THỜI HẠN BẢO VỆ BMNN
Từ ngày 16 tháng 01 năm 2025 đến ngày 21 tháng 01 năm 2025

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
THANH TRA SỞ

Số 17/KL-TTr

MẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 16 tháng 01 năm 2025

KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với một số dự án, công trình đã được phê duyệt và triển khai do Ban Quản lý dự án huyện Trảng Bom làm chủ đầu tư

Thực hiện Quyết định số 221/QĐ-TTr ngày 11/11/2024 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng về việc Thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với một số dự án, công trình đã được phê duyệt và triển khai do Ban Quản lý dự án huyện Trảng Bom làm chủ đầu tư.

Từ ngày 15/11/2024 đến ngày 27/12/2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành nghiên cứu hồ sơ, làm việc tại Sở Xây dựng, tiến hành thanh tra tại Ban quản lý dự án huyện Trảng Bom và kiểm tra, xác minh trực tiếp các nội dung Thanh tra với Ban Quản lý dự án huyện Trảng Bom và các đơn vị liên quan.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 15/BC-ĐTT ngày 10/01/2025 của Trưởng đoàn thanh tra và kết quả buổi làm việc thống nhất dự thảo kết luận thanh tra về công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với một số dự án, công trình được phê duyệt và triển khai do Ban QLDA huyện Trảng Bom làm chủ đầu tư; Chánh Thanh tra Sở Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Khái quát về tổ chức, hoạt động:

Ban Quản lý dự án (QLDA) huyện Trảng Bom được thành lập tại Quyết định số 218/QĐ-CT.UBH ngày 06/2/2004 của UBND huyện Trảng Bom.

- Về tổ chức bộ máy: Ban QLDA huyện có 01 Giám đốc, 03 Phó giám đốc và 01 Kế toán trưởng. Tổng số lượng nhân sự hiện tại đang làm việc tại Ban QLDA là 29 người.

Ban QLDA gồm các bộ phận: Ban giám đốc, Tổ Kế toán - tài vụ, Tổ xây dựng, Tổ Giao thông, Tổ dự án.

Tổ chức hoạt động của Ban QLDA huyện Trảng Bom: Chủ tịch UBND huyện quyết định thành lập Ban QLDA huyện, quyết định cơ cấu tổ chức và hoạt động của Ban QLDA huyện. Các chức danh chủ chốt của Ban QLDA gồm: Giám đốc, các Phó giám đốc, Kế toán trưởng Ban QLDA do Chủ tịch UBND huyện quyết định bổ nhiệm và miễn nhiệm.

Ban QLDA huyện hoạt động theo cơ chế tự chủ, tự chịu trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ công tác, tổ chức bộ máy, quản lý viên chức, người lao động và quản lý tài chính theo Quy chế hoạt động được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt theo quy định của pháp luật.

2. Chức năng, nhiệm vụ của Ban QLDA:

Chức năng và nhiệm vụ Ban QLDA được quy định tại Quyết định số 218/QĐ-CT.UBH ngày 06/2/2004 của UBND huyện Trảng Bom; cụ thể như sau:

Tham mưu giúp UBND huyện quản lý các dự án do UBND huyện làm Chủ đầu tư, có trách nhiệm tiếp nhận vốn qua các Chủ đầu tư để thanh toán cho các tổ chức tư vấn, xây lắp, cung cấp vật tư, thiết bị.

Tư vấn quản lý các dự án khác (Thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán và dự toán chi tiết. Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán và dự toán chi tiết, đấu thầu, giám sát thi công).

Ban QLDA được phép thực hiện là Chủ đầu tư đối với dự án sử dụng ngân sách huyện, khi chưa xác định được đơn vị sử dụng công trình hoặc đơn vị dự kiến sử dụng công trình không nhận làm chủ đầu tư. Các trường hợp này Ban QLDA phải mời đại diện đơn vị sử dụng công trình tham gia quản lý theo quy định.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Dự án Cải tạo, nâng cấp Trường tiểu học Trưng Vương:

1.1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Trưng Vương.

- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, Đồng Nai.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA huyện Trảng Bom.

- Mục tiêu đầu tư: Nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ tốt hơn cho công tác giảng dạy và học tập; đồng thời tạo cảnh quan sạch đẹp, qua đó nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập của giáo viên và học sinh, đồng thời đảm bảo cơ sở vật chất để trường tái chuẩn quốc gia.

- Quy mô xây dựng: Cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Trưng Vương với các hạng mục chính như sau: Xây mới khối 10 phòng học lý thuyết + 01 phòng nghỉ giáo viên + 01 kho dụng cụ học tập (03 tầng); kết cấu móng bê tông cốt thép; Hệ khung, cột, dầm, sàn mái, sênô bằng BTCT đổ tại chỗ; cải tạo khối lớp học (03 tầng); cải tạo khối hội trường (01 tầng); cải tạo khối hiệu bộ (02 tầng); cải tạo khối cầu nối; các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác.

- Tổng mức đầu tư: 14.522.490.159 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi ngàn, một trăm năm mươi chín đồng).

- Thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế: Chưa xác định cụ thể.

- Hình thức tổ chức thực hiện dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

- Thời gian thực hiện: năm 2024-2026.

1.2. Kết quả kiểm tra:

a) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình:

- Về chủ trương đầu tư: Quyết định số 6221/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Trưng Vương.

- Giai đoạn khảo sát xây dựng:

+ Đơn vị khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Kiểm định chất lượng công trình S9; Hợp đồng số 120/2021/HĐKT ngày 6/9/2021. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00009193 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 15/3/2018 (điều chỉnh lần 3 ngày 23/12/2020), thời hạn đến hết ngày 30/3/2028.

+ Nhiệm vụ khảo sát địa chất được Ban QLDA phê duyệt tại Quyết định số Quyết định số 352/QĐ-QLDA ngày 06/9/2021.

+ Phương án khảo sát địa chất được Ban QLDA phê duyệt tại Quyết định số 353/QĐ-QLDA ngày 06/9/2021.

+ Nhà thầu và chủ đầu tư đã tiến hành lập hồ sơ quản lý chất lượng công tác khảo sát xây dựng theo quy định.

+ Đơn vị thực hiện giám sát công tác khảo sát địa chất: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Vạn Tường An; Hợp đồng số 121/2021/HĐKT ngày 06/9/2021. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00029530 ngày 28/8/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, thời hạn đến hết ngày 28/8/2029.

+ Ban QLDA chấp chấp thuận nghiệm thu kết quả khảo sát địa chất dự án tại Văn bản số 366/QLDA ngày 13/9/2021 và Phê duyệt trực tiếp tại Báo cáo kết quả khảo sát do nhà thầu lập.

b) Giai đoạn thiết kế kỹ thuật xây dựng:

- Đơn vị lập hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Vạn Trí Việt; Hợp đồng số 119/2021/HĐKT ngày 06/9/2021. Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON-00015992 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 10/9/2018, Thời hạn đến ngày 20/9/2028.

- Ban QLDA lập nhiệm vụ thiết kế và phê duyệt tại Quyết định số 346/QĐ-QLDA ngày 06/9/2021.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Công nghệ Xây dựng Vĩnh Lộc; Hợp đồng số 161/2022/HĐKT ngày 09/8/2022; chứng chỉ năng lực hoạt động số DON-00026313 ngày 04/02/2021, có hiệu lực đến hết ngày 03/2/2031.

- Báo cáo Thẩm tra số 606/BCTT-VLC2023 ngày 06/06/2023 và Báo cáo thẩm tra số 201/BCTT-VLC2024 ngày 01/02/2024 của Công ty TNHH Công nghệ xây dựng Vĩnh Lộc về việc kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Trưng Vương.

- Văn bản thẩm định PCCC, môi trường và ý kiến chấp thuận đấu nối của các cơ quan thẩm quyền liên quan (nếu có):

+ Văn bản thẩm định PCCC: Giấy chứng nhận thẩm duyệt số 48/TD-PCCC ngày 19/05/2022 V/v thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

+ Về môi trường: Giấy phép môi trường số 203/GPMT-UBND ngày 22/10/2024 của UBND huyện Trảng Bom cấp.

- Phòng QLĐT huyện Trảng Bom có ý kiến về thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Trưng Vương tại Văn bản số 05/KQTĐ-QLĐT ngày 08/3/2024 (theo đề nghị tại Văn bản số 188/TCKH-PC ngày 04/03/2024).

- Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình chưa phù hợp biểu mẫu về trích yếu của quyết định, thời hạn sử dụng cụ thể của công trình chính theo thiết kế theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 18 và Biểu mẫu số 03 Phụ lục I Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng (sau đây gọi là Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021).

- Ban QLDA thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế tại Văn bản số 91a/QLDA ngày 27/3/2024.

c) Giai đoạn thi công xây dựng.

- Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Nam Ninh; Hợp đồng số 164/2024/HĐXD ngày 21/6/2024. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00014668 do sở xây dựng Đồng Nai cấp ngày 09/6/2023, thời hạn đến hết ngày 08/6/2033.

- Nhà thầu thi công PCCC: Công ty TNHH Phòng cháy Hoàng Gia; hợp đồng số 285/2024/HĐ-XD ngày 14/10/2024. Giấy xác nhận đủ điều kiện Kinh doanh dịch vụ PC&CC số 09/GXN-PCCC ngày 20/03/2024 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai cấp.

- Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng: Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Nhật Phát; Hợp đồng số 169/2023/HĐXD ngày 25/6/2024. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00022784 do sở xây dựng Đồng Nai cấp ngày 05/4/2019, thời hạn đến hết ngày 11/04/2029. Giấy xác nhận đủ điều kiện Kinh doanh dịch vụ PC&CC số 49/GXP-PCCC ngày 20/11/2023 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai cấp.

- Ban QLDA đã bàn giao mặt bằng, mốc định cho đơn vị thi công xây dựng tại Biên bản ngày 26/6/2024.

- Ban QLDA đã thực hiện kiểm tra điều kiện khởi công công trình xây dựng tại Biên bản ngày 25/6/2024 và thông báo khởi công xây dựng công trình tại Văn bản số 254/QLDA ngày 24/06/2024 (thời gian khởi công ngày 26/06/2024).

- Ban QLDA và đơn vị tư vấn giám sát đã thực hiện việc kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng nhân lực, trang thiết bị và phòng thí nghiệm, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu tại Biên bản ngày 25/6/2024.

- Nhà thầu thi công ban hành Quyết định số 1.24062024/QĐ-NN về việc thành lập Ban chỉ huy trưởng công trình và đã thực hiện thông báo về hệ thống quản lý thi công xây dựng công trình tại Văn bản số 1.22062024/TB-NN ngày 22/6/2024.

- Đơn vị tư vấn giám sát thi công xây dựng đã xây dựng hệ thống quản lý chất lượng để đảm bảo đủ nhân sự thực hiện giám sát tại công trường phù hợp với quy mô, yêu cầu của công việc thực hiện giám sát theo Quyết định số 01/QĐTV-NP ngày 25/06/2024.

- Ban QLDA đã thực hiện thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý thi công xây dựng của chủ đầu tư, nhà thầu tại Văn bản số 30.2/TB-QLDA ngày 25/6/2024.

- Đơn vị tư vấn giám sát có thực hiện việc báo cáo công tác giám sát thi công xây dựng công trình định kỳ và hoàn thành theo giai đoạn, hạng mục công trình xây dựng.

- Ban QLDA chấp thuận Kế hoạch tổ chức thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm, chạy thử, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình Cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Trưng Vương tại Văn bản số 29.a/BQL ngày 24/6/2024.

- Ban QLDA chấp thuận biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng trong công trình; Biện pháp thi công; Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng; Kế hoạch tổng hợp về an toàn theo các nội dung quy định tại Phụ lục III (Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021); Các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc có nguy cơ mất an toàn lao động cao đã được xác định trong kế hoạch tổng hợp về an toàn tại Văn bản số 29.a/BQL ngày 24/6/2024.

- Ban QLDA đã phê duyệt trực tiếp tiến độ thi công xây dựng công trình tại bảng tiến độ thi công do nhà thầu lập ngày 26/6/2024.

- Ban QLDA và các nhà thầu đã thực hiện lập hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình như: Ghi nhật ký công trình, lập hồ sơ quản lý vật liệu xây dựng,

thiết bị, cấu kiện thiết bị sử dụng cho công trình; nghiệm thu công việc, lấy mẫu thí nghiệm tại hiện trường.

- Đơn vị thi công đã thực hiện báo cáo Ban QLDA về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan hoặc báo cáo đột xuất theo yêu cầu của chủ đầu tư.

d) Kết quả kiểm tra hiện trạng thi công xây dựng:

Ngày 20/12/2024, Đoàn Thanh tra đã tiến hành kiểm tra thực tế, hiện trạng công trình xây dựng dự án cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Trưng Vương. Qua kiểm tra trực quan bằng mắt thường và đo đạc bằng thước dây, Đoàn thanh tra ghi nhận như sau:

- Hạng mục cải tạo khối lớp học (03 tầng), cải tạo khối hội trường (01 tầng), khối hiệu bộ đã thực hiện cải tạo hoàn thành.

- Hạng mục xây mới khối 10 phòng học lý thuyết + 01 phòng nghĩ giáo viên + kho dụng cụ học tập (03 tầng) đã thi công xây dựng xong phần thô, đang thi công giai đoạn hoàn thiện (sơn nước, lát nền, lắp đặt thiết bị điện, nhà vệ sinh, phòng cháy chữa cháy). Công trình xây dựng cơ bản phù hợp theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

- Đối với các phần thi công ngầm đã được chủ đầu tư và các nhà thầu tiến hành nghiệm thu, xử lý, đoàn thanh tra không thực hiện kiểm tra. Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm hoàn toàn về chất lượng công trình và hồ sơ dự án, công trình đã cung cấp tại buổi kiểm tra.

Các công trình được kiểm tra nêu trên chưa có biểu hiện bị nứt, lún, hư hỏng. Theo chủ đầu tư và các đơn vị báo cáo trong quá trình thi công xây dựng đến thời điểm hiện tại không có trường hợp xảy ra mất an toàn lao động ở công trường.

2. Dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Tân Lập:

2.1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Tân Lập.

- Địa điểm xây dựng: xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA huyện Trảng Bom.

- Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng nhằm đảm bảo Trường Tiểu học Tân Lập có đủ nhu cầu về cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ cho công tác giảng dạy và học tập của nhà trường, đảm bảo cơ sở vật chất phù hợp theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo, qua đó nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập của giáo viên, học sinh.

- Quy mô xây dựng: Xây mới Khối Lớp học lý thuyết (03 tầng); kết cấu móng đơn BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn, sàn mái bằng BTCT; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp gác lên tường thu hồi; tường xây gạch không nung, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Khối hiệu bộ (03 tầng); kết cấu móng đơn BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn, sàn mái bằng BTCT; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp gác lên tường thu hồi; tường xây gạch không nung, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nhà xe giáo viên (01 tầng); Các hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác: Cấp thoát nước tổng thể, Cấp điện tổng thể, Bể nước ngầm, PCCC...

- Tổng mức đầu tư: 21.296.088.848 đồng (Bằng chữ: Hai mươi mốt tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, không trăm tám mươi tám ngàn, tám trăm bốn mươi tám đồng).

- Thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế: 50 năm (theo QĐ phê duyệt Thiết kế triển khai sau TKCS).

- Hình thức tổ chức thực hiện dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

- Thời gian thực hiện: Tối đa 3 năm kể từ khi được bố trí vốn thực hiện dự án.

2.2. Kết quả kiểm tra:

a) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình:

- Về chủ trương đầu tư:

+ Quyết định số 10192/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện Trảng Bom về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Tân Lập.

+ Quyết định số 7076/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tổng mức đầu tư từ 14.973.358.000 đồng lên 19.528.739.952 đồng).

+ Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tổng mức đầu tư từ 19.528.739.952 đồng lên 21.296.088.848 đồng).

- Giai đoạn khảo sát xây dựng:

+ Đơn vị khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần xây dựng – Địa chất và môi trường Hoàng Hà; Hợp đồng số 34.1/2022/HĐTV ngày 24/3/2022. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00006178 ngày 05/12/2017 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, thời hạn đến hết ngày 05/12/2022.

+ Nhiệm vụ khảo sát địa chất, địa hình được Ban QLDA Trảng Bom phê duyệt tại Quyết định số 92g/QĐ-QLDA ngày 24/3/2022.

+ Phương án kỹ thuật khảo sát địa chất, địa hình được Ban QLDA Trảng Bom phê duyệt tại Quyết định số 92h/QĐ-QLDA ngày 24/3/2022.

+ Đơn vị thực hiện tư vấn giám sát khảo sát địa chất: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Vạn Tường An.

+ Các nhà thầu và chủ đầu tư đã tiến hành lập hồ sơ quản lý chất lượng công tác khảo sát xây dựng; chấp thuận nghiệm thu kết quả khảo sát tại Biên bản số 01/BBNTKS ngày 08/4/2022.

+ Ban QLDA đã thông báo chấp thuận nghiệm thu kết quả khảo sát địa chất tại Văn bản số 159/QLDA ngày 08/4/2022 và phê duyệt trực tiếp tại báo cáo kết quả khảo sát.

- Đơn vị lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Ngân Hải; Hợp đồng số 34.3/2022/HĐKT ngày 24/3/2022. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00004515 do cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 29/9/2017; thời hạn đến hết ngày 29/9/2022 và chứng chỉ số BXD-00004515 Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng cấp ngày 08/8/2022, thời hạn đến hết ngày 08/8/2032.

- Đơn vị nghiên cứu khả thi (do điều chỉnh tổng mức đầu tư tại Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND huyện Trảng Bom): Công ty TNHH Ngân Hải; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00004515 do Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng cấp ngày 08/8/2022, thời hạn đến hết ngày 08/8/2032.

- Ban QLDA lập nhiệm vụ thiết kế và phê duyệt tại Quyết định số 92a/QĐ-QLDA ngày 24/3/2022.

