

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: **TRUNG TÂM ĐỨC MẸ NÚI CÚI**

Địa chỉ: xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Trung tâm Đức mẹ Núi Cúi.**

Tại: xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất.

- Gồm công trình: Một số tuyến đường giao thông (N1, N2, N3, B1, B2 và B3) và hạ tầng kèm theo; bãi đậu xe (P1, P2, P3, P4, P5, P6 và P7).

- Theo thiết kế: bản vẽ thi công do Trung tâm Đức Mẹ Núi Cúi phê duyệt tại Quyết định số 01-2024/QĐ-TTĐMNC ngày 26 tháng 03 năm 2024.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Thương mại và Tư vấn thiết kế Hoàng Nguyên, chứng chỉ hoạt động xây dựng HAN-00037915, cấp ngày 20/3/2020.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm thiết kế, giao thông	Nguyễn Đức Anh	BLA-00082751	10/01/2025
Cấp, thoát nước	Đặng Thanh Hiếu	BXD-00066580	29/07/2024
Điện, thông tin	Đặng Minh Tịnh	BXD-00096094	06/05/2027

- Đơn vị thẩm tra: Công Ty TNHH Thiết Kế Xây Dựng Nhật Phát (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng mã số DON-00022784 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp ngày 24 tháng 12 năm 2021) thực hiện báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Trung tâm Đức Mẹ Núi Cúi, xã Gia Tân 1, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 20/BCTT-NP ngày 25/3/2024.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ trì	Trương Minh Triết	KIG-00071469	13/09/2024
Đường giao thông	Hoàng Đăng Đạt	BLA-00111251	10/12/2025
Điện	Nguyễn Hoàng Châu	CTN-00102520	03/09/2025
Cấp, thoát nước	Đặng Thái Hà	HTV-00090950	04/06/2025

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: tại các thửa đất số 162, 177 tờ bản đồ số 5 xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Ranh mốc khu đất được xác định theo trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 4916/2017, số 3526/2017 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 24/4/2017 và ngày

18/5/2017. Khu đất có diện tích 136.270,7m², quy hoạch sử dụng đất cơ sở tôn giáo.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

2.1 Giao thông:

. Loại công trình: giao thông, cấp IV.

. Thông tin chủ yếu:

+ Đường N1: gồm 02 đoạn:

Đoạn 1 (từ ranh dự án đến bãi xe P2): chiều dài 141,10m; lộ giới 16m (3-10-3); mặt cắt 1A - 1A.

Đoạn 2 (từ Bãi xe P2 đến Bãi xe P1): chiều dài 276,37m; lộ giới 10m (1-8-1); mặt cắt 1-1; lòng đường bằng bê tông nhựa, vỉa hè lát đá.

+ Đường N2 (từ Đường D2 đến ranh dự án): chiều dài 245,58m; lộ giới 10m (2-6-2); mặt cắt 2B-2B; lòng đường, vỉa hè lát đá.

+ Đường N3 (từ Đường B2 đến ranh dự án): chiều dài 86,57m; lộ giới 10m (2-6-2); mặt cắt 2B-2B; lòng đường, vỉa hè lát đá.

+ Đường B1 (từ ranh dự án đến Tượng đài Đức Mẹ): chiều dài 274,13m; lộ giới 10m (1-8-1); mặt cắt 1-1; lòng đường bằng bê tông nhựa, vỉa hè lát đá.

+ Đường B2 (từ Đường N1 đến Đường B3): chiều dài 329,78m; lộ giới lộ giới 10m (2-6-2); mặt cắt 2A-2A; lòng đường bằng bê tông nhựa, vỉa hè lát đá.

+ Đường B3 (từ Đường B2 đến Đường N3): chiều dài 150,73m; lộ giới lộ giới 10m (2-6-2); mặt cắt 2A-2A; lòng đường, vỉa hè lát đá.

+ Các bãi đỗ xe (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7): lòng bằng bê tông nhựa diện tích khoảng 7.449m², vỉa hè lát đá.

2.2. Các công trình hạ tầng kỹ thuật:

. Loại, cấp công trình: hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

. *Thoát nước mưa:*

- Hệ thống thoát nước mưa, nước thải tách riêng.

- Hệ thống thoát nước mưa gồm các tuyến mương hở và mương có nắp với kích thước B400 – B800, kết cấu bê tông cốt thép; bố trí hố thu nước mưa, lưới chắn rác bằng tấm thép; Cửa xả bê tông cốt thép.

. *Thoát nước thải:*

- Hệ thống thoát nước mưa, nước thải tách riêng.

- Hệ thống thoát thải gồm có: Các tuyến cống tự chảy dùng ống HDPE D200; hố ga, nắp hố ga bằng BTCT và các tuyến cống áp dùng ống HDPE D110.

. *Cấp nước:*

- Sử dụng nguồn nước từ tuyến cấp nước D200 trên đường D1 nguồn nước của hệ thống cấp nước xã Kiềm Tâm của Công ty Cổ phần cấp nước Gia Tân.

- Hệ thống ống HDPE D63 đến D200 cấp nước cho khu vực thiết kế; trên mạng cấp nước toàn khu sẽ bố trí 10 họng cứu hỏa D100 tại các trụ lắp đặt biển báo trụ nước chữa cháy theo QCVN 01:2021/BXD và đặt cách mép đường tối đa là 2,5m. Khoảng cách tối đa giữa 2 trụ cứu hỏa là 150m.

. *Cấp điện và chiếu sáng:*

- Nguồn điện được lấy nguồn từ lưới điện trung thế ngầm 22kV kéo đến phòng tủ trung thế MVSĐ của dự án, kết nối đến trạm biến thế 1.250kVA (22kV/0,4kV).

- Toàn bộ lưới điện 22kV và 0,4kV đi ngầm dọc theo vỉa hè; Hệ thống đèn chiếu sáng đảm bảo đủ ánh sáng bảo vệ về ban đêm đáp ứng các tiêu chuẩn quy định trong bảo vệ môi trường và tiết kiệm điện năng, sử dụng đèn LED trụ STK cao 6m, cần đèn cao 1,5m, khoảng cách giữa các trụ 25m-35m.

. *Thông tin liên lạc:*

- Nguồn tín hiệu viễn thông từ các nhà mạng dịch vụ như Viettel, VNPT... ở Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai thông qua tuyến viễn thông hiện hữu ở khu vực gần Trung Tâm Đức Mẹ Núi Cúi.

- Tuyến ống HDPE trực chính: là tuyến cáp ngầm và sử dụng ống HDPE D110/90, ống cấp phối sử dụng ống HDPE D50/40; Bể cấp sử dụng loại bể 01 nắp.

▫ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thẩm định, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 01-2024/QĐ-TTĐMNC ngày 26/3/2024; thực hiện phòng chống cháy nổ theo quy định; bảo vệ môi trường theo Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

- Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư tiếp tục triển khai thiết kế hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật còn lại của dự án và trạm xử lý nước thải để đảm bảo việc đầu tư xây dựng đồng bộ theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào phải khảo sát kỹ thực tế và thực hiện thỏa thuận đầu nối với các cơ quan quản lý có thẩm quyền.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 072179 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 072180 do Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của UBND tỉnh) cấp cho Trung tâm Đức mẹ Núi Cúi ngày 29/8/2018.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế tỉnh;
- Ban Tôn giáo (Sở Nội vụ);
- UBND H. Thống Nhất;
- UBND xã Gia Tân 1;
- Thanh tra Sở; CCGĐXD, QLXD
- Lưu VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....