



Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN HOÀN MỸ ĐỒNG NAI.

- Mã số doanh nghiệp: 3602451527
- Người đại diện: Trịnh Kiên Văn – CCCD: 096084012855 – Chức vụ: Giám đốc điều hành.
- Địa chỉ: Tầng 9 số 1048A, đường Phạm Văn Thuận, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Lắp đặt logo bảng hiệu “HOAN MY DONGNAI HOSPITAL” vào công trình Bệnh viện Hoàn Mỹ Đồng Nai tại phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Theo thiết kế: đã được Công ty Cổ phần Bệnh viện Hoàn Mỹ Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 050325/HMDN ngày 05/3/2025.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng MINI. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (thiết kế công trình dân dụng Hạng III) số HCM-00020415 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/3/2022, có hiệu lực đến hết ngày 18/12/2028.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc	Trần Duy Hạ	HCM-00001196	14/12/2033
Kết cấu	Đặng Thái Thiện	HCM-00109067	26/11/2025
Điện	Nguyễn Tuấn Anh	HCM-00142663	03/6/2027

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng Tiến Hồng Phúc. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (thiết kế công trình dân dụng Hạng III) số DON-00037393 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/03/2020, có hiệu lực đến ngày 16/03/2030 (*Văn bản số 01/HMDNI.TTR ngày 03/3/2025 của Công ty TNHH Xây dựng Tiến Hồng Phúc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế thi công công trình Logo bảng hiệu “HOAN MY DONG NAI HOSPITAL”*).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm, chủ trì Kết cấu	Huỳnh Trường Giang	BXD-00050481	14/02/2027
Chủ trì điện	Vũ Khánh Linh	HTV-00101302	20/8/2025

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: Bệnh viện Hoàn Mỹ Đồng Nai tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 5 phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

▫ Chỉ giới xây dựng: xem bản vẽ được duyệt kèm theo.

▫ Công trình được phép xây dựng gồm:

. Lắp đặt biển hiệu quảng cáo dạng chữ “HOAN MY DONG NAI HOSPITAL” vào tường tầng mái công trình.

. Diện tích chữ: khoảng 54,406m².

. Chữ nổi, chiều dày chữ: 200mm, chiều cao chữ: 2,4m.

. Cote lắp đặt biển hiệu: 42m.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt; thực hiện phòng chống cháy nổ và ý kiến Sở Văn hóa, Thể thao và du lịch tại Văn bản số 1139/SVHTTDL-VH ngày 31/3/2025.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 182636 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai) cấp cho Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đồng Nai ngày 12/08/2014.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Cty Cổ phần Bệnh viện Hoàn Mỹ Đồng Nai;
- Cục thuế Khu vực XV;
- UBND TP. Biên Hòa;
- UBND phường Tân Mai;
- TTrà Sở; QLCLXD;
- VP Sở (đăng website);
- Lưu VP, QLXD. Nguyệt.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....