



Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH PHỤC VỤ MẶT ĐẤT SÀI GÒN – LONG THÀNH

Mã số doanh nghiệp: 3604009272

Địa chỉ: KV2-khu vực E-07 và E-11 Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ kỹ thuật thương mại mặt đất số 2 tại Cảng Hàng không quốc tế Long Thành.

- Gồm các công trình: công trình chính (*Nhà xử lý vệ sinh tàu bay*); Xưởng bảo trì phương tiện phục vụ mặt đất; các hạng mục phụ trợ (*nhà phụ trợ kỹ thuật, nhà chứa xe bồn dầu, cổng + nhà bảo vệ*); công trình kỹ thuật ngoài nhà.

- Thiết kế: bản vẽ thiết kế thi công của các công trình thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ kỹ thuật thương mại mặt đất số 2 tại Cảng Hàng không quốc tế Long Thành do Công ty TNHH phục vụ mặt đất Sài Gòn – Long Thành phê duyệt tại: Quyết định số 45/QĐ-SAGS-LT ngày 05/5/2025.

- Đơn vị thiết kế: Liên danh Công ty TNHH MTV thiết kế và tư vấn xây dựng công trình hàng không ADCC - Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I số BXD-00006578 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 07/10/2019 và Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư Việt Nam - Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I số BXD-00008337. do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 22/2/2023.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Nhà thầu	Chủ nhiệm/Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm thiết kế	Lê Quý Hùng	HAN-04-2023-035	06/7/2033
Chủ trì kiến trúc	Phạm Hiền	QNI-00000086	05/6/2033
Chủ trì kết cấu	Phạm Minh Tâm	BXD-00099878	22/6/2028
Chủ trì bộ môn Điện	Bùi Minh Tiến	BXD-00011032	30/11/2027
Chủ trì bộ môn cấp – thoát nước	Phan Nhật Huy	BXD-00093949	26/6/2025
Chủ trì bộ môn Điều hòa không khí	Đào Văn Trung	BXD-00065894	17/9/2029

Chủ trì thiết kế PCCC	Nguyễn Vinh Hoàng	0898/2023/PCCC	Không thời hạn
-----------------------	-------------------	----------------	----------------

- Đơn vị thẩm định: công trình không thuộc đối tượng do cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 83a Luật xây dựng 2014 đã được bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, Thiết bị và Kiểm định xây dựng-CONINCO. Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: BXD-00000114 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng cấp ngày 14/06/2022.

Nhà thầu	Chủ nhiệm/Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm thẩm tra	Trần thị Lan Anh	BXD-00002155	25/4/2027
Chủ trì thẩm tra kiến trúc	Phạm Tiến Thắng	HAN-02-2022-077	19/5/2032
Chủ trì thẩm tra kết cấu	Nguyễn Bá Hải	BXD-00153632	19/9/2027
Chủ trì thẩm tra cơ điện, chống sét	Nguyễn Thanh Tú	BXD-00000649	31/05/2027
Chủ trì thẩm tra ĐHKK	Lê Văn Công	BXD-00084894	20/02/2029
Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước	Nguyễn Thiệu Quang	BXD-00001712	31/5/2027

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 6 xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (KV2 – khu vực E-07 và E-11 tại Cảng Hàng không quốc tế Long Thành) có quy mô diện tích 7.045,0m². Mục đích sử dụng đất: đất công trình giao thông (Cảng hàng không quốc tế Long Thành). Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ vị trí khu đất bản đồ địa chính số 4621/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 24 tháng 12 năm 2024.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ Các công trình được phép xây dựng gồm:

a. Công trình chính (Nhà xử lý vệ sinh tàu bay):

- Loại công trình: công trình dân dụng; cấp III.
- Diện tích xây dựng: 818,4 m².
- Tổng diện tích sàn: khoảng 4.817,1 m².
- Chiều cao công trình: 27,15 m (tính từ cote nền đến đỉnh tường thu hồi)
(Tầng 1: cao 5m, từ tầng 2 đến tầng 6 chiều cao mỗi tầng là 3,6m, tầng tum cao 3,4m)
- Số tầng: 06 tầng + tầng tum.

▫ Cốt xây dựng: Cốt nền tầng 1 cao 0,45m so với cốt sân đường giao thông nội bộ.

b. Nhà xưởng bảo trì phương tiện phục vụ mặt đất

▫ Loại công trình: công trình dân dụng; cấp III.

▫ Diện tích xây dựng: 2.138,7 m².

▫ Tổng diện tích sàn: khoảng 4.270,5 m².

(Tầng 1: diện tích 2.138,7m², các tầng còn lại khoảng 710,68 m²).

▫ Chiều cao công trình: 19,85 m (tính từ cốt nền đến đỉnh tường thu hồi)

(Tầng 1: cao 5,45m, từ tầng 2 đến tầng 4 chiều cao mỗi tầng là 3,6m, chiều cao tầng áp mái là 3,5m)

▫ Số tầng: 04 tầng.

▫ Cốt xây dựng: Cốt nền tầng 1 cao 0,2 m so với cốt sân đường giao thông nội bộ.

c. Các hạng mục phụ trợ

▫ Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, Cấp công trình: Cấp IV.

▫ Nhà phụ trợ kỹ thuật: diện tích xây dựng 216,2 m² (bên dưới bố trí bể nước ngầm); 01 tầng; chiều cao công trình 5,5 m; cốt nền 0,15 m so với cốt sân đường nội bộ.

▫ Nhà chứa xe bồn dầu: diện tích 35,2 m²; 01 tầng; chiều cao công trình 5,5m; cốt nền 0,2 m so với cốt sân đường nội bộ.

▫ Cổng + nhà bảo vệ:

+ Cổng: Bao gồm 2 cổng, cổng chính rộng 12,0 m, lối vào phụ rộng 1,8 m; cổng phụ rộng 7,0 m; trụ cổng cao 2,5 m

+ Nhà bảo vệ: diện tích xây dựng 12,5 m²; 01 tầng; cao 4,2 m; cốt nền 0,2 m so với cốt sân đường nội bộ.

d. Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà

▫ San nền: cao độ san nền tạo mặt bằng khu với hướng dốc về đường công vụ với độ dốc khoảng 0,5% đảm bảo thoát nước, cao độ thấp nhất khoảng +38,20m và cao độ cao nhất khoảng + 39,24m

▫ Hệ thống sân đường giao thông nội bộ, sân bãi, cây xanh: diện tích 3.836,5m² *(khu tập kết trang thiết bị bảo dưỡng sửa chữa: 985 m²; sân đường giao thông nội bộ: 1.529,4 m²; cây xanh, cảnh quan: 1.322,1 m²).*

▫ Hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật kèm theo: cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, chống sét, trạm xử lý nước thải, trạm bơm nước, bể chứa dầu thải, trạm điện.

- Mật độ xây dựng công trình: 42,5%; hệ số sử dụng đất: 1,3.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công; phòng chống cháy nổ theo Giấy chứng nhận số 82/TD-PCCC ngày 30/4/2025 của Phòng Cảnh sát

PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai, bảo vệ môi trường theo Quyết định số 2144/QĐ-BTNMT ngày 21/8/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

+ Công trình thuộc đối tượng quy định tại điểm c khoản 1 Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ được bổ sung bởi điểm a khoản 1 Điều 123 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00843939 do Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Đồng Nai (thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh) cấp cho Công ty TNHH phục vụ mặt đất Sài Gòn – Long Thành ngày 29/4/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND H.Long Thành;
- UBND xã Bình Sơn;
- TTra Sở; QLCLXD;
- Lưu VP, QLHĐ&VLXD, Nguyễn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương

- CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**