



Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THÁI BÌNH.**

Địa chỉ: số 5A xa lộ Xuyên Á, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Kho ngoại quan và dịch vụ Logistics tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

a) Gồm các công trình: Nhà kho 09, Nhà kho 10, Ram dốc, cầu nổi và hạ tầng kỹ thuật kèm theo.

b) Theo thiết kế: bản vẽ thi công do Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 78/2024/QĐ-TB ngày 09/9/2024.

c) Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư Vấn Dự án SEAS (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I số BXD-00002238 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 26/4/2022).

d) Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Chủ nhiệm	Nguyễn Đức Dũng	BXD-00077800	14/07/2020
Kiến trúc	Võ Thanh Tuyền	HCM-00012224	19/12/2022
Kết cấu	Trần Bá Tước	BXD-00079494	13/01/2020
Điện	Nguyễn Xuân Hải	BXD-00048579	09/07/2019
Nước	Nguyễn Kim Cương	BXD-00076396	08/07/2022

đ) Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Dịch vụ Công nghiệp Đồng Nai (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I số BXD-00056333 do Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp ngày 08/08/2022)

e) Chủ trì thẩm tra thiết kế

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Kiến trúc	Trần Quang Quyền	HCM-00001724	01/06/2023
Kết cấu	Nguyễn Tiến Nghĩa	BXD-00027412	13/06/2024
Điện	Lương Thành Lộc	BXD-00047981	24/04/2020
Nước	Nguyễn Ngọc Toàn	BXD-00026610	06/10/2020

g) Gồm các nội dung sau đây

- Vị trí xây dựng: : Nhà kho 09, Nhà kho 10, Ram dốc, cầu nổi thuộc khu đất

ký hiệu KB3 có diện tích 172.126m² (theo bản đồ quy hoạch xây dựng), mục đích sử dụng đất Thương mại dịch vụ.

- Loại, cấp công trình cao nhất của dự án: Công trình công nghiệp, cấp I.

▣ **Nhà kho 09 (ký hiệu 3A):**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 25.583,3 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 45.126 m².
- + Chiều cao công trình: 33,33m.
- + Số tầng: 02 tầng.
- + Cốt nền xây dựng: cao 1,33m so với cốt mặt sân.
- + Màu sắc: mái màu trắng, vách màu nâu đen.

▣ **Nhà kho 10 (ký hiệu 3B):**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 22.926,8 m²;
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 39.896,3m².
- + Chiều cao công trình: 33,33m.
- + Số tầng: 02 tầng.
- + Cốt nền xây dựng: cao 1,33m so với cốt mặt sân.
- + Màu sắc: mái màu trắng, vách màu nâu đen.

▣ **Ram dốc:**

- + Diện tích xây dựng: 3.014,9 m².
- + Chiều cao công trình: từ 0m đến 13 m.
- + Số tầng: không xác định số tầng.
- + Cốt nền xây dựng: trùng với cốt mặt sân.
- + Màu sắc: màu bê tông.

▣ **Cầu nối:**

- + Diện tích xây dựng: 1.560,9 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.959,4 m².
- + Chiều cao công trình: 15,33m.
- + Số tầng: không xác định số tầng.
- + Cốt nền xây dựng: trùng với cốt mặt sân.
- + Màu sắc: mái màu trắng, nâu đen.

▣ **Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật kèm theo:** Sân đường nội bộ, hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện, PCCC,

- Mật độ xây dựng gộp: khu KB3 là 64,46% (mật độ xây dựng tối đa khu KB3 theo bản đồ cơ cấu sử dụng trong hồ sơ quy hoạch chi tiết là 70%).

- Hệ số sử dụng đất: khu KB3 là 1,38.

- Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

h) Các nội dung khác

- Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 78/2024/QĐ-TB ngày 09/9/2024; thực hiện phòng chống cháy nổ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 150/TD-PCCC ngày 06/9/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai; bảo vệ môi trường theo Quyết định số 759/QĐ-BTNMT ngày 05/4/2016 và Văn bản số 3707/TCMT-TĐ ngày 08/12/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Các công trình xây dựng thuộc đối tượng quy định tại điểm c khoản 1 Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình.

- Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Quyết định số 4315/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình thuê đất để đầu tư xây dựng Kho ngoại quan và dịch vụ Logistics (giai đoạn 1) tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với diện tích 416.151m².

- Hợp đồng thuê đất số 56/HĐ-TĐ ngày 16/8/2018 giữa UBND tỉnh Đồng Nai và Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình về việc thuê diện tích đất 416.151,1m² để thực hiện dự án Kho ngoại quan và dịch vụ Logistics tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công xây dựng

Cụm nhà kho số 6 và hạ tầng kỹ thuật theo giấy phép xây dựng số 60/GPXD ngày 28/11/2017 của Sở Xây dựng.

Nhà kho 07, Nhà kho 08, Nhà điều hành – Hải quan và hạ tầng kỹ thuật theo giấy phép xây dựng số 22/GPXD ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nội nh:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình;
- Các chủ tỉnh;
- UBND thành phố Biên Hòa (QLTTXD);
- UBND phường Tân Vạn (QLTTXD);
- Giám đốc Sở (b/c);
- TTrà Sở, QLCLXD;
- VP Sở (đăng website);
- Lưu VP, QLXD.Nguyên t.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....