12/01/2023.

- Hồ sơ kế hoạch và biện pháp kiểm soát chất lượng công trình của các nhà thầu tham gia trực tiếp xây dựng công trình được Ban QLDA kiểm tra, thông báo chấp thuận; cụ thể:

+ Chấp thuận kế hoạch tổ chức thí nghiệm, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế tại Văn bản số 86/TB-QLDA ngày 12/01/2023.

+ Chấp thuận biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình tại Văn bản số 87/TB-QLDA ngày 12/01/2023.

+ Chấp thuận thiết kế biện pháp thi công xây dựng công trình tại Văn bản số 88/TB-QLDA ngày 12/01/2023.

+ Chấp thuận kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục/công trình tại Văn bản số 89/TB-QLDA ngày 12/01/2023

- Chấp thuận tiến độ thi công xây dựng công trình tại Văn bản số 24/01/BQL ngày 12/01/2023.

- Kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động do nhà thầu thi công xây dựng lập và trình Ban QLDA chấp thuận tại Văn bản số 241/BQL ngày 12/01/2023.

- Các giải pháp kỹ thuật, biện pháp bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình do nhà thầu thi công lập và trình Ban QLDA chấp thuận tại Văn bản số 91/BQL ngày 12/01/2023.

- Quy trình bảo trì công trình xây dựng do nhà thầu thiết kế lập được Ban QLDA phê duyệt tại Quyết định số 96/QĐ-BQL ngày 27/2/2023.

- Ban QLDA và các nhà thầu đã thực hiện ghi nhật ký công trình, lập hồ sơ quản lý vật liệu xây dựng, thiết bị, cấu kiện thiết bị sử dụng cho công trình; nghiệm thu công việc, lấy mẫu thí nghiệm tại hiện trường.

- Đơn vị thi công đã thực hiện báo cáo Ban QLDA về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Tại thời điểm kiểm tra các loại vật liệu xây dựng (Thép trơn, Cát bê tông, cát xây; đá 1x2, đá 4x6; gạch không nung các loại, xi măng, ống nhựa,...) đã được tư vấn giám sát kiểm tra và nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng theo quy định; các sản phẩm có chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy phù hợp theo quy định.

- Ban QLDA và các nhà thầu đã tiến hành lập hồ sơ báo cáo hoàn thành đề nghị Phòng Quản lý Đô thị huyện Long Thành kiểm tra công tác nghiệm thu tại báo cáo số 148/BC.BQL ngày 19/6/2024.

- Phòng Quản lý Đô thị huyện Long Thành thông báo Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành các hạng mục/công trình: Trụ sở UBND xã Tam An (hạng mục xây lắp) tại Văn bản số 31/TB-QLĐT ngày 23/9/2024.

- Dự án được Ban QLDA và các nhà thầu liên quan nghiệm thu hoàn thành bàn giao và đưa vào sử dụng tại Biên bản ngày 25/9/2024.

d) Kết quả kiểm tra hiện trạng thi công xây dựng:

Ngày 22/11/2024, Đoàn Thanh tra đã tiến hành kiểm tra hiện trạng dự án/công trình theo Thông báo số 08/TB-ĐTT ngày 20/11/2024 của Đoàn Thanh tra. Tại thời điểm kiểm Qua kiểm tra trực quan bằng mắt thường và đo đạc bằng thước dây, Đoàn thanh tra ghi nhận như sau:

Các hạng mục công trình theo thiết kế xây dựng được thẩm định đã thi công xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng. Dự án đã được Ban quản lý dự án và các nhà thầu liên quan nghiệm thu hoàn thành bàn giao và đưa vào sử dụng tại Biên bản ngày 25/9/2024. Phòng Quản lý đô thị huyện Long Thành đã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu và Thông báo kết quả kiểm tra tại Văn bản số 31/TB-QLĐT ngày 23/9/2024.

Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra ghi nhận tại vị trí hộp kỹ thuật các khối công trình: trụ sở UBND xã, trụ sở Công an xã, trụ sở Ban CHQS xã, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xuất hiện các vết nứt, tróc sơn.

Đối với các phần thi công ngầm đã được chủ đầu tư và các nhà thầu tiến hành nghiệm thu lấp đất, xử lý, đoàn thanh tra không thực hiện kiểm tra. Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm hoàn toàn về chất lượng công trình và hồ sơ dự án, công trình đã cung cấp tại buổi kiểm tra.

Căn cứ hồ sơ bổ sung kèm Văn bản số 864/CV-BQL ngày 10/12/2024 của Ban QLDA thể hiện các vị trí nứt, tróc sơn đã được Nhà thầu thi công sửa chữa khắc phục hoàn thành.

2. Dự án Xây dựng Trường Mẫu giáo An Phước

2.1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Trường Mẫu Giáo An Phước.

- Địa điểm xây dựng: Xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA huyện Long Thành.

- Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư xây dựng Trường Mẫu giáo An Phước nhằm mục tiêu đáp ứng đầy đủ về nhu cầu sử dụng cơ sở vật chất của học sinh và giáo viên nhà trường, không còn tình trạng thiếu phòng học và phòng chức năng, thiếu các trang thiết bị phục vụ giảng dạy các phòng học và phòng chức năng, đồng thời đưa Trường Mẫu giáo An Phước trở thành trường chuẩn Quốc gia mức độ 2.

