

Tâm  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3541/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 11 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ các quy định pháp luật liên quan;

Xét hồ sơ đề nghị đề nghị điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Tân Hiệp tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận nộp ngày 02/8/2019;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4154/SKHĐT-KTĐN ngày 28/10/2019.

### QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1.** Điều chỉnh Khoản 6 Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 3117/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND tỉnh như sau:

6. Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 5, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, trường hợp dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị có quy mô sử dụng đất dưới 10 ha thì chủ đầu tư dự án được lựa chọn hình thức hoặc dành quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội, hoặc chuyển giao quỹ nhà ở tương đương với giá trị quỹ đất 20% tính theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước tại thời điểm chuyển giao để sử dụng làm nhà ở xã hội, hoặc nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn.

Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận có trách nhiệm liên hệ Sở Xây dựng để thống nhất hình thức đầu tư

nhà ở xã hội tại vị trí dự án hoặc hình thức khác và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

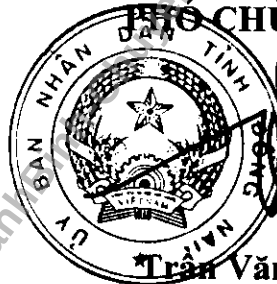
**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3117/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này được lập thành 08 (tám) bản; 01 (một) bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Đồng Nai, và 06 (sáu) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Long Thành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: KTN.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Vĩnh**