- Đơn vị thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Tiến Hoàng; chứng chỉ năng lực số HCM-00032066 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/2021, thời hạn đến hết ngày 01/02/2031.

- Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Tiến Hoàng thực hiện thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi và báo cáo kết qua thẩm tra tại Văn bản số 12/BCTT-TH2022 ngày 24/06/2022.

- Phòng QLĐT huyện thông báo kết quả thẩm định báo cáo NCKT tại Văn bản số 49/KQTĐ-QLĐT ngày 30/6/2022 (theo đề nghị của Ban QLDA tại Văn bản số 163/QLDA ngày 27/6/2022, Văn bản số 278/TCKH ngày 30/5/2022 của Phòng TCKH) quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị thẩm định, quy định tại điểm c khoản 3 Điều 5 Quyết định số 47/2021/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND tỉnh về việc quy định về thẩm quyền quyết định đầu tư; thẩm quyền, trình tự thẩm định dự án đầu tư; thẩm quyền phê duyệt thiết kế và dự toán, thẩm định thiết kế và dự toán dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (Quyết định số 47/2021/QĐ-UBND ngày 26/10/2021).

- Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 7405/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Tuy nhiên, chưa phù hợp biểu mẫu về trích yếu của quyết định, thời hạn sử dụng cụ thể của công trình chính theo thiết kế quy định tại điểm e khoản 3 Điều 18 và Biểu mẫu số 03 Phụ lục I Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

- Ban QLDA thông báo nghiệm thu hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tại Văn bản số 242/QLDA ngày 31/8/2022.

- UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tổng mức đầu tư từ 19.528.739.952 đồng lên 21.296.088.848 đồng). Do giá trị gói thầu thiết bị thay đổi, không thay đổi thiết kế, quy mô, kết cấu công năng sử dụng của công trình, dự án.

b) Giai đoạn thiết kế kỹ thuật xây dựng:

- Đơn vị lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Công ty TNHH Ngân Hải; Hợp đồng số 207/2022/HĐKT ngày 19/9/2022. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00004515 do Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng cấp ngày 08/8/2022, thời hạn đến hết ngày 08/8/2032.

- Đơn vị thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Tiến Hoàng; Hợp đồng số 209/2022/HĐKT ngày 21/9/2022; chứng chỉ năng lực số HCM-00032066 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/2021, thời hạn đến hết ngày 01/02/2031.

- Báo cáo thẩm tra: Công ty TNHH TVĐT XD Tiến Hoàng thực hiện thẩm tra thiết kế bản vẽ thị công, dự toán công trình và báo cáo kết quả thẩm tra tại Văn bản số 05/BCTT-TH2023 ngày 30/6/2023.

- Văn bản thẩm định PCCC, môi trường và ý kiến chấp thuận đấu nối của các cơ quan thẩm quyền liên quan (nếu có):

+ Về PCCC: Giấy thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 68/TD-PCCC ngày 08/06/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai.

+ Ý kiến chấp thuận đấu nối của các cơ quan thẩm quyền: Dự án xây mới trong khuôn viên cũ của nhà trường nên sử dụng giao thông, cấp thoát nước, điện hiện hữu.

- Phòng Quản lý Đô thị huyện thẩm định và thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán tại Văn bản số 48/KQTĐ-QLĐT ngày 24/7/2023.

- Ban QLDA phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 348/QĐ-QLDA ngày 25/7/2023 (thời hạn sử dụng công trình 50 năm). Tuy nhiên chưa thực hiện đóng dấu, ký xác nhận trực tiếp vào hồ sơ thiết kế xây dựng được phê duyệt (của người có thẩm quyền được giao) theo quy định tại khoản 4 Điều 40 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

- Ban QLDA thông báo chấp thuận nghiệm thu thiết kế tại Văn bản số 210/QLDA ngày 25/7/2023.

c) Giai đoạn thi công xây dựng.

- Nhà thầu thi công: Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hoàng Hải Phát, Công ty Cổ phần Xây dựng Vận tải 68, Công ty TNHH Phòng cháy Hoàng Gia; Hợp đồng số 322/2023/HĐXD ngày 26/9/2023.

+ Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hoàng Hải Phát thành viên đứng đầu liên danh *(theo thỏa thuận liên danh ngày 15/9/2023 giữa các đơn vị)* – xây mới khối hiệu bộ, nhà xe, cấp thoát nước tổng thể; Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON-00065221 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp ngày 07/07/2022, thời hạn đến hết ngày 06/7/2032.

+ Công ty Cổ phần Xây dựng Vận tải 68 – Xây mới khối lớp học, cấp điện tổng thể *(theo thỏa thuận liên danh ngày 15/9/2023 giữa các đơn vị)*; Chứng chỉ năng lực hoạt động số THB-00020207 do Sở Xây dựng Thái Bình cấp ngày 21/01/2019, thời hạn đến hết ngày 21/01/2029.

+ Công ty TNHH Phòng cháy Hoàng Gia – thi công hạng mục Phòng cháy chữa cháy *(theo thỏa thuận liên danh ngày 15/9/2023 giữa các đơn vị)*; Giấy xác nhận đủ điều kiện Kinh doanh dịch vụ PC&CC số 16/GXN-PCCC ngày 06/6/2022 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai cấp.

- Hợp đồng thi công xây dựng số 322/2023/HĐXD ngày 26/9/2023 giữa Ban QLDA và nhà thầu liên danh chưa xác định rõ trách nhiệm của thành viên đứng đầu liên danh, trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng của từng thành viên trong liên danh và chưa xác định rõ phạm vi, khối lượng công việc thực hiện của từng thành viên trong liên danh theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hoàng Thư; hợp đồng tư vấn giám sát số 326/2023/HĐXD ngày 27/9/2023; Chứng chỉ năng lực số DON-00060772 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp ngày 17/01/2022, thời hạn đến hết ngày 16/01/2032. Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hoàng Thư ký hợp đồng giao khoán số 04A/2023/HĐ-GK ngày 29/9/2023 giao cho Công ty TNHH TKXD Nhật Phát thực hiện giám sát về PCCC, Giấy xác nhận đủ điều kiện Kinh doanh dịch vụ PC&CC số 49/GXP-PCCC ngày 20/11/2023 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai cấp.