- Quy mô xây dựng: Xây mới Khối hành chính (03 tầng); Xây dựng nhà bếp và phục vụ học tập (03 tầng); Xây dựng khối phòng học và phòng chức năng (03 tầng); các công trình có kết cấu móng, cột, khung sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn mạ màu,.... Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật: Nhà bảo vệ; Nhà xe giáo viên; Nhà chứa rác; Cột cờ; Cổng, tường rào và bảng tên trường; Hệ thống cây xanh thảm cỏ; Sân, đường nội bộ; San nền; Hệ thống điện nội, ngoại tuyến đường dây trung thế và trạm biến áp, thông tin liên lạc; Đầu tư xây dựng trạm biến áp 3 pha công suất 100KVA; Hệ thống cấp - thoát nước, bể nước ngầm, bể xử lý nước thải ; Bể nước ngầm + nhà che máy bơm phòng cháy chữa cháy; Cấp nước; Thoát nước; Hệ thống phòng cháy chữa cháy, chống sét: bố trí hệ thống cấp nước phòng cháy chữa cháy bao gồm các trụ cứu hỏa ngoài nhà, họng nước chữa cháy vách tường kết hợp với các bình chữa cháy và hệ thống báo cháy tự động đảm bảo an toàn cho toàn bộ công trình. Hệ thống chống sét.

- Tổng mức đầu tư: 44.875.006.424 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm lẻ sáu ngàn, bốn trăm hai mươi bốn đồng).

- Thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế: Từ 20 năm đến 50 năm.

- Hình thức tổ chức thực hiện dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

- Thời gian thực hiện: năm 2022-2024.

2.2. Kết quả kiểm tra:

a) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình:

- Về chủ trương đầu tư: UBND huyện Long Thành phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư công trình Trường Mẫu Giáo An Phước tại Quyết định số 9889/QĐ-UBND ngày 29/11/2022.

- Giai đoạn khảo sát xây dựng:

+ Đơn vị khảo sát địa chất - Địa hình: Công ty Cổ phần Kiểm định chất lượng công trình S9; Hợp đồng số 05-2/2022/HĐTV-S9 ngày 14/12/2022. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00009193 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 15/3/2018 (điều chỉnh lần 3 ngày 23/12/2020), thời hạn đến hết ngày 30/3/2028.

+ Nhiệm vụ khảo sát địa chất, địa hình được Ban QLDA phê duyệt tại Quyết định số 400/QĐ-BQL ngày 27/12/2022.

+ Phương án khảo sát địa chất, địa hình được Ban QLDA phê duyệt tại Quyết định số 398/QĐ-BQL ngày 27/12/2022.

+ Đơn vị thực hiện tư vấn giám sát khảo sát địa chất, địa hình: Công ty TNHH Thực phẩm và xây dựng Nhà Chung; hợp đồng Tư vấn số 14/2022/HĐGS-NC ngày 26/01/2021; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00031672 ngày 11/10/2019 (điều chỉnh lần 01 ngày 23/12/2020), thời hạn đến hết ngày 11/10/2029.

+ Ban QLDA phê duyệt nhiệm vụ giám sát khảo sát địa chất, địa hình tại Quyết định số 399/QĐ-BQL ngày 27/12/2022.

+ Nhà thầu và chủ đầu tư đã tiến hành lập hồ sơ quản lý chất lượng công tác khảo sát xây dựng theo quy định.

+ Ban QLDA đã phê duyệt trực tiếp vào hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát địa hình, địa chất do Công ty Cổ phần Kiểm định chất lượng công trình S9 lập ngày 29/12/2022; đồng thời, thông báo chấp thuận nghiệm thu tại Văn bản số 668/1/CV-BQL ngày 22/8/2023.

- Đơn vị lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Phát Thịnh; Hợp đồng số 38/HĐXL-HPT ngày 20/12/2022. Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON-00038152 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/12/2021, thời hạn đến hết ngày 01/12/2031.

- Ban QLDA phê duyệt nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi (bao gồm nội dung Nhiệm vụ thiết kế) tại Quyết định số 401/QĐ-BQL ngày 27/12/2022. Nhiệm vụ xác định cấp công trình thuộc khung thời hạn sử dụng là 20-50 năm,

tuy nhiên chưa xác định cụ thể thời hạn sử dụng công trình theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 32 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; Đồng thời, nội dung phần nhiệm vụ thiết kế chưa phù hợp theo quy định tại khoản 3 Điều 32 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

- Đơn vị thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Kiến Chương; Hợp đồng số 19/2023/HĐTV ngày 16/02/2023. Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON- 00012722 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/06/2018, thời hạn đến hết ngày 21/06/2028.

- Báo cáo thẩm tra: Công ty TNHH Kiến Chương thực hiện thẩm tra báo cáo Nghiên cứu khả thi và có báo cáo tại Văn bản số 30/BCTT-KC ngày 06/06/2023.

- Phòng Quản lý đô thị huyện Long Thành thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trường Mẫu Giáo An Phước tại Thông báo số 578/P.QLĐT ngày 07/7/2023 (theo đề nghị của Phòng Tài chính Kế hoạch tại Văn bản số 2449/TCKH-TĐ ngày 03/7/2023); Cơ quan chuyên môn về xây dựng đã đóng dấu thẩm định theo biểu mẫu; tuy nhiên chưa thực hiện ký tên người thực hiện thẩm định.

- Báo cáo số 265/BC-TCKH ngày 13/7/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Long Thành về việc báo cáo tổng hợp kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trường Mẫu Giáo An Phước.

- Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 7572/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt Dự án Trường Mẫu giáo An Phước. Tuy nhiên, chưa xác định thời hạn sử dụng cụ thể của công trình chính theo thiết kế theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 18 và Mẫu số 03 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

b) Giai đoạn thiết kế kỹ thuật xây dựng:

- Đơn vị lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Công ty tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Phát Thịnh; Hợp đồng số 09/2023/HĐTV ngày 02/10/2023. Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON-00038152 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/12/2021, thời hạn đến hết ngày 01/12/2031.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn thiết kế kiến trúc và xây dựng Nghi Hân; Hợp đồng số 17/2022/HĐTV ngày 07/10/2022. Chứng chỉ năng lực hoạt động số BXD-00000096 do Cục công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp 23/11/2021, thời hạn đến hết ngày 05/01/2032.

