

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (CÔNG TY D2D)

- Địa chỉ: H22, đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc Dự án: Khu dân cư Phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Gồm công trình: Công viên cây xanh tại lô đất CX1

- Theo thiết kế: bản vẽ thiết kế thi công do Công ty D2D phê duyệt tại Quyết định số 58/QĐ-D2D-TGĐ ngày 05/8/2024.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng – Hội Xây dựng tỉnh Đồng Nai, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng mã số DON-00008513 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/9/2022.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế :

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm thiết kế	Hoàng Văn Tâm	DON-00021679	05/4/2028
Chủ trì thiết kế kiến trúc	Nguyễn Ngọc Tuấn	DON-00001739	06/6/2033
Chủ trì thiết kế nước	Nguyễn Thị Phương Nghi	DON-00058310	21/4/2029
Chủ trì thiết kế điện, chiếu sáng	Nguyễn Thanh Cao	DON-00032420	27/7/2028

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bảo Phúc Long, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng mã số DON-00004358 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp ngày 13/9/2022, thực hiện báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình công viên cây xanh tại Văn bản số 26/TT/BPL ngày 26/7/2024.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày hết hạn
Chủ trì thẩm tra thiết kế hạ tầng	Võ Văn Việt	DON-00105547	26/7/2028

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: Ô đất cây xanh CX1 (diện tích khoảng 905,7m²) thuộc Dự án Khu dân cư Phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Tọa độ vị trí khu vực dự án theo Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 9395/2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20/9/2018.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

▫ Công viên cây xanh CX1

. Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật, Cấp công trình: IV

. Các thông tin chủ yếu của công trình:

. Diện tích xây dựng: 905,7m², trong đó diện tích trồng cây xanh thảm cỏ 458,6m² trồng các loại cây: sao, dầu, bằng lăng tím, giáng hương, lộc vùng,... kết hợp trồng cỏ lá gừng và viền cây lá màu. Trong công viên có bố trí lối đi bộ, sân chơi với diện tích 447,1m² kết cấu đường bằng bê tông M250 dày 10cm. Trong công viên bố trí trụ đèn chiếu sáng trang trí và hệ thống cấp nước tưới cây xanh.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thẩm định, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt; thực hiện phòng chống cháy nổ; bảo vệ môi trường theo quy định.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

+ Chủ đầu tư không được trồng các loại cây thuộc danh mục cây cấm trồng trong đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được ban hành tại Quyết định số 4627/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 19/01/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư theo quy hoạch tại phường Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai và được điều chỉnh tại các Quyết định 622/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 và Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 31/10/2018.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty D2D;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND Tp. Biên Hòa;
- UBND phường Thống Nhất;
- TTra Sở, QLCLXD, QLXD;
- VP Sở (đăng website);
- Lưu VT, QLXD.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Thành Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....