UBND TỈNH ĐỒNG NAI
**SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2025*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 11 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH MAXIHUB**

Mã số doanh nghiệp: 3603251023.

Địa chỉ: KCN Ông Kèo, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Bến cảng chuyên dùng Maxihub (15.000DWT).**

- Tổng số công trình: 08 công trình
- Công trình 1: Sàn công nghệ.
- Công trình 2: Cầu dẫn.
- Công trình 3: Trụ va.
- Công trình 4: Trụ neo ngang.
- Công trình 5: Trụ neo mũi lái.
- Công trình 6: Trụ đỡ cầu công tác.
- Công trình 7: Cầu công tác.
- Công trình 8: Kè bảo vệ bờ.
- Theo thiết kế:
- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng công trình Hàng hải (chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh) lập.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

| Bộ môn | Chủ trì | Số CCHN | Ngày cấp |
|---|---|---|---|
| Chủ nhiệm | Phạm Xuân Linh | HTV-00038056 | 17/01/2019 |
| Chủ trì | Vũ Xuân Phương | BXD-00095378 | 14/7/2020 |

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy miền Nam thẩm tra tại Văn bản số 250/2020/BCTT ngày 25/5/2020.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra:

| Bộ môn | Chủ trì | Số CCHN | Ngày cấp |
|---|---|---|---|
| Chủ nhiệm | Lương Công Quyền | HCM-00014872 | 25/12/2017 |
| Kết cấu | Lương Công Quyền | HCM-00014872 | 25/12/2017 |

- Đơn vị thẩm định thiết kế: Sở Giao thông vận tải tỉnh Đồng Nai thẩm định tại Văn bản số 3490/SGTVT-QLGT ngày 16/6/2020.

**- Vị trí xây dựng:** bờ trái sông Lòng Tàu, trong KCN Ông Kèo, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch. Phạm vi đã được Cục Hàng hải Việt Nam thỏa thuận và gia hạn tại các Văn bản: 2174/CHHVN-KHĐT ngày 20/6/2019; 2624/CHHVN-KHĐT ngày 14/6/2024; 4527/CHHVN-KHĐT ngày 03/12/2019; 3132/CHHVN-KHĐT ngày 12/7/2024.

**- Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch:** theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

**- Công trình được cấp phép xây dựng:**

* Sàn công nghệ

Kích thước dài x rộng: 40m x 15m. Diện tích 600m$^2$.

Cao độ mặt sàn +2.8m (cao độ Hòn Dấu).

Kết cấu cọc, dầm, bản mặt cầu, gờ chặn xe và hố thu dầu bê tông cốt thép.

* Cầu dẫn

Kích thước dài x rộng: 128m x 7m. Diện tích 932m$^2$ (gồm dầm đỡ ống công nghệ).

Cao độ mặt sàn +2.8m (cao độ Hòn Dấu).

Kết cấu móng cọc, dầm, bản mặt cầu và gờ chặn xe bê tông cốt thép.

* Trụ va

Số lượng: 02 gồm trụ TV1 và TV2.

Kích thước mỗi trụ dài x rộng: 8m x 8m. Diện tích 64m$^2$.

Kết cấu bê tông cốt thép.

* Trụ neo ngang

Số lượng: 02 gồm trụ TN2 và TN3.

Kích thước mỗi trụ dài x rộng: 5m x 5m. Diện tích 25m$^2$.

Kết cấu bê tông cốt thép.

* Trụ neo mũi lái

Số lượng: 02 gồm trụ TN1 và TN4.

Kích thước mỗi trụ dài x rộng: 6m x 6m. Diện tích 36m$^2$.

Kết cấu bê tông cốt thép.

* Trụ đỡ cầu công tác

Số lượng: 06 trụ.

Kích thước mỗi trụ dài x rộng: 2m x 1,2m. Diện tích 2,4m$^2$.

Kết cấu bê tông cốt thép.

* Cầu công tác

Kích thước dài x rộng: 152m x 1m. Diện tích 152m$^2$.

Kết cấu móng bê tông cốt thép, sàn thép hộp.

* Kè bảo vệ bờ

Kết cấu kè mái nghiêng, sử dụng thảm rọ đá. Chiều dài 342,75m

* Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật phụ trợ kèm theo các hạng mục trên: cấp nước PCCC, chống sét, chiếu sáng, đảm bảo an toàn giao thông...

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư và các đơn vị thiết kế, thẩm tra, thẩm định, thi công, giám sát thi công xây dựng công trình phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ (Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PC&CC số 18/TD-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/01/2020), bảo vệ môi trường (Quyết định số 3067/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án "Xây dựng nhà máy phối trộn dầu nhờn công suất 32.000.000 lít/năm với 19 bồn, bể chứa tổng dung tích 32.000m$^3$ và xây dựng cầu cảng chuyên dùng khả năng tiếp nhận tàu trọng tải 15.000DWT") theo quy định của pháp luật, tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công và đơn vị giám sát chịu trách nhiệm vê đảm bảo an toàn, vệ sinh lao động, môi trường, an toàn giao thông đường thủy, hàng hải, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật bên trong và lân cận phạm vi đầu tư xây dựng dự án.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00620592 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/02/2025 (diện tích được cấp 19.600m$^2$).

4. Ghi nhận về các công trình đã khởi công: các hạng mục của dự án Nhà máy phối trộn dầu nhờn công suất 32 triệu lít/năm đã được Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh cấp Giấy phép xây dựng số 243/GPXD-KCNĐN ngày 25/11/2019.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***
- Công ty TNHH Maxihub;
- TTHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLHTKT, Tuấn.

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐỒNG NAI

**Huỳnh Tấn Lộc**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Đồng Nai, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**SỞ XÂY DỰNG**