- Báo cáo thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn thiết kế kiến trúc và xây dựng Nghi Hân thực hiện thẩm tra thiết kế bản vẽ thị công, dự toán công trình và báo cáo kết quả tại Văn bản số số 21.11/KQTT-NH ngày 21/11/2023.

- Văn bản thẩm định PCCC, Môi trường liên quan, ý kiến chấp thuận đấu nối của các cơ quan thẩm quyền.

+ Về PCCC: Giấy thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 321/TD-PCCC ngày 20/11/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai.

+ Về môi trường: Giấy phép Môi trường số 7355/GPMT-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Long Thành.

+ Ý kiến chấp thuận đấu nối của các cơ quan thẩm quyền: Biên bản thỏa thuận đấu nối giữa điện lực Long Thành và Ban Quản lý dự án số 16/BBTT ngày 24/3/2023 của điện lực Long Thành. Văn bản số 5148/UBND-KT ngày 30/5/2023 của UBND huyện Long Thành về việc chấp thuận thiết kế kỹ thuật và phương án tổ chức giao thông sân đường nội bộ từ Trường mẫu Giáo An Phước đấu nối ra tuyến đường Hẻm 1064 Hương lộ 21 xã An Phước.

- Phòng Quản lý Đô thị huyện thẩm định và ban hành Văn bản 1121/P.QLĐT ngày 24/11/2023 V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Trường Mẫu Giáo An Phước.

- Ban QLDA phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 568/QĐ-BQL ngày 24/11/2023. Chưa thực hiện đóng dấu, ký xác nhận trực tiếp vào hồ sơ thiết kế xây dựng được phê duyệt (của người có thẩm quyền đươc giao), chưa xác định cụ thể thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế là chưa phù hợp khoản 1, 4 Điều 40 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021. Cơ quan chuyên môn về xây dựng đóng dấu thẩm định chưa ký tên của cá nhân thẩm định theo quy định tại biểu mẫu số 08 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

- Ban QLDA thông báo chấp thuận nghiệm thu thiết kế tại Văn bản số 984/1/CV-BQL ngày 24/11/2023.

c) Giai đoạn thi công xây dựng.

- Nhà thầu thi công: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Song Hân - Công ty Cổ phần kỹ thuật Bình Sơn; hợp đồng thi công xây dựng số 33/HĐ-XD ngày 27/12/2023.

- Theo thỏa thuận Liên danh giữa Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Song Hân và Công ty Cổ phần kỹ thuật Bình Sơn ký ngày 26/12/2023.

+ Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Song Hân, đơn vị thi công phần xây dựng, hệ thống PCCC và Chống sét; Chứng chỉ năng lực hoạt động số HCM-00006835 do Sở Xây dựng TPHCM cấp ngày 7/09/2022, thời hạn đến hết ngày 07/9/2032. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Song Hân ký hợp đồng số

05/2024/HĐXD-SH-SL ngày 11/3/2024 với nhà thầu phụ là Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Sông Lô để thực hiện thi công hạng mục PCCC và Chống sét (Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh về PCCC số 36/GXN-PCC ngày 11/10/2023 do Phòng Cảnh sát PCCC &CNCH - Công An tỉnh Đồng Nai cấp.

+ Công ty Cổ phần kỹ thuật Bình Sơn; đơn vị thi công hạng mục Đường dây trung thế ngầm và TBA 100kVA, Chứng chỉ năng lực hoạt động số BXD-00007565 do Cục công tác phía nam - Bộ Xây dựng cấp ngày 26/06/2020, thời hạn đến hết ngày 26/6/2030 và Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON-00007565 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp ngày 06/10/2020; thời hạn đến hết ngày 06/10/2030.

- Hợp đồng thi công xây dựng số 33/HĐ-XD ngày 27/12/2023 giữa Ban QLDA và nhà thầu liên danh chưa xác định rõ trách nhiệm của thành viên đứng đầu liên danh, trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng của từng thành viên trong liên danh và chưa xác định rõ phạm vi, khối lượng công việc thực hiện của từng thành viên trong liên danh theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hùng Chi; hợp đồng tư vấn giám sát số 09/2023/HĐGS-HC ngày 27/12/2023. Chứng chỉ năng lực hoạt động số HAN-00008832 do Sở Xây dựng TP Hà Nội cấp ngày 14/04/2022, thời hạn đến hết ngày 14/04/2032.

- Ban QLDA thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình tại Văn bản số 05/TB-BQL ngày 02/01/2024 (thời gian khởi công ngày 05/01/2024).

- Ban QLDA đã thực hiện kiểm tra điều kiện khởi công công trình xây dựng tại biên bản kiểm tra ngày 05/01/2024. Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công tại Biên bản kiểm tra ngày 05/01/2024.

- Nhà thầu thi công thành đã lập Ban chỉ huy công trường xây dựng và thông báo về hệ thống quản lý thi công xây dựng công trình tới Ban QLDA tại thông báo số 03/2024/TB-SH ngày 05/01/2024.

- Đơn vị tư vấn giám sát đã thành lập tổ tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình và gửi Ban QLDA tại Quyết định số 09/HC-23/QĐ ngày 27/12/2023.

- Đơn vị tư vấn giám sát đã thực hiện Báo cáo công tác giám sát thi công xây dựng công trình/hạng mục công trình theo quy định tại điểm khoản 5 Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Ban QLDA có thông báo hệ thống quản lý chất lượng xây dựng (QLDA, giám sát thi công xây dựng, quản lý an toàn trong thi công xây dựng) tại Văn bản số 13/TB-BQL ngày 05/01/2024.