- Ban QLDA đã thực hiện kiểm tra điều kiện khởi công công trình xây dựng tại Biên bản ngày 28/9/2023 và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công tại Biên bản ngày 29/9/2023.

- Ban QLDA và đơn vị tư vấn giám sát đã thực hiện việc kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng nhân lực của nhà thầu tại Biên bản ngày 28/9/2023.

- Ban QLDA thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình tại Văn bản số 64/TB-QLDA ngày 26/9/2023 (thời gian khởi công ngày 29/9/2023).

- Nhà thầu thi công ban hành Quyết định số 07/2023/QĐ-LD ngày 27/9/2023 về việc thành lập Ban chỉ huy trưởng công trình và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ

thể có liên quan về hệ thống quản lý thi công xây dựng của nhà thầu tại Văn bản số 01/TB-HHP ngày 27/9/2023 của Công ty TNHH ĐTPT Hoàng Hải Phát.

- Đơn vị tư vấn giám sát thi công xây dựng đã xây dựng hệ thống quản lý chất lượng để đảm bảo đủ nhân sự thực hiện giám sát tại công trường tại Quyết định số 03/QĐHT/2023 ngày 27/09/2023.

- Ban QLDA ban hành Thông báo số 69a/TB-QLDA ngày 28/9/2023 chấp thuận các hồ sơ trình của Nhà thầu về:

+ Kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình.

+ Kế hoạch biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình.

+ Biện pháp thi công xây dựng công trình.

+ Kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động.

+ Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng.

+ Giải pháp kỹ thuật, biện pháp an toàn, biện pháp bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình.

- Ban QLDA có thông báo hệ thống quản lý chất lượng xây dựng tại Thông báo số 69b/TB-QLDA ngày 28/9/2023

- Ban QLDA phê duyệt tiến độ thi công xây dựng công trình trực tiếp tại Bảng tiến độ thi công chi tiết do nhà thầu thi công lập.

- Quy trình bảo trì công trình xây dựng do nhà thầu thiết kế lập được Ban QLDA phê duyệt tại Quyết định số 349/QĐ-QLDA ngày 25/07/2023.

- Đơn vị tư vấn giám sát có thực hiện việc báo cáo công tác giám sát thi công xây dựng công trình định kỳ và hoàn thành theo giai đoạn, hạng mục công trình xây dựng.

- Ban QLDA và các nhà thầu đã thực hiện công tác quản lý chất lượng trong quá trình thi công xây dựng như: Ghi nhật ký công trình, lập hồ sơ quản lý vật liệu xây dựng; nghiệm thu công việc, nghiệm thu giai đoạn, lấy mẫu thí nghiệm tại hiện trường trong quá trình thi công xây dựng.

- Đơn vị thi công có thực hiện báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan hoặc báo cáo đột xuất theo yêu cầu của chủ đầu tư theo quy định tại khoản 15 Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

d) Kết quả kiểm tra hiện trạng thi công xây dựng:

Ngày 20/12/2024, Đoàn Thanh tra đã tiến hành kiểm tra thực tế, hiện trạng các công trình xây dựng tại Dự án cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Tân Lập, Đoàn thanh tra ghi nhận như sau:

- Khối lớp học lý thuyết 03 tầng, khối hiệu bộ 03 tầng, nhà xe và các công trình phụ trợ đã thi công xây dựng hoàn thành (phần xây dựng, phòng cháy chữa cháy + chống sét, gói thiết bị chưa lắp đặt). Các công trình xây dựng cơ bản phù hợp theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Công trình hiện đang ngưng thi công chờ lắp đặt thiết bị, chưa đưa vào sử dụng.

- Đối với các phần thi công ngầm đã được chủ đầu tư và các nhà thầu tiến hành nghiệm thu, xử lý, đoàn thanh tra không thực hiện kiểm tra. Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm hoàn toàn về chất lượng công trình và hồ sơ dự án, công trình đã cung cấp tại buổi kiểm tra.

- Các công trình được kiểm tra nêu trên chưa có biểu hiện bị nứt, lún, hư hỏng. Theo chủ đầu tư và các đơn vị báo cáo trong quá trình thi công xây dựng đến thời điểm hiện tại không có trường hợp xảy ra mất an toàn lao động ở công trường.

3. Dự án Xây thêm một số hạng mục giai đoạn 2 Trường THCS Võ Nguyên Giáp:

3.1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Xây thêm một số hạng mục giai đoạn 2 Trường THCS Võ Nguyên Giáp.

- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA huyện Trảng Bom.

- Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư nhằm đảm bảo có đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị phù hợp với công tác giảng dạy và học tập của nhà trường, đảm bảo cơ sở vật chất theo Thông tư số 13/2020/TT-BGD của Bộ Giáo dục và Đào tạo, qua đó nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập của giáo viên, học sinh nhằm đáp ứng chương trình giáo dục mới và thực hiện lộ trình đạt trường chuẩn Quốc gia theo kế hoạch đề ra.

- Quy mô xây dựng:

+ Khối phòng học chức năng + 01 phòng hội đồng giáo viên (03 tầng); kết cấu móng đơn BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn, sàn mái bằng BTCT; mái lợp tôn, tường xây gạch không nung, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà.

+ Khối hội trường đa năng (01 tầng); hệ khung cột, dầm, sàn, sàn mái bằng BTCT; mái lợp tôn, tường xây gạch không nung, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà.

+ Hệ thống Hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ khác.

- Tổng mức đầu tư: 29.798.793.544 đồng (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi ba ngàn, năm trăm bốn mươi bốn đồng).

- Thời gian sử dụng công trình: 50 năm (theo QĐ phê duyệt Thiết kế triển khai sau TKCS).

- Hình thức tổ chức thực hiện dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

- Thời gian thực hiện: năm 2024-2026.

3.2. Kết quả kiểm tra:

a) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình:

- Về chủ trương đầu tư:

+ Quyết định số 5025/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây thêm một số hạng mục giai đoạn 2 Trường THCS Võ Nguyên Giáp.

+ Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây thêm một số hạng mục giai đoạn 2 Trường THCS Võ Nguyên Giáp (Tăng tổng mức đầu tư dự kiến từ 19.948.939.000 đồng thành 29.815.797.000 đồng).

- Giai đoạn khảo sát xây dựng:

+ Đơn vị khảo sát địa chất: Công ty TNHH TVXD Vạn Tường An; Hợp đồng số 44/2023/HĐKT ngày 04/4/2023. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00029530 ngày 28/8/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, thời hạn đến hết ngày 28/8/2029.

+ Nhiệm vụ khảo sát địa chất được Ban QLDA Trảng Bom phê duyệt tại Quyết định số 50/QĐ-QLDA ngày 04/4/2023.

+ Phương án kỹ thuật khảo sát địa chất được Ban QLDA Trảng Bom phê duyệt tại Quyết định số 51/QĐ-QLDA ngày 04/4/2023.

+ Nhà thầu và chủ đầu tư đã tiến hành lập hồ sơ quản lý chất lượng công tác khảo sát xây dựng theo quy định.

+ Ban QLDA Trảng Bom đã thông báo chấp thuận nghiệm thu Báo cáo kết quả khảo sát tại Văn bản số 46/QLDA ngày 04/5/2023 và phê duyệt trực tiếp tại Báo cáo kết quả khảo sát lập ngày 04/5/2023.

- Đơn vị lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Vạn Trí Việt; Hợp đồng số 43/2023/HĐKT ngày 04/4/2023. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00015992 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 10/9/2018 (điều chỉnh lần 1 ngày 05/8/2019), thời hạn đến hết ngày 20/9/2028.

- Ban QLDA phê duyệt nhiệm vụ thiết kế tại quyết định số 49/QĐ-QLDA ngày 04/4/2023 và Quyết định số 442a/QĐ-QLDA ngày 12/10/2023.

+ UBND huyện ban hành Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây thêm một số hạng mục giai đoạn 2 Trường THCS Võ Nguyên Giáp (Tăng tổng mức đầu tư dự kiến từ 19.948.939.000 đồng thành 29.815.797.000 đồng).

+ Đơn vị thẩm tra Báo cáo Nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Công nghệ Xây dựng Vĩnh Lộc; hợp đồng số 46/2023/HĐKT ngày 04/4/2023; Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON-00026313 ngày 04/02/2021, có hiệu lực đến hết ngày 03/2/2031.

+ Báo cáo Thẩm tra số 1012/BCTT-VLC2023 ngày 12/10/2023 do Công ty TNHH Công nghệ Xây dựng Vĩnh Lộc thực hiện.

+ Phòng Quản lý đô thị huyện Trảng Bom thực hiện thẩm định báo cáo NCKT và thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 95/KQTĐ-QLĐT ngày 25/12/2023 (trên cơ sở Phiếu chuyển số 564/TCKH ngày 11/10/2023 của Phòng Tài chính kế hoạch). Quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị thẩm định, quy định tại điểm c khoản 3 Điều 5 Quyết định số 47/2021/QĐ-UBND ngày 26/10/2025.

+ Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5893/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng thêm một số hạng mục giai đoạn 2 trường THCS Võ Nguyên Giáp. Tuy nhiên, Quyết định chưa phù hợp biểu mẫu về trích yếu của quyết định, thời hạn sử dụng cụ thể của công trình chính theo thiết kế.

+ Ban QLDA nghiệm thu hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tại Văn bản số 510/QLDA ngày 29/12/2023.

b) Giai đoạn thiết kế kỹ thuật xây dựng:

- Đơn vị lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Công ty TNHH Vạn Trí Việt; Hợp đồng số 10/2024/HĐKT ngày 14/3/2024. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00015992 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 10/9/2018 (điều chỉnh lần 1 ngày 05/8/2019), thời hạn đến hết ngày 20/9/2028.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Công nghệ Xây dựng Vĩnh Lộc; hợp đồng số 11/2024/HĐKT ngày 14/3/2023; Chứng chỉ năng lực hoạt động số DON-00026313 ngày 04/02/2021, có hiệu lực đến hết ngày 03/2/2031.

- Báo cáo thẩm tra: Công ty TNHH Công nghệ Xây dựng Vĩnh Lộc thực hiện thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình và báo cáo kết quả tại Văn bản số 529/BCTT-VLC2024 ngày 29/5/2024.

- Văn bản thẩm định PCCC, môi trường và ý kiến chấp thuận đấu nối của các cơ quan thẩm quyền liên quan (nếu có):

+ Văn bản thẩm định PCCC: Giấy chứng nhận thẩm duyệt số 69/TD-PCCC ngày 23/4/2024 về việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

+ Về môi trường: Giấy phép môi trường số 129/GPMT-UBND ngày 25/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom.

- Phòng Quản lý Đô thị huyện thẩm định và ban hành Văn bản số 21/KQTĐ-QLĐT ngày 06/6/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình thuộc dự án Xây dựng thêm một số hạng mục giai đoạn 2 trường THCS Võ Nguyên Giáp.

- Ban QLDA phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 223/QĐ-QLDA ngày 10/6/2024. Chưa thực hiện đóng dấu, ký xác nhận trực tiếp vào hồ sơ thiết kế xây dựng được phê duyệt (của người có thẩm quyền được giao) theo quy định tại khoản 4 Điều 40 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

- Ban QLDA thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế tại Văn bản số 153a/QLDA ngày 14/4/2024.

c) Giai đoạn thi công xây dựng.

- Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Đức Nghĩa Hưng; Hợp đồng số 208/2024/HĐXD ngày 17/7/2024. Chứng chỉ năng lực số BAL-0009584 do Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 27/06/2023, thời hạn đến hết ngày 27/6/2033.

- Nhà thầu thi công PCCC và chống sét: Công ty TNHH Xây dựng Trí Nguyễn; Hợp đồng thi công số 275/2024/HĐXD ngày 25/9/2024; Giấy xác nhận đủ điều kiện Kinh doanh dịch vụ PCCC số 05/GXN-PCCC ngày 24/12/2021 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công An tỉnh Đồng Nai cấp (tới thời điểm thanh tra chưa thi công PCCC do đó Đoàn Thanh tra chưa kiểm tra về hồ sơ quản lý chất lượng trong thi công xây dựng đối với gói thầu thi công hạng mục PCCC và Chống sét).

- Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Gia Thiên Phúc; Chứng chỉ năng lực số DON-00013600 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp ngày 09/07/2020, thời hạn đến hết ngày 20/7/2028; Giấy xác nhận đủ điều kiện Kinh doanh dịch vụ PC&CC số 18/GXP-PCCC ngày 17/6/2024 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai cấp.

- Ban QLDA đã thực hiện bàn giao mặt bằng cho nhà thầu tại Biên bản ngày 22/7/2024.

- Đơn vị tư vấn giám sát đã hiện việc thực hiện kiểm tra điều kiện khởi công công trình xây dựng và năng lực của nhà thầu thi công xây dựng.

- Ban QLDA thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình tại Văn bản số 292/QLDA ngày 19/7/2024 và Thông báo số 42b/TB-QLDA ngày 19/07/2024 (thời gian khởi công ngày 22/7/2024).

- Nhà thầu thi công ban hành Quyết định số 07/QĐ-ĐNH ngày 18/7/2024 về việc thành lập Ban chỉ huy trưởng công trình và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ

thể có liên quan về hệ thống quản lý thi công xây dựng của nhà thầu tại Công văn số 08/CV-ĐNH ngày 20/7/2024.

- Đơn vị tư vấn giám sát thi công xây dựng đã xây dựng hệ thống quản lý chất lượng để thực hiện giám sát tại công trường tại Quyết định số 02/2024/QĐ-GTP ngày 17/7/2024.

- Ban QLDA có thông báo hệ thống quản lý chất lượng xây dựng tại Thông báo số 42c/TB-QLDA ngày 19/07/2024

- Ban QLDA ban hành Thông báo số 42a/TB-QLDA ngày 19/07/2024 về việc chấp thuận thiết kế biện pháp thi công, kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, biện pháp đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường của nhà thầu xây dựng

- Ban QLDA phê duyệt trực tiếp tại hồ sơ tiến độ thi công tổng thể và chi tiết công trình.

- Ban QLDA chấp thuận phe duyệt trực tiếp tại Kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động do Nhà thầu thi công lập.

- Đơn vị tư vấn giám sát có thực hiện việc báo cáo công tác giám sát thi công xây dựng công trình định kỳ và hoàn thành theo giai đoạn, hạng mục công trình xây dựng.

- Ban QLDA và các nhà thầu đã thực hiện công tác quản lý chất lượng trong quá trinh thi công xây dựng như: Ghi nhật ký công trình, lập hồ sơ quản lý vật liệu xây dựng; nghiệm thu công việc, nghiệm thu giai đoạn, lấy mẫu thí nghiệm tại hiện trường trong quá trình thi công xây dựng.

- Đơn vị thi công có thực hiện báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan hoặc báo cáo đột xuất theo yêu cầu của chủ đầu tư theo quy định tại khoản 15 Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

d) Kết quả kiểm tra hiện trạng thi công xây dựng:

Ngày 20/12/2024, Đoàn Thanh tra đã tiến hành kiểm tra thực tế, hiện trạng các công trình xây dựng tại Dự án Xây thêm một số hạng mục giai đoạn 2 Trường THCS Võ Nguyên Giáp, Đoàn thanh tra ghi nhận như sau:

- Khối phòng học chức năng + 01 phòng hội đồng giáo viên đã hoàn thiện phần thô, đang thi công giai đoạn hoàn thiện. Công trình xây dựng cơ bản phù hợp theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

- Khối hội trường đa năng (01 tầng) đã hoàn thiện phần thô, đang thi công giai đoạn hoàn thiện, lắp dựng khung kèo, lợp mái tôn. Công trình xây dựng cơ bản phù hợp theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

- Đối với các phần thi công ngầm đã được chủ đầu tư và các nhà thầu tiến hành nghiệm thu, xử lý, đoàn thanh tra không thực hiện kiểm tra. Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm hoàn toàn về chất lượng công trình và hồ sơ dự án, công trình đã cung cấp tại buổi kiểm tra.

- Các công trình được kiểm tra nêu trên chưa có biểu hiện bị nứt, lún, hư hỏng. Theo chủ đầu tư và các đơn vị báo cáo trong quá trình thi công xây dựng đến thời điểm hiện tại không có trường hợp xảy ra mất an toàn lao động ở công trường.

III. KẾT LUẬN

Chủ đầu tư và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng công trình/dự án được kiểm tra chịu trách nhiệm toàn diện về mặt pháp lý, tính chính xác, tính trung thực của các báo cáo và tài liệu cung cấp cho Đoàn thanh tra về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng và chất lượng sản phẩm, công trình xây dựng do mình thực hiện và vị trí, ranh mốc dự án đã cung cấp cho đoàn thanh tra tại buổi kiểm tra thực tế.

Qua công tác thanh tra Đoàn thanh tra ghi nhận chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đã chủ động phối hợp cung cấp hồ sơ cho đoàn thanh tra, thực hiện cơ bản đầy đủ hồ sơ quản lý từ giai đoạn chuẩn bị dự án đến giai đoạn thi công xây dựng. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ liên quan đến các dự án do chủ đầu tư và các đơn vị liên quan cung cấp; Đoàn thanh tra ghi nhận còn một số thiếu sót cụ thể của từng dự án như sau:

1. Dự án Cải tạo, nâng cấp Trường tiểu học Trưng Vương:

- Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình chưa phù hợp biểu mẫu về trích yếu của quyết định, thời hạn sử dụng cụ thể của công trình chính theo thiết kế quy định tại điểm e khoản 3 Điều 18 và Biểu mẫu số 03 Phụ lục I Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Phòng Tài chính kế hoạch và tổ chức, cá nhân liên quan.

2. Dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Tân Lập:

- Phòng QLĐT huyện thông báo kết quả thẩm định báo cáo NCKT tại Văn bản số 49/KQTĐ-QLĐT ngày 30/6/2022, quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận văn bản thẩm định theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 5 Quyết định số 47/2021/QĐ-UBND ngày 26/10/2021.

Trách nhiệm thuộc về Phòng Quản lý đô thị huyện Trảng Bom và tổ chức, cá nhân liên quan.

- Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 7405/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Tuy nhiên, chưa phù hợp biểu mẫu về trích yếu của quyết định, thời hạn sử dụng cụ thể

của công trình chính theo thiết kế quy định tại điểm e khoản 3 Điều 18 và Biểu mẫu số 03 Phụ lục I Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Phòng Tài chính kế hoạch và tổ chức, cá nhân liên quan.

- Ban QLDA phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 348/QĐ-QLDA ngày 25/7/2023 (thời hạn sử dụng công trình 50 năm). Tuy nhiên chưa thực hiện đóng dấu, ký xác nhận trực tiếp vào hồ sơ thiết kế xây dựng được phê duyệt (của người có thẩm quyền đươc giao) theo quy định tại khoản 4 Điều 40 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

- Hợp đồng thi công xây dựng số 322/2023/HĐXD ngày 26/9/2023 giữa Ban QLDA và nhà thầu liên danh chưa xác định rõ trách nhiệm của thành viên đứng đầu liên danh, trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng của từng thành viên trong liên danh và chưa xác định rõ phạm vi, khối lượng công việc thực hiện của từng thành viên trong liên danh theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

Trách nhiệm thuộc về Ban quản lý Dự án huyện Trảng Bom và tổ chức, cá nhân liên quan.

3. Dự án Xây thêm một số hạng mục giai đoạn 2 Trường THCS Võ Nguyên Giáp:

- Phòng Quản lý đô thị huyện Trảng Bom thực hiện thẩm định báo cáo NCKT và thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 95/KQTĐ-QLĐT ngày 25/12/2023 quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận văn bản thẩm định theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 5 Quyết định số 47/2021/QĐ-UBND ngày 26/10/2021.

Trách nhiệm thuộc về Phòng Quản lý đô thị huyện Trảng Bom và tổ chức, cá nhân liên quan.

- Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5893/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng thêm một số hạng mục giai đoạn 2 trường THCS Võ Nguyên Giáp. Tuy nhiên, chưa phù hợp biểu mẫu về trích yếu của quyết định, thời hạn sử dụng cụ thể của công trình chính theo thiết kế quy định tại điểm e khoản 3 Điều 18 và Biểu mẫu số 03 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Phòng Tài chính kế hoạch và tổ chức, cá nhân liên quan.

- Ban QLDA phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 223/QĐ-QLDA ngày 10/6/2024. Chưa thực hiện đóng dấu, ký xác nhận trực tiếp vào hồ sơ thiết kế xây dựng được phê duyệt (của người có thẩm quyền được giao) theo quy định tại khoản 4 Điều 40 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

Trách nhiệm thuộc về Ban quản lý Dự án huyện Trảng Bom và tổ chức, cá nhân liên quan.

IV. BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Qua kết quả thanh tra; Thanh tra Sở Xây dựng yêu cầu chủ đầu tư, các đơn vị liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với Ban Quản lý dự án huyện Trảng Bom:

- Tổ chức rà soát trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến các thiếu sót nêu tại Phần Kết luận, tổ chức kiểm điểm theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các tổ chức, đơn vị liên quan rà soát các hồ sơ thủ tục quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý thi công và chất lượng công trình, hợp đồng thi công; thực hiện khắc phục các tồn tại, thiếu sót nêu tại Phần Kết luận đối với các dự án Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra và các dự án khác do Ban Quản lý dự án làm chủ đầu tư.

- Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện các dự án, đảm bảo đúng các quy định về quản lý chất lượng công trình; an toàn lao động; PCCC và môi trường trong thi công xây dựng và các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Thực hiện sắp xếp, lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Điều 26 Nghị định 06/2021/NĐ-CP.

- Chỉ được đưa công trình vào khai thác, sử dụng sau khi có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

2. Đối với UBND huyện Trảng Bom:

Đề nghị UBND huyện Trảng Bom chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính Kế hoạch thực hiện một số nội dung sau:

- Thực hiện rà soát khắc phục các thiếu sót và tham mưu Chủ tịch UBND huyện khắc phục các thiếu sót đã nêu tại Phần kết luận đối với các dự án Thanh tra sở đã tiến hành thanh tra và các dự án khác do Chủ tịch UBND huyện quyết định đầu tư nếu có thiếu sót.

- Tổ chức rà soát trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến các thiếu sót nêu tại Phần Kết luận, tổ chức kiểm điểm theo quy định.

3. Đối với Đoàn thanh tra:

- Giao Trưởng Đoàn thanh tra tổ chức công bố, công khai Kết luận thanh tra theo quy định tại Điều 78 Luật Thanh tra năm 2022 và Điều 48 Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ. Kết luận Thanh tra được công khai gửi tới các cơ quan, đơn vị liên quan sau khi công bố.

- Giao ông Đặng Xuân Trường tổ chức theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra của Ban QLDA huyện Trảng Bom và các cơ quan, đơn vị liên

quan theo quy định tại Mục 2, Mục 3 Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ. Tổng hợp báo cáo Chánh Thanh tra, Ban Giám đốc Sở theo quy định.

Trên đây là nội dung Kết luận thanh tra việc thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với một số dự án, công trình đã được phê duyệt và triển khai do Ban Quản lý dự án huyện Trảng Bom làm chủ đầu tư; Chánh Thanh tra Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện và thực hiện báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định./.

Nơi nhận:
- Ban Quản lý dự án huyện Trảng Bom;
- UBND huyện Trảng Bom;
- Sở Xây dựng;
- Đoàn thanh tra;
- Lưu: VT. TTr.(NQP)

CHÁNH THANH TRA

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
THANH TRA VIỆT NAM
THANH TRA SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Phạm Hoàng Ân