

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN BITEXCO**

- Địa chỉ: Tầng 48, 2 Hải Triều, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc Dự án: **Khu dịch vụ hỗn hợp và dân cư tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.**

- Gồm các công trình: Hệ thống cấp điện, chiếu sáng.

- Theo thiết kế: bản vẽ thi công do Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco phê duyệt tại Quyết định số 19/2024/QĐ-QLXD ngày 20/6/2024.

- Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Công nghiệp và Dân dụng (IDCo). Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD 00000138 do Cục quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 23/3/2017 và ngày 11/11/2021.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế :

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Chủ nhiệm thiết kế	Đỗ Hữu Thắng	HTV-00027619	30/3/2020
Điện	Bùi Việt Nhật	HTV-00087120	20/9/2022

- Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (Nagecco). Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001512 do Cục quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 24/5/2017 và ngày 26/4/2022 (Báo cáo kết quả thẩm tra số 01-01/2024/BCTTr ngày 10/6/2024 – hạng mục cấp điện, chiếu sáng).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Điện	Nguyễn Thanh Hiền	HCM-00018374	07/12/2020

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 13 (nay là thửa đất số 13, tờ bản đồ số 41), xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, diện tích: 66.549,0 m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Tọa độ ranh mốc khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 8283/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 31/8/2020.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

▫ Hệ thống cấp điện, chiếu sáng:

+ Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp IV.

+ Nguồn điện được cấp từ lưới điện trung thế ngầm 22 kV trên đường Tôn Đức Thắng. Tại vị trí đầu nối cấp nguồn lắp mới 01 tủ RMU 4 ngăn để phục vụ đầu nối cấp nguồn 22 kV.

+ Lắp đặt 01 trạm biến áp phân phối 2*630 kVA 22/0,4 kV để phục vụ cho phụ tải sinh hoạt, chiếu sáng khu nhà thấp tầng (các trạm biến áp để phục vụ cho khu nhà cao tầng thực hiện giai đoạn sau).

+ Toàn bộ lưới điện đi ngầm trên vỉa hè.

+ Hệ thống đèn chiếu sáng đảm bảo đủ ánh sáng bảo vệ về ban đêm đáp ứng các tiêu chuẩn quy định trong bảo vệ môi trường và tiết kiệm điện năng, sử dụng các loại đèn Led trụ STK cao 6m, cần đèn cao 2m, khoảng cách các trụ 30-35m.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 19/2024/QĐ-QLXD ngày 20/6/2024, Văn bản số 902/ĐLNT-KHKT ngày 24/4/2024 của Điện lực Nhơn Trạch về việc góp ý hạng mục cấp điện giai đoạn 1 dự án.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất số AN 582329 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (*thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND*) tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Minh ngày 20/11/2008 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận đổi tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco.

Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất, theo đó chấp thuận cho Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco được kéo dài thời gian đã gia hạn thêm 482 ngày để triển khai xây dựng dự án Khu dân cư thương mại với diện tích 66.549,0m² đất tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch; thời điểm kéo dài thời gian đã gia hạn kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho kéo dài thời gian gia hạn.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND huyện Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Hội;
- TTrà Sở, QLCLXD, QLXD;
- VP Sở (đăng website);
- Lưu VT.QLXD. Nguyt.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....