- Hồ sơ kế hoạch và biện pháp kiểm soát chất lượng công trình của các nhà thầu tham gia trực tiếp xây dựng công trình được Ban QLDA kiểm tra, thông báo chấp thuận; cụ thể:

+ Chấp thuận kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế tại Văn bản số 87/BQL ngày 12/01/2023.

+ Chấp thuận biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình tại Văn bản số 88/BQL ngày 05/01/2024.

+ Chấp thuận kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục/công trình tại Văn bản số 89/BQL ngày 05/01/2024.

+ Chấp thuận thiết kế biện pháp thi công xây dựng công trình tại Văn bản số 92/BQL ngày 05/01/2024.

- Chấp thuận tiến độ thi công xây dựng công trình tại Văn bản số 23/1/BQL ngày 05/01/2024.

- Kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động do nhà thầu thi công xây dựng lập và trình chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 91/BQL ngày 05/01/2024. Tuy nhiên chưa đủ các nội dung theo quy định tại phụ lục III Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021.

- Các giải pháp kỹ thuật, biện pháp bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình do nhà thầu thi công lập và trình chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 90/BQL ngày 05/01/2024.

- Quy trình bảo trì công trình xây dựng do nhà thầu thiết kế lập được Ban QLDA phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-BQL ngày 22/01/2024.

- Ban QLDA và các nhà thầu đã thực hiện ghi nhật ký công trình, lập hồ sơ quản lý vật liệu xây dựng, thiết bị, cấu kiện thiết bị sử dụng cho công trình; nghiệm thu công việc, lấy mẫu thí nghiệm tại hiện trường.

- Đơn vị thi công đã thực hiện báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan hoặc báo cáo đột xuất theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Tại thời điểm kiểm tra các loại vật liệu xây dựng (Cốt thép, Cát bê tông, cát xây, đá cốt liệu; gạch không nung, các loại, xi măng, ống nhựa,...) đã được đại diện đơn vị tư vấn giám sát kiểm tra và nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng

theo quy định; các sản phẩm có chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy phù hợp theo quy định.

d) Kết quả kiểm tra hiện trạng thi công xây dựng:

Các hạng mục công trình nhà bếp và phục vụ học tập; khối phòng học và phòng chức năng; nhà bảo vệ; nhà xe giáo viên; nhà chứa rác; cột cờ, cổng, tường rào, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống cấp thoát nước đã thi công hoàn thành phần xây dựng, chưa lắp đặt thiết bị; Các công trình xây dựng cơ bản phù hợp theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra ghi nhận tại vị trí các hộp kỹ thuật của các hạng mục Khối hành chính; Xây dựng nhà bếp và phục vụ học tập; Xây dựng khối phòng học và phòng chức năng có xuất hiện các vết nứt.

Hạng mục cây xanh, thảm cỏ, trạm biến áp chưa tiến hành thi công xây dựng.

Đối với các phần thi công ngầm đã được chủ đầu tư và các nhà thầu tiến hành nghiệm thu lấp đất, xử lý, đoàn thanh tra không thực hiện kiểm tra. Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm hoàn toàn về chất lượng công trình và hồ sơ dự án, công trình đã cung cấp tại buổi kiểm tra

3. Dự án Sở Chỉ huy thời chiến huyện Long Thành

3.1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Sở Chỉ huy thời chiến huyện Long Thành.

- Địa điểm xây dựng: xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA huyện Long Thành.

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Xây dựng Sở chỉ huy thời chiến huyện Long Thành nhằm đảm bảo mục tiêu an ninh an toàn cho cấp ủy địa phương và là nơi trực tiếp chỉ huy khi có tình huống xảy ra.

- Quy mô xây dựng: Xây mới các hạng mục bao gồm: Nhà ở và nhà làm việc trung đội bảo vệ (01 tầng); Nhà ăn, nhà bếp, nhà vệ sinh. Các hạng mục có kết cấu: Khung cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung, mái lợp tole mạ màu. Các hạng mục phụ trợ gồm: Cổng, tường rào, bốt gác; sân đường nội bộ; bể nước ngầm; hệ thống điện toàn khu và trạm biến áp; hệ thống cấp thoát nước toàn khu; hệ thống phòng cháy chữa cháy và chống sét; san nền.

- Tổng mức đầu tư: 38.737.748.427 đồng đồng (Ba mươi tám tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi tám ngàn, bốn trăm hai mươi bảy đồng).

- Thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế: Từ 20 năm đến 50 năm.

- Hình thức tổ chức thực hiện dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

- Thời gian thực hiện: năm 2022 - 2024.

3.2. Kết quả kiểm tra:

a) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình:

- Về chủ trương đầu tư: Quyết định số 9888/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND huyện Long Thành V/v chủ trương đầu tư dự án Sở chỉ huy thời chiến huyện Long Thành.

+ Đơn vị khảo sát địa chất - Địa hình: Công ty Cổ phần Kiểm định chất lượng công trình S9 theo Hợp đồng số 29/2022/HĐTV-S9 ngày 14/12/2022. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00009193 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 15/3/2018 (điều chỉnh lần 3 ngày 23/12/2020), thời hạn đến hết ngày 30/3/2028.

+ Nhiệm vụ khảo sát địa chất, địa hình được Ban QLDA phê duyệt tại Quyết định số 393/QĐ-BQL ngày 27/12/2022.

+ Phương án khảo sát địa chất, địa hình được Ban QLDA phê duyệt tại Quyết định số 397/QĐ-BQL ngày 27/12/2022.

+ Đơn vị thực hiện tư vấn giám sát khảo sát địa chất, địa hình: Công ty TNHH Thực phẩm và xây dựng Nhà Chung; hợp đồng Tư vấn số 13/2022/HĐGS-NC ngày 14/12/2022; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00031672 ngày 11/10/2019 (điều chỉnh lần 1 ngày 23/12/2020), thời hạn đến hết ngày 11/10/2029.

+ Ban QLDA phê duyệt nhiệm vụ giám sát khảo sát địa chất, địa hình tại Quyết định số 371/QĐ-BQL ngày 14/12/2022.

+ Nhà thầu và chủ đầu tư đã tiến hành lập hồ sơ quản lý chất lượng công tác khảo sát xây dựng theo quy định.

+ Ban QLDA đã phê duyệt trực tiếp vào hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát địa hình, địa chất do Công ty Cổ phần Kiểm định chất lượng công trình S9 lập ngày 26/12/2022; đồng thời, thông báo chấp thuận nghiệm thu tại Văn bản số 668/3/CV-BQL ngày 22/8/2023.

- Đơn vị lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Kiến Chương; Hợp đồng số 22/2022/HĐTV ngày 16/12/2022. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00012722 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 13/6/2018 (điều chỉnh lần 1 ngày 08/5/2020), thời hạn đến hết ngày 21/6/2028.

- Ban QLDA phê duyệt nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi (bao gồm nhiệm vụ thiết kế) tại quyết định số 394/QĐ-BQL ngày 27/12/2022.

- Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định Xây dựng Đồng Nai Báo cáo kết quả thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 01-BC/TVQHKĐ-TVĐT ngày 06/01/2023.

- Phòng Quản lý đô thị huyện Long Thành thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Sở chỉ huy thời chiến huyện Long Thành tại Thông báo số 303/P.QLĐT ngày 11/4/2023 (theo đề nghị của Phòng Tài chính Kế hoạch tại Văn bản số 135/TCKH-ĐT ngày 17/3/2023) quá thời hạn 15 ngày theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 5 Quyết định số 47/2021/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 về việc quy định về thẩm quyền quyết định đầu tư; thẩm quyền, trình tự thẩm định dự án đầu tư; thẩm quyền phê duyệt thiết kế và dự toán, thẩm định thiết kế và dự toán dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Cơ quan chuyên môn về xây dựng đã đóng dấu thẩm định theo biểu mẫu; tuy nhiên chưa thực hiện ký tên người thực hiện thẩm định (theo quy định tại Mẫu số 08 Phụ lục I Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021).

- Báo cáo số 130/BC-TCKH ngày 20/4/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Long Thành về việc tổng hợp kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Sở chỉ huy thời chiến huyện Long Thành.

- Tờ trình số 189/TTr-TCKH ngày 20/7/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Long Thành về việc điều chỉnh Quyết định số 4303/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND huyện Long Thành phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Sở chỉ huy thời chiến huyện Long Thành.

- Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4303/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Sở chỉ huy thời chiến huyện Long Thành và Quyết định số 7653/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 về việc bổ sung, đính chính Quyết định số 4303/QĐ-UBND ngày 27/4/2023. Tuy nhiên, chưa phù hợp biểu mẫu về trích yếu của quyết định, thời hạn sử dụng cụ thể của công trình chính theo thiết kế quy định tại Mẫu số 03 Phụ lục I Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

b) Giai đoạn thiết kế kỹ thuật xây dựng:

- Đơn vị lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Công ty TNHH Kiến Chương; Hợp đồng số 21/2023/HĐTV ngày 30/5/2023. Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON-00012722 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/5/2020, Thời hạn đến ngày 21/6/2028.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định Xây dựng Đồng Nai; Hợp đồng số 39/2023/TVĐT-TVQHKĐ ngày 06/6/2023. Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON- 00029032 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/8/2017, bổ sung lần 03 ngày 08/9/2020; thời hạn đến ngày 31/8/2027.

- Báo cáo thẩm tra: Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định Xây dựng Đồng Nai thực hiện thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình và báo cáo kết quả tại Văn bản số 96/TVQHKĐ-TVĐT ngày 21/6/2023; báo cáo dự toán điều chỉnh tại Văn bản số 128-BC/TVQHKĐ-TVĐT ngày 26/9/2023.

- Văn bản thẩm định PCCC, Môi trường liên quan, ý kiến chấp thuận đấu nối của các cơ quan thẩm quyền.

+ Về PCCC: Không thuộc trường hợp phải thẩm duyệt PCCC theo quy định (khối tích nhỏ hơn 5000m^3).

+ Ý kiến chấp thuận đấu nối của các cơ quan thẩm quyền: Văn bản số 2173/UBND-KT ngày 16/3/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc chấp thuận thiết kế kỹ thuật và phương án tổ chức giao thông sân đường nội bộ từ công trình Sở chỉ huy thời chiến huyện Long Thành đấu nối ra tuyến đường Lò Gạch - Cầu Nước Trong. Thỏa thuận đấu nối số 07/BBTT ngày 16/02/2022 gửi Ban Quản lý dự án huyện Long Thành và Điện lực Long Thành.

- Phòng Quản lý Đô thị huyện thẩm định và ban hành Văn bản số 563/P.QLĐT ngày 05/7/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Sở chỉ huy thời chiến huyện Long Thành.

- Ban QLDA phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 351/QĐ-BQL ngày 11/8/2023. Chưa thực hiện đóng dấu, ký xác nhận trực tiếp vào hồ sơ thiết kế xây dựng được phê duyệt (của người có thẩm quyền đươc giao), chưa xác định cụ thể thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế là chưa phù hợp khoản 1, 4 Điều 40 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021. Cơ quan chuyên môn về xây dựng đóng dấu thẩm định chưa ký tên của cá nhân thẩm định theo quy định tại biểu mẫu số 08 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

- Ban QLDA thông báo chấp thuận nghiệm thu thiết kế tại Văn bản số 668/2/CV-BQL ngày 22/8/2023.

c) Giai đoạn thi công xây dựng:

- Nhà thầu thi công: Liên danh Công ty Cổ phần kiểm định và Tư vấn Đầu tư Xây dựng Sông Bồ - Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Hùng Huy Vũ; hợp đồng thi công xây dựng số 23/HĐ-XD ngày 05/12/2023.

- Theo thỏa thuận Liên danh giữa Công ty Cổ phần kiểm định và Tư vấn Đầu tư Xây dựng Sông Bồ - Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Hùng Huy Vũ ký ngày 01/11/2023.

+ Công ty Cổ phần kiểm định và Tư vấn Đầu tư Xây dựng Sông Bồ, đơn vị thi công hạng mục Nhà ở - làm việc trung đội bảo vệ, nhà ăn + khu vệ sinh, đường oto, Sân đường nội bộ, thảm cỏ, đường dây trung thế và trạm biến áp; Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON - 00007945 do Sở xây dựng Đồng Nai cấp lần đầu ngày 24/01/2018, điều chỉnh lần 6 ngày 20/11/2020, thời hạn đến hết ngày 05/2/2028.

+ Công ty Cổ phần kỹ thuật Hùng Huy Vũ; đơn vị thi công các hạng mục còn lại, Chứng chỉ năng lực hoạt động số HAN-000011666 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 24/05/2023, thời hạn đến hết ngày 24/05/2033; Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy số 14/GXN-PCCC ngày 18/7/2019.

- Hợp đồng thi công xây dựng số 23/HĐ-XD ngày 05/12/2023 giữa Ban QLDA và nhà thầu liên danh chưa xác định rõ trách nhiệm của thành viên đứng đầu liên danh, trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng của từng thành viên trong liên danh và chưa xác định rõ phạm vi, khối lượng công việc thực hiện của từng thành viên trong liên danh theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng: Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Đông Đô Thành và Công ty CP Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiến Giang; Hợp đồng tư vấn giám sát số 05/HĐKT-2023 ngày 05/12/2023; theo đó:

+ Công ty TNHH Đông Đô Thành thực hiện giám sát thi công xây dựng toàn bộ công trình trừ các hạng mục của Công ty Cổ phần TVĐT Xây dựng Kiến Giang đảm nhận, Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON - 00010347 do Sở xây dựng Đồng Nai cấp lần đầu ngày 13/4/2018, thời hạn đến hết ngày 20/4/2028.

+ Công ty Cổ phần TVĐT Xây dựng Kiến Giang thực hiện giám sát thi công xây dựng các hạng mục: Đường dây trung thế và trạm biến áp, hệ thống PCCC, báo cháy + Chống sét. Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON - 00001968 do Sở xây dựng Đồng Nai cấp ngày 23/3/2020, thời hạn đến hết ngày 23/3/2030.

- Ban QLDA có thông báo khởi công xây dựng công trình tại Văn bản số 80/TB-BQL ngày 08/12/2023 (thời gian khởi công ngày 11/12/2023) và thực hiện, kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng tại Biên bản ngày 11/12/2023.

- Nhà thầu thi công thành lập Ban chỉ huy công trường xây dựng và gửi Ban QLDA; thực hiện thông báo về hệ thống quản lý thi công xây dựng công trình tại Thông báo số 13/TB-LD ngày 05/12/2023.

- Đơn vị tư vấn giám sát đã thành lập tổ tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình và gửi Ban QLDA tại Quyết định số 230/QĐ-ĐĐT ngày 05/12/2023.

- Đơn vị tư vấn giám sát đã thực hiện Báo cáo của tổ chức tư vấn giám sát thi công xây dựng về việc nghiệm thu hoàn thành công trình, hạng mục công trình và Báo cáo định kỳ về công tác giám sát thi công xây dựng công trình/hạng mục công trình.

- Ban QLDA có thông báo hệ thống quản lý chất lượng xây dựng (QLDA, giám sát thi công xây dựng, quản lý an toàn trong thi công xây dựng) tại Thông báo số 81/TB-BQL ngày 12/12/2023.

- Hồ sơ kế hoạch và biện pháp kiểm soát chất lượng công trình của các nhà thầu tham gia trực tiếp xây dựng công trình được Ban QLDA kiểm tra, thông báo chấp thuận; cụ thể:

+ Chấp thuận kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế tại Văn bản số 1206/BQL ngày 12/12/2023.

+ Chấp thuận biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình tại Văn bản số 1207/BQL ngày 12/12/2023.

+ Chấp thuận kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục/công trình tại Văn bản số 1205/BQL ngày 12/12/2023.

+ Phê duyệt biện pháp thi công xây dựng và tiến độ thi công xây dựng công trình tại Quyết định số 607/QĐ-BQL ngày 12/12/2023.

- Ban QLDA chấp thuận Kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động do nhà thầu thi công xây dựng tại Văn bản số 1028/BQL ngày 12/12/2023.

- Ban QLDA và các nhà thầu đã thực hiện ghi nhật ký công trình, lập hồ sơ quản lý vật liệu xây dựng, thiết bị, cấu kiện thiết bị sử dụng cho công trình; nghiệm thu công việc, lấy mẫu thí nghiệm tại hiện trường. Nhật ký thi công xây dựng công trình đã thể hiện đủ các nội dung theo quy định tại phụ lục IIA Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021.

- Đơn vị thi công có thực hiện báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan hoặc báo cáo

đột xuất theo yêu cầu của chủ đầu tư theo quy định tại khoản 15 Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Tại thời điểm kiểm tra các loại vật liệu xây dựng (Cốt thép, Cát bê tông, cát xây, đá cốt liệu; gạch không nung, các loại, xi măng, ống nhựa,...) đã được đại diện đơn vị tư vấn giám sát kiểm tra và nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng theo quy định; các sản phẩm có chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy phù hợp theo quy định.

d) Kết quả kiểm tra hiện trạng thi công xây dựng:

Các hạng mục nhà ở và nhà làm việc chung đội bảo vệ; nhà ăn, nhà bếp, nhà vệ sinh đã thi công xây dựng hoàn thành; Các công trình xây dựng cơ bản phù hợp với thiết kế được phê duyệt. Các hạng mục còn lại như sân, đường nội bộ, cổng tưởng rào, hệ thống cấp thoát nước toàn khu... chưa thi công xây dựng. Theo ý kiến của đại diện đơn vị thi công do hiện nay chưa được chủ đầu tư bàn giao mặt bằng để triển khai thi công theo thiết kế được duyệt.

Đối với các phần thi công ngầm đã được chủ đầu tư và các nhà thầu tiến hành nghiệm thu lấp đất, xử lý, đoàn thanh tra không thực hiện kiểm tra. Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm hoàn toàn về chất lượng công trình và hồ sơ dự án, công trình đã cung cấp tại buổi kiểm tra.

III. KẾT LUẬN VỀ NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ TIẾN HÀNH THANH TRA

Chủ đầu tư và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng công trình/dự án được kiểm tra chịu trách nhiệm toàn diện về mặt pháp lý, tính chính xác, tính trung thực của các báo cáo và tài liệu cung cấp cho Đoàn thanh tra về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng và chất lượng sản phẩm, công trình xây dựng do mình thực hiện và vị trí, ranh mốc dự án đã cung cấp cho đoàn thanh tra tại buổi kiểm tra thực tế.

Qua công tác thanh tra Đoàn thanh tra ghi nhận chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đã chủ động phối hợp cung cấp hồ sơ cho đoàn thanh tra, thực hiện cơ bản đầy đủ hồ sơ quản lý từ giai đoạn chuẩn bị dự án đến giai đoạn thi công xây dựng. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ liên quan đến các dự án do chủ đầu tư và các đơn vị liên quan cung cấp; Đoàn thanh tra ghi nhận còn một số thiếu sót cụ thể của từng dự án như sau:

1. Dự án Xây dựng Trụ sở UBND xã Tam An:

- Phòng Quản lý đô thị huyện Long Thành thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Trụ Sở UBND xã Tam An tại Thông báo số 544/P.QLĐT ngày 29/6/2022 quá thời hạn 15 ngày theo quy định tại điểm

c khoản 3 Điều 5 Quyết định số 47/2021/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai. Cơ quan chuyên môn về xây dựng (Phòng QLĐT) đóng dấu thẩm định theo biểu mẫu; tuy nhiên chưa thực hiện ký tên của người thực hiện thẩm định theo quy định tại biểu mẫu số 08 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

Trách nhiệm thuộc về Phòng Quản lý đô thị huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5934/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trụ Sở UBND xã Tam An và Quyết định số 9577/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 5934/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 chưa phù hợp biểu mẫu về trích yếu của quyết định, thời hạn sử dụng cụ thể của công trình chính theo thiết kế quy định tại Mẫu số 03 Phụ lục I Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND huyện Long Thành; phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Ban QLDA phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 330/QĐ-BQL ngày 28/11/2022 nhưng chưa thực hiện đóng dấu, ký xác nhận trực tiếp vào hồ sơ thiết kế xây dựng được phê duyệt (của người có thẩm quyền được giao), chưa xác định cụ thể thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế là chưa phù hợp khoản 1, 4 Điều 40 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021. Cơ quan chuyên môn về xây dựng đóng dấu thẩm định chưa ký tên của cá nhân thẩm định theo quy định tại biểu mẫu số 08 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan.

2. Dự án Xây dựng Trường Mẫu giáo An Phước:

- Ban QLDA phê duyệt nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi (bao gồm nội dung Nhiệm vụ thiết kế) tại Quyết định số 401/QĐ-BQL ngày 27/12/2022. Nhiệm vụ xác định cấp công trình thuộc khung thời hạn sử dụng là 20-50 năm, tuy nhiên chưa xác định cụ thể thời hạn sử dụng công trình theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 32 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; Đồng thời, nội dung phần nhiệm vụ thiết kế chưa phù hợp theo quy định tại khoản 3 Điều 32 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Phòng Quản lý đô thị huyện Long Thành thực hiện đóng dấu thẩm định theo biểu mẫu; tuy nhiên chưa thực hiện ký tên của người thực hiện thẩm định theo quy định tại biểu mẫu số 08 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

Trách nhiệm thuộc về Phòng Quản lý đô thị huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 7572/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt Dự án Trường Mẫu giáo An Phước, chưa xác định thời hạn sử dụng cụ thể của công trình chính theo thiết kế theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 18 và Mẫu số 03 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND huyện Long Thành; phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Ban QLDA phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 568/QĐ-BQL ngày 24/11/2023. Chưa thực hiện đóng dấu, ký xác nhận trực tiếp vào hồ sơ thiết kế xây dựng được phê duyệt (của người có thẩm quyền đươc giao), chưa xác định cụ thể thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế là chưa phù hợp khoản 1, 4 Điều 40 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021. Cơ quan chuyên môn về xây dựng đóng dấu thẩm định chưa ký tên của cá nhân thẩm định theo quy định tại biểu mẫu số 08 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Hợp đồng thi công xây dựng số 33/HĐ-XD ngày 27/12/2023 giữa Ban QLDA và nhà thầu liên danh chưa xác định rõ trách nhiệm của thành viên đứng đầu liên danh, trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng của từng thành viên trong liên danh và chưa xác định rõ phạm vi, khối lượng công việc thực hiện của từng thành viên trong liên danh theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra dự án đang thi công xây dựng; ghi nhận tại vị trí các hộp kỹ thuật của các hạng mục Khối hành chính; Xây dựng nhà bếp và phục vụ học tập; Xây dựng khối phòng học và phòng chức năng có xuất hiện các vết nứt.

Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan.

3. Dự án Sở Chỉ huy thời chiến huyện Long Thành:

- Phòng Quản lý đô thị huyện Long Thành thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Sở chỉ huy thời chiến huyện Long Thành tại Thông báo số 303/P.QLĐT ngày 11/4/2023 quá thời hạn 15 ngày theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 5 Quyết định số 47/2021/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND tỉnh, đồng thời đã thực hiện đóng dấu thẩm định theo biểu mẫu; tuy nhiên chưa thực hiện ký tên người thực hiện thẩm định theo quy định tại Mẫu số 08 Phụ lục I Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

Trách nhiệm thuộc về Phòng Quản lý đô thị huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4303/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Sở chỉ huy thời chiến huyện Long Thành và Quyết định số 7653/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 về việc bổ sung, đính chính Quyết định số 4303/QĐ-UBND ngày 27/4/2023, chưa phù hợp biểu mẫu về trích yếu của quyết định, thời hạn sử dụng cụ thể của công trình chính theo thiết kế quy định tại Mẫu số 03 Phụ lục I Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

Trách nhiệm thuộc về UBND huyện Long Thành; phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Ban QLDA phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 351/QĐ-BQL ngày 11/8/2023, tuy nhiên chưa thực hiện đóng dấu, ký xác nhận trực tiếp vào hồ sơ thiết kế xây dựng được phê duyệt (của người có thẩm quyền đươc giao), chưa xác định cụ thể thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế là chưa phù hợp khoản 1, 4 Điều 40 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021. Cơ quan chuyên môn về xây dựng đóng dấu thẩm định chưa ký tên của cá nhân thẩm định theo quy định tại biểu mẫu số 08 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Hợp đồng thi công xây dựng số số 23/HĐ-XD ngày 05/12/2023 giữa Ban QLDA và nhà thầu liên danh chưa xác định rõ trách nhiệm của thành viên đứng đầu liên danh, trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng của từng thành viên trong liên danh và chưa xác định rõ phạm vi, khối lượng công việc thực hiện của từng thành viên trong liên danh theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án huyện và tổ chức, cá nhân có liên quan.

IV. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Từ những nội dung kết luận nêu trên, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng yêu cầu xử lý như sau:

1. Đối với Ban Quản lý dự án huyện Long Thành (chủ đầu tư)

- Xác định trách nhiệm, tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân trong giai đoạn thực hiện dự án có liên quan đến vi phạm nêu tại phần kết luận;

- Chủ trì, phối hợp với các tổ chức, đơn vị liên quan rà soát các hồ sơ thủ tục quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý thi công và chất lượng công trình, hợp đồng thi công; thực hiện khắc phục các tồn tại, thiếu sót nêu tại phần kết luận đối với các dự án Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra và các dự án khác do Ban Quản lý dự án làm chủ đầu tư.

- Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện các dự án, đảm bảo đúng các quy định về quản lý chất lượng công trình; an toàn lao động; PCCC và môi trường trong thi công xây dựng và các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Thực hiện sắp xếp, lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Điều 26 Nghị định 06/2021/NĐ-CP.

- Chỉ được đưa công trình vào khai thác, sử dụng sau khi có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

2. Đối với UBND huyện Long Thành:

- Xác định trách nhiệm, tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân trong giai đoạn thực hiện dự án có liên quan đến vi phạm nêu tại phần kết luận;

- Chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện:

+ Xác định trách nhiệm, tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân trong giai đoạn thực hiện dự án có liên quan đến vi phạm nêu tại phần kết luận;

+ Rà soát khắc phục các thiếu sót và tham mưu UBND huyện khắc phục các thiếu sót nêu tại phần kết luận đối với các dự án Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra và các dự án khác do Chủ tịch UBND huyện phê duyệt quyết định đầu tư.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Trưởng đoàn thanh tra theo Quyết định số 192/QĐ-TTr ngày 18/10/2024 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng về việc Thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với một số dự án, công trình đã được phê duyệt và triển khai do Ban Quản lý dự án huyện Long Thành làm chủ đầu tư tổ chức công khai Kết luận thanh tra theo quy định pháp luật;

2. Giao ông Ngọ Quang Phước - Thanh tra viên, Thanh tra Sở Xây dựng tham mưu theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với một số dự án, công trình đã được phê duyệt và triển khai do Ban Quản lý dự án huyện Long Thành làm chủ đầu tư. Chánh Thanh tra Sở Xây dựng yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện những nội dung kiến nghị xử lý nêu trên./.

Nơi nhận:
- Ban GĐ Sở;
- UBND huyện Long Thành;
- Ban QLDA huyện Long Thành;
- Thanh tra Sở;
- Giám sát hoạt động đoàn thanh tra;
- Đoàn thanh tra;
- Lưu: ĐTT, Phước.

CHÁNH THANH TRA

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
THANH TRA VIỆT NAM
THANH TRA SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Phạm Hoàng Ân