



Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI**

Mã số doanh nghiệp: 3600890938.

Địa chỉ: tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Khu xử lý chất thải Quang Trung.**

- Tổng số công trình: 02 công trình
- Công trình số 1: Ô chôn lấp hợp vệ sinh số 15.
- Công trình số 2: Hồ chứa nước rỉ rác H1.
- Theo thiết kế:
- Do: Công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế - Xây dựng Phương Đại Nam lập.
- + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Chủ nhiệm	Nguyễn Bửu Kiệt	BXD-00040695	17/9/2024
Cấp, thoát nước	Trần Duy An	BXD-00009004	06/5/2022
Kết cấu	Nguyễn Bá Phi Hồng	BXD-00066852	13/6/2024
Cơ điện	Vũ Quang Tiệp	BXD-0037844	20/02/2024

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Trung tâm Nghiên cứu phát triển Hạ tầng kỹ thuật – Cục Hạ tầng kỹ thuật thẩm tra tại Văn bản số 01.01/BCKQ-CIRD ngày 17/01/2025.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Chủ nhiệm	Trần Đức Thuận	BXD-00170601	15/11/2023
Cấp, thoát nước	Trần Văn Hải	BXD-00168959	22/6/2023
Kết cấu	Trần Đức Thuận	BXD-00170601	15/11/2023
Cơ điện	Lâm Văn Bằng	THN-00005868	10/5/2023

- **Vị trí xây dựng:** ô F3 – Khu chôn lấp chất thải hợp vệ sinh (giai đoạn 3) và ô H1 – hồ chứa nước rỉ rác thuộc Khu xử lý chất thải Quang Trung, thửa đất số 199, tờ bản đồ số 45, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- **Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch:** theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

- **Công trình được cấp phép xây dựng:**

* Ô chôn lấp hợp vệ sinh số 15

Kích thước dài x rộng: 215m x 175m.

Diện tích 37.625m².

Chiều cao chôn lấp khi lấp đầy so với mặt đất tự nhiên: 20m÷27m.

Chiều sâu chôn lấp so với mặt đất tự nhiên: 18m÷21m.

* Hồ chứa nước rỉ rác H1

Kích thước dài x rộng: 80m x 62,5m.

Diện tích 5.000m².

Chiều sâu đáy hồ so với mặt đất tự nhiên: 14m÷15m.

* Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật phụ trợ kèm theo các hạng mục trên: cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chống sét.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư và các đơn vị thiết kế, thẩm tra, thẩm định, thi công, giám sát thi công xây dựng công trình phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ (ý kiến về PCCC của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 999/PC07-PC ngày 09/5/2024), bảo vệ môi trường (Quyết định số 2972/QĐ-BTNMT ngày 17/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Khu xử lý chất thải Quang Trung”) theo quy định của pháp luật, tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Việc đào đắp đất phục vụ san nền của dự án phải tuân thủ các quy định của pháp luật về khoáng sản và phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận trước khi thực hiện.

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công và đơn vị giám sát chịu trách nhiệm về đảm bảo an toàn, vệ sinh lao động, môi trường, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật bên trong và lân cận phạm vi đầu tư xây dựng dự án.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 933663 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/12/2020 (diện tích được cấp 800.245m²).

4. Ghi nhận về các công trình đã khởi công:

TT	Tên công trình	Số Giấy phép xây dựng
1	Xưởng ủ - Trạm tái chế chất thải làm phân compost	14/GPXD do UBND tỉnh cấp ngày 31/01/2023
2	Nhà kho phân loại và lưu giữ chất thải công nghiệp số 2	22/GPXD-SXD do Sở Xây dựng cấp ngày 02/3/2015
3	Các hạng mục công trình thuộc Trạm tái chế	38/GPXD-SXD do Sở Xây

TT	Tên công trình	Số Giấy phép xây dựng
	chất thải làm phân compost, công suất xử lý rác 200tấn/ngày	dựng cấp ngày 06/5/2015
4	- Các hạng mục công trình thuộc Trạm xử lý chất thải lỏng công suất 20tấn/ngày. - Các hạng mục công trình thuộc Hệ thống thu gom và trạm xử lý nước thải tập trung công suất 200m ³ /ngày. - Cổng hàng rào.	58/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 06/10/2016
5	Các hạng mục công trình thuộc Nhà xưởng chứa lò đốt chất thải công nghiệp (01tấn/giờ).	82/GPXD-SXD do Sở Xây dựng cấp ngày 11/7/2014
6	Ô chôn lấp hợp vệ sinh số 2-3-4 tại lô F1	90/GPXD-SXD do Sở Xây dựng cấp ngày 16/9/2013
7	Ô chôn lấp nguy hại số 2, 3, 4, 5, 6, 7 (lô E)	40/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 12/6/2019
8	Ô chôn lấp hợp vệ sinh số 11, 12, 13 (lô F2)	41/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 12/6/2019
9	- Các hạng mục công trình thuộc Khu tái chế phân vi sinh – giai đoạn 2 và khu thử nghiệm cây xanh. - Khu tái chế chất thải – giai đoạn 2.	11/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 24/4/2018
10	Ô chôn lấp rác hợp vệ sinh số 5 và số 6	19/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 10/5/2017
11	Nhà kho phân loại và lưu giữ chất thải công nghiệp số 2	22/GPXD-SXD do Sở Xây dựng cấp ngày 02/3/2015
12	Ô chôn lấp hợp vệ sinh số 7, 8, 9, 10, 14 (lô F2)	298/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 21/12/2021

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- TTHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLHTĐT, Tuấn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Lộc